

🕒 Создано: 20.11.2025 в 17:01

Обновлено: 17.12.2025 в 16:10

<https://samara.move.ru/objects/9286755933>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

**Самарская область, Самара, улица
Лейтенанта Шмидта, 1с3**

188 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

Офис

Общая площадь

188 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

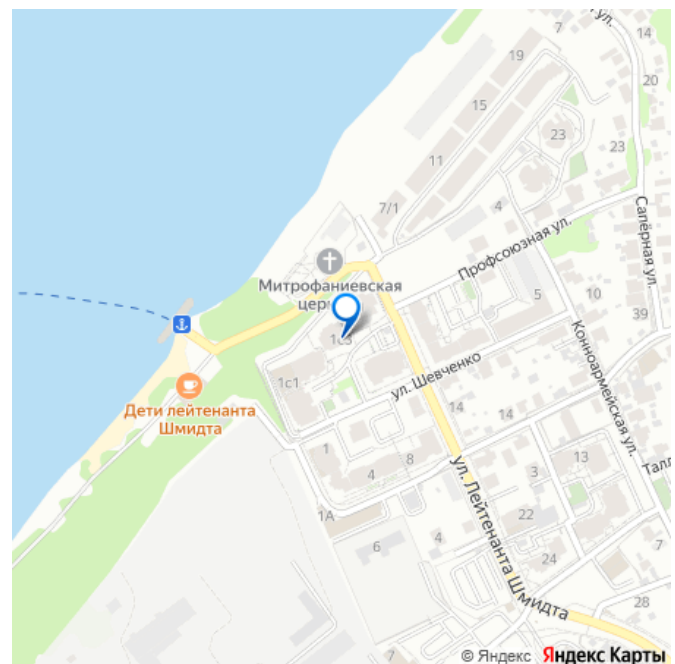
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125986489 Сдается : премиум-офис на берегу Волги! Ищете готовое помещение для своего дела в лучшем районе города? Предлагаем уникальную возможность снять офисное помещение площадью 187.8 кв.м. Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): * Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр,

для заметок



автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов.

Современное помещение Премиум-класса: *

Просторные светлые площади: 187.8 кв.м. *

Комфортная планировка: 5 отдельных помещений со стеклянными перегородками. *

Комфорт и безопасность: - 2 санузла, кухня-столовая, лоджия. - Центральное отопление, выделенная мощность 15 кВт. - Интернет, пожарная и охранная сигнализация. -

Персональный доступ: Отдельный вход с набережной + вход через подъезд/подземный паркинг. Удобный паркинг: * Бесплатная парковка перед офисом (шлагбаум) для арендаторов/посетителей. * В здании есть частная, подземная парковка. Просмотр объекта возможен в любой день по предварительной договоренности.

