

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:14

Обновлено: 08.11.2025 в 23:07

<https://samara.move.ru/objects/9285685084>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Киевская
улица, 1**

11 280 ₽

Самарская область, Самара, Киевская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

18.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

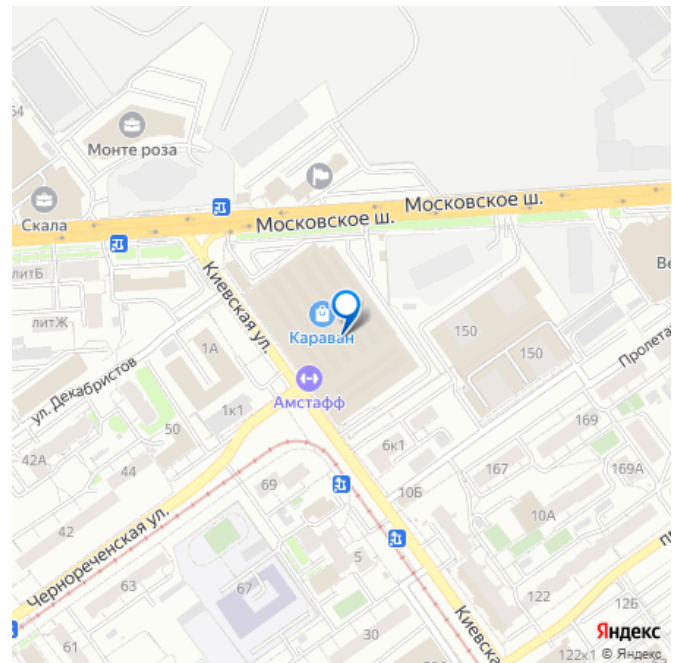
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение 18,8 кв. м на 3 этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; помещение из двух кабинетов, холла и подсобного помещения: - офисный ремонт; - имеются кондиционер; - в шаговой доступности остановки

для заметок



общественного транспорта; - 2 входа, один со стороны ул. Киевской, второй со стороны двора; - высота потолка 2,6 м; - имеются санузлы на этаже, теплоснабжение центральное, вода хол.; - кабинетная планировка; - возможность перепланировки; - разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; большая автомобильная стоянка; - развитая инфраструктура района; - доступ с 08-00 до 21-00 часов. Стоимость аренды помещения 11 280 рублей , к/у включены. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту : Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости От собственника. Без комиссии. Арт. 117858656



