

**Самарская область, Самара, Московское ш, 4с9**

**650 ₺**

Самарская область, Самара, Московское ш, 4с9

Улица

[шоссе Московское](#)

## Офис

Общая площадь

186.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

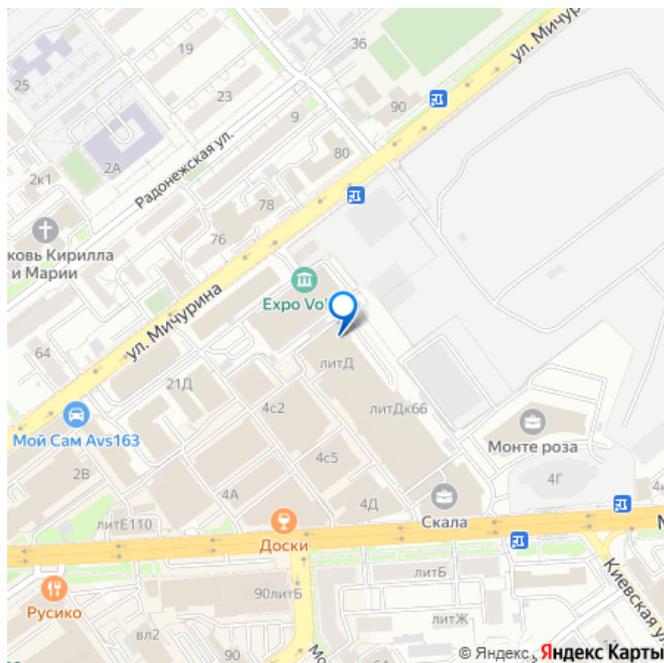
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

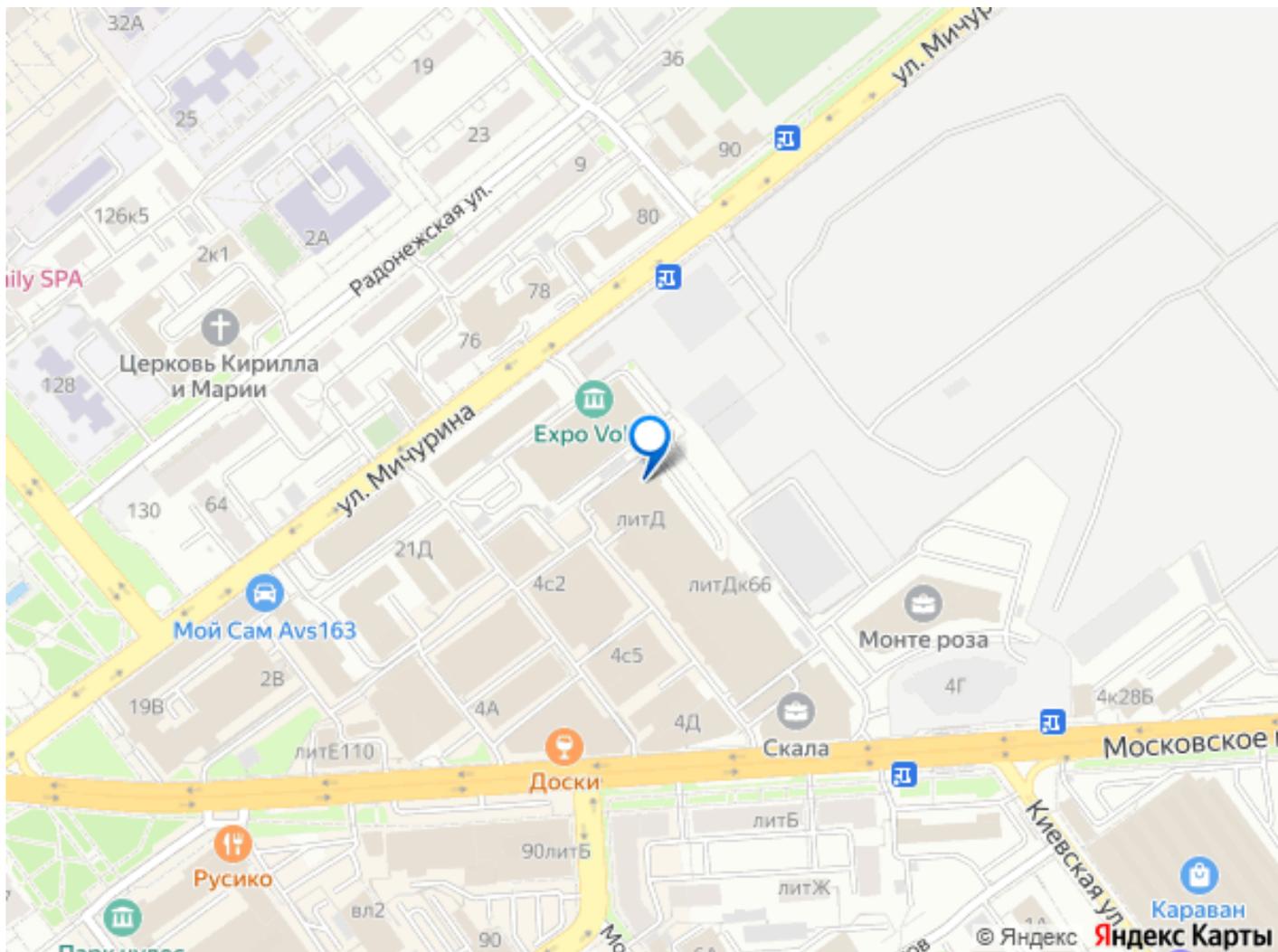
На пятом этаже бизнес-центра «Форум» сдается в аренду офисное помещение с кабинетной системой. 187 квадратных метров в центре города. Стекланные витражи кабинетных перегородок, смонтированные в алюминиевых профильных системах, обеспечивают помещение достаточным количеством дневного света. Есть большой кабинет с панорамным остеклением. Освещение офисов в вечернее время обеспечивается светодиодными светильниками, встроенными в потолочную систему типа «Армстронг». В помещении есть зона готовки и приема пищи со своими

для заметок



системами водоснабжения и канализации. Также в реализуемом помещении есть серверная комната, в которой установлен отдельный кондиционер. В остальных кабинетах системы кондиционирования встроенные. Туалеты размещены на этаже. В целом 5 этаж данного делового центра – этаж с элитной отделкой и хорошими соседями, так как принадлежит одной компании. Безопасность на этаже обеспечивается системой контроля и управлением доступа (СКУД) – вход на этаж и в помещения по карточкам. На этаже установлена система видеонаблюдения. В ночное время все помещение этажа находится под наблюдением и охраной от бизнес-центра. На этаж ведет две лестницы: основная и запасная. Есть два основных (пассажирский и грузовой) и два запасных лифта. В здании делового центра на первом этаже есть столовая и кофейня, на входе – ресепшн и комната охраны. Здание делового центра расположено в территориальном центре города Самара. Есть заезд с Московского шоссе и с улицы Мичурина (от улицы Ново-Садовой). 10-15 минут пешком до набережной. