

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:17

Обновлено: 23.10.2025 в 13:57

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

95 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Офис

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

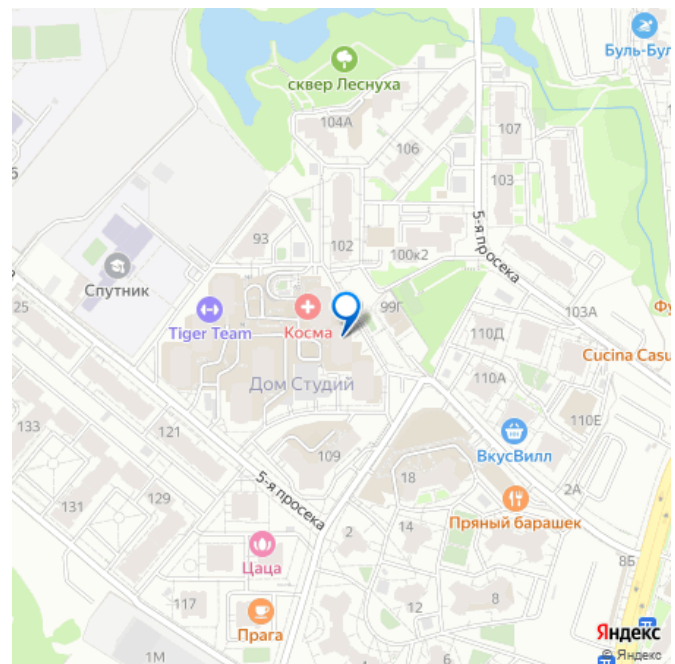
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5-я просека, 99а, ближайшее пересечение с ул. Солнечной. Основные характеристики: - Общая площадь: 186 кв. м. - Этаж/этажность: 3/3. - Высота потолков: 2,7 м. - Выделенная мощность: 10 кВт. - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Видеодомофон и видеонаблюдение. - 2 санузла (мужской и женский). Описание: Помещение свободной планировки на колоннах, сейчас разделено на 4 комнаты, в двух из которых есть мокрые точки. Большие окна с красивым видом на

<https://samara.move.ru/objects/9284280154>

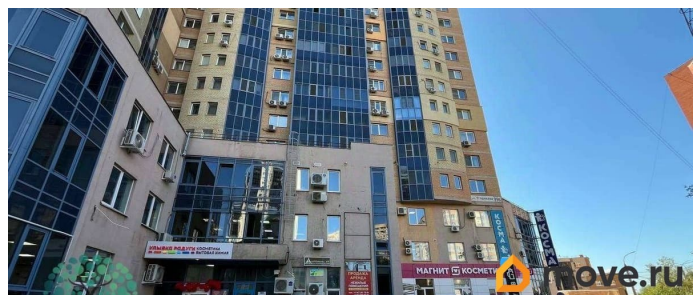
Invest Group, Invest Group

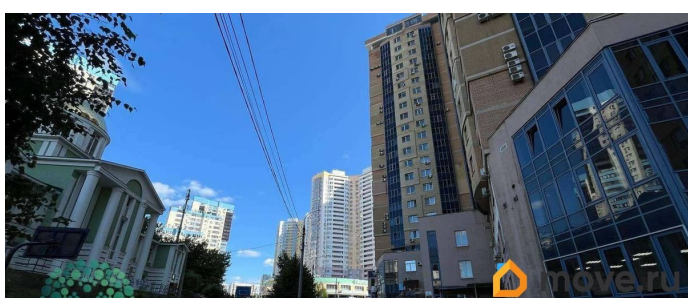
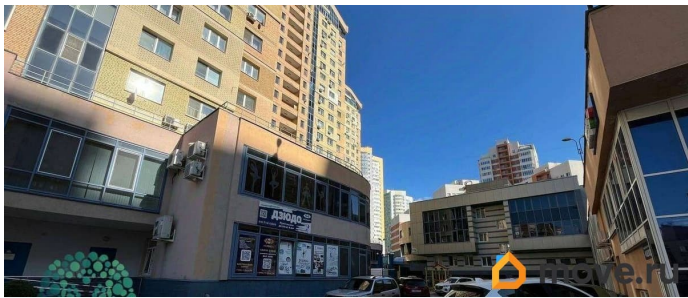
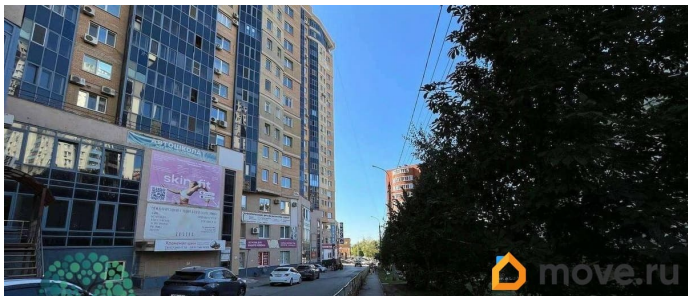
79171285440

