

Создано: 26.01.2026 в 13:24

Обновлено: 02.02.2026 в 13:06

**Самарская область, Самара, улица  
Лейтенанта Шмидта, 1с3**

**165 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

**Офис**

Общая площадь

187.8 м<sup>2</sup>



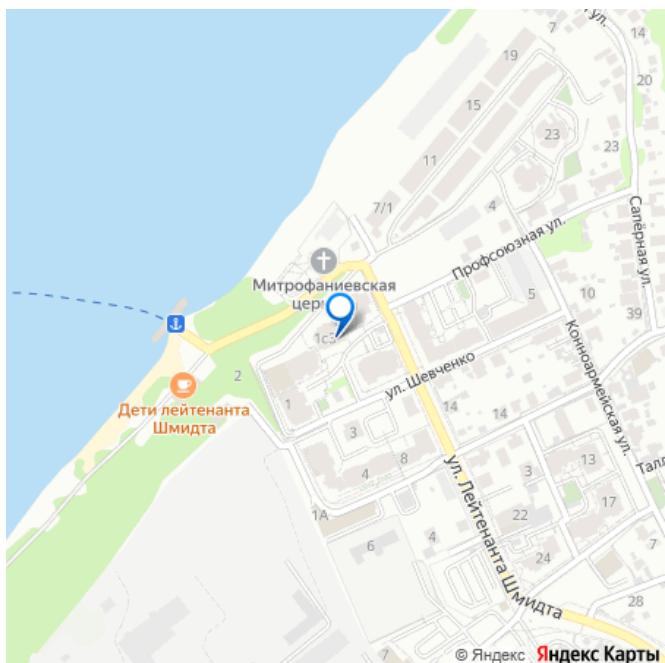
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальное предложение! Светлое, полностью готовое офисное помещение площадью 187,8 кв. м. в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Заезд и начало работы — хоть завтра. Идеальное расположение для статусного бизнеса: Золотая середина: Географический центр города в оазисе тишины и престижа. Вид на Волгу и первая линия набережной: Прямой выход к реке, отдельный вход со стороны Волги для ваших клиентов и партнеров. Престижный комплекс бизнес-класса: Имидж

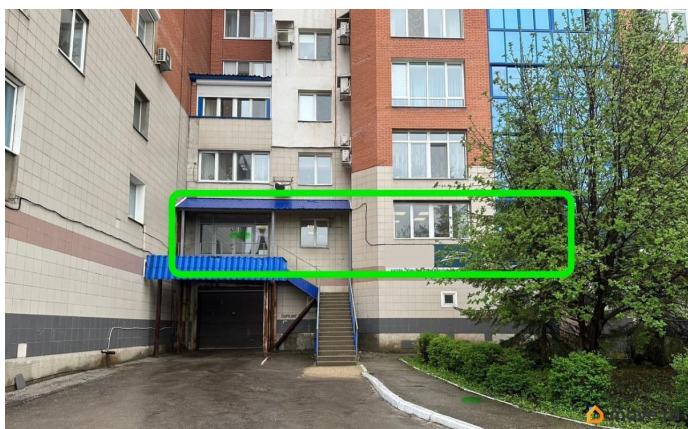
<https://samara.move.ru/objects/9288408149>

