



О Создано: 20.11.2025 в 17:01

Обновлено: 23.11.2025 в 14:39

# Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

## 188 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Лейтенанта Шмидта

### Офис

Общая площадь

188 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

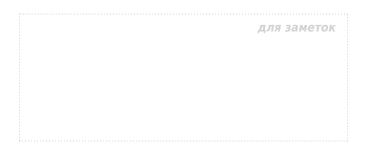
Коммерческая недвижимость

#### Описание

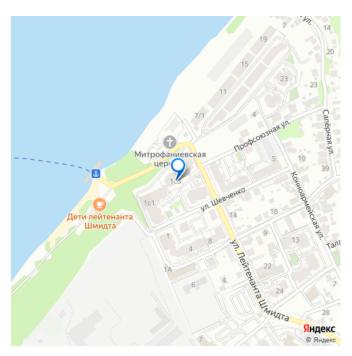
Арт. 125986489 Сдается: премиум-офис на берегу Волги! Ищете готовое помещение для своего дела в лучшем районе города? Предлагаем уникальную возможность снять офисное помещение площадью 187.8 кв.м. Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): \* Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр,

### Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

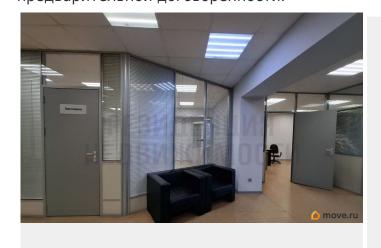
79893053125

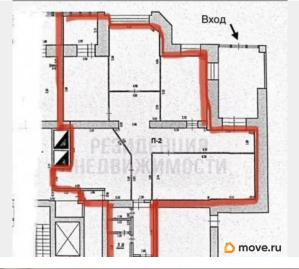




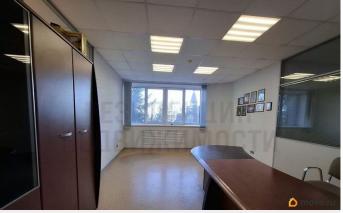


автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов. Современное помещение Премиум-класса: \* Просторные светлые площади: 187.8 кв.м. \* Комфортная планировка: 5 отдельных помещений со стеклянными перегородками. \* Комфорт и безопасность: - 2 санузла, кухнястоловая, лоджия. - Центральное отопление, выделенная мощность 15 кВт. - Интернет, пожарная и охранная сигнализация. -Персональный доступ: Отдельный вход с набережной + вход через подъезд/подземный паркинг. Удобный паркинг: \* Бесплатная парковка перед офисом (шлагбаум) для арендаторов/посетителей. \* В здании есть частная, подземная парковка. Просмотр объекта возможен в любой день по предварительной договоренности.





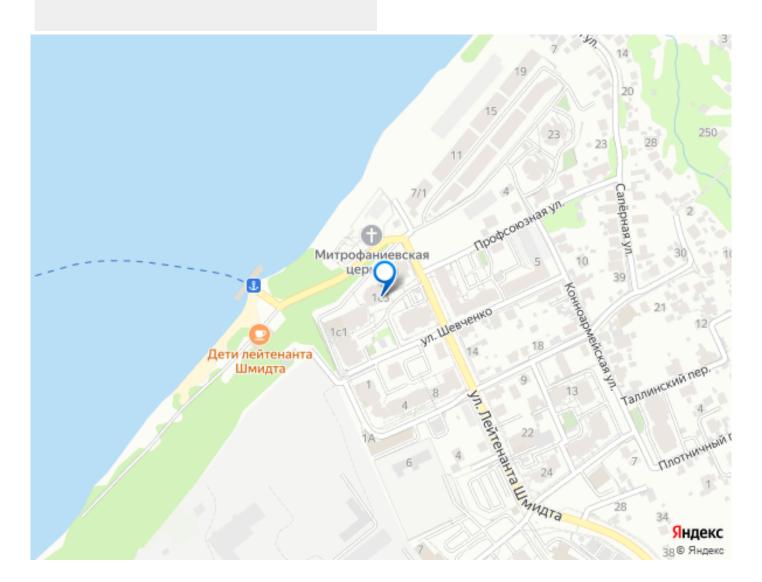












Move.ru - вся недвижимость России