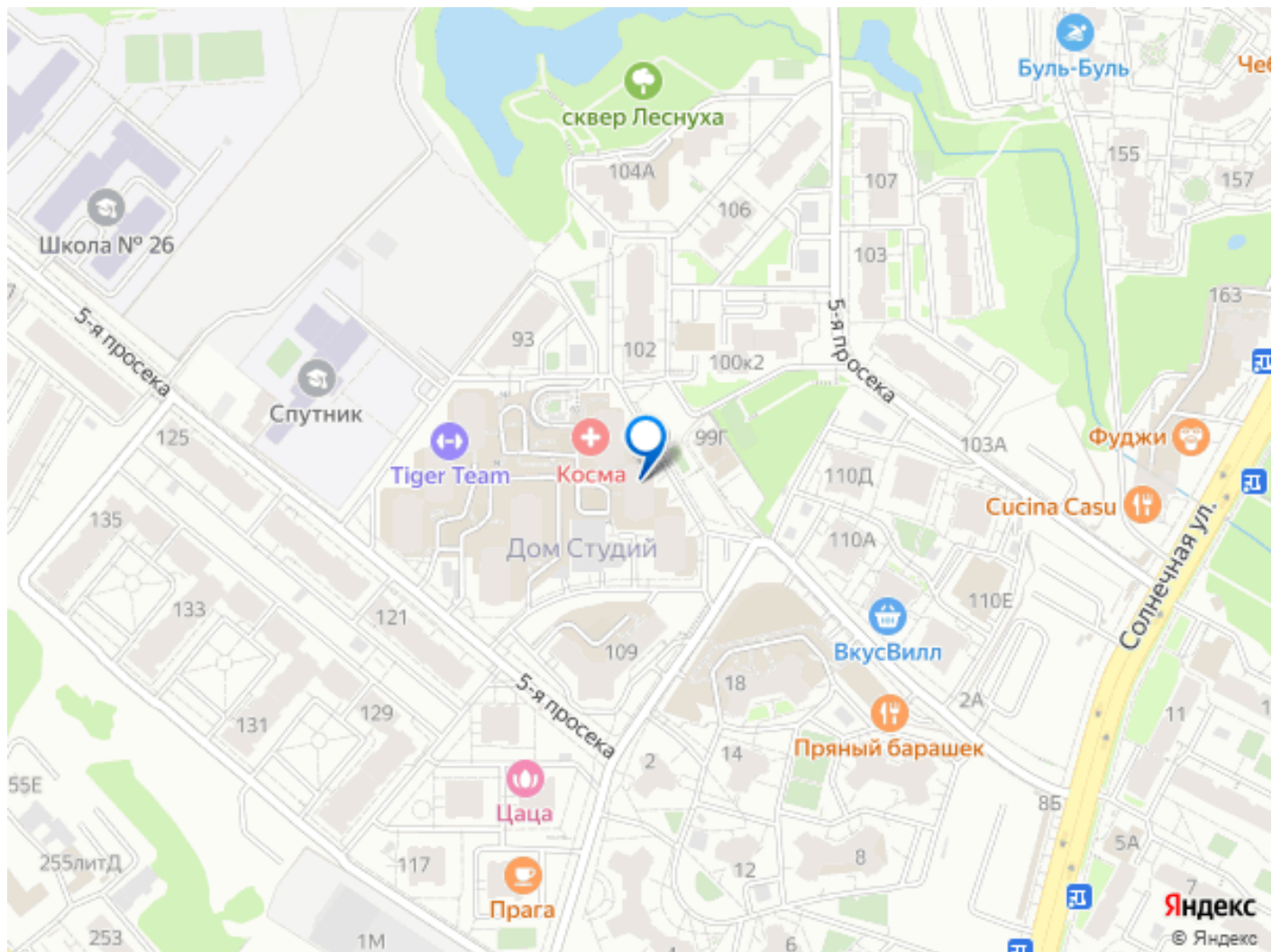
для заметок



храм Марии Египетской создают особую атмосферу. Возможное использование: помещение идеально подойдёт для различных спортивных и танцевальных студий, занятий йогой, танцами, творческих мастерских, салонов красоты, учебных организаций, офисных помещений и многого другого. Инфраструктура: в непосредственной близости расположены магазины «Пятёрочка», Fix Price, «Магнит Косметик», «Улыбка радуги», семейная клиника «Косма», массажный салон «Твой Тай», аптека «Вита» и другие объекты. Расположение: Помещение находится в жилом массиве (около 135 высотных домов , а это примерно 5 000 квартир) и сверхинтенсивным трафиком, что обеспечивает хорошую проходимость и видимость объекта. Стоимость арендной платы составляет 95 000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно. Специалист объекта: Ковалёва Александра







Move.ru - вся недвижимость России