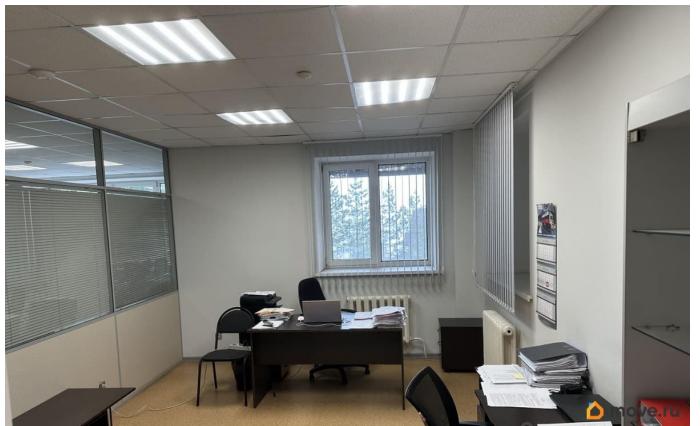
**Собственник**

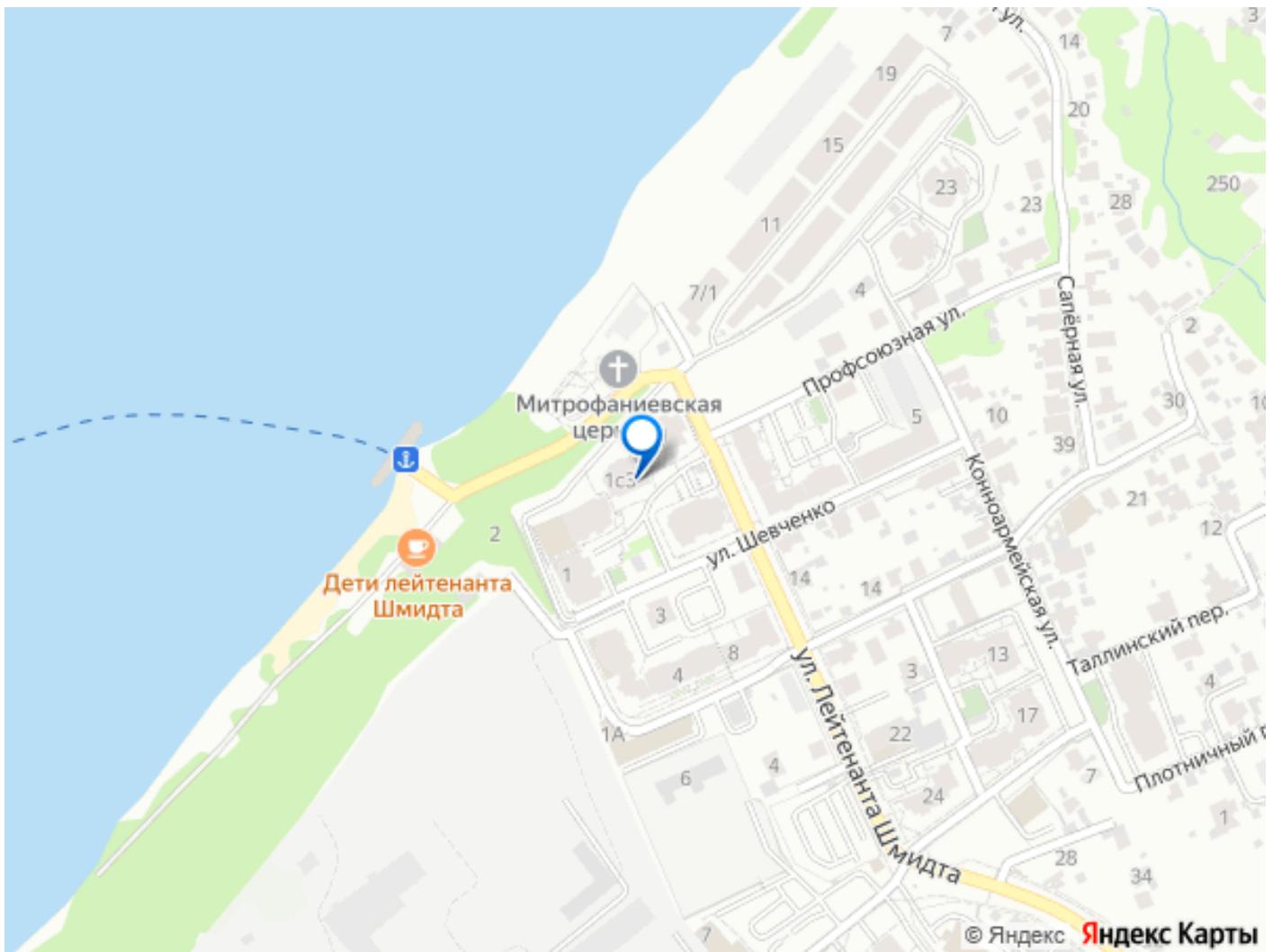
**79879744537, 7987818  
9387**

для заметок

и респектабельность. Почему это лучший офис для вашей команды? 1. Готовность к работе под ключ: Не нужно тратить время и деньги на ремонт. Всё продумано до мелочей. Отлаженная инфраструктура здания — минимум забот для арендатора. 2. Всё для комфорта сотрудников и клиентов в шаговой доступности: Кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр, банк, автосервис. 3. Современное пространство премиум-класса: Просторная и светлая площадь 187,8 кв. м. Удобная планировка: 5 отдельных кабинетов/комнат со стеклянными перегородками и жалюзи. Полный комфорт: 2 санузла, кухня-столовая, лоджия. Готовая инфраструктура: выделенная электромощность (15 кВт), интернет, пожарная и охранная сигнализация. Два входа: персональный с набережной и через центральный подъезд. 4. Удобный паркинг: Бесплатная гостевая парковка перед зданием (со шлагбаумом). Возможность аренды места на подземной парковке комплекса. 5. Гибкие условия аренды: Рассматриваем долгосрочную аренду на взаимовыгодных условиях, возможна аренда с последующим выкупом. --- Готовы показать офис в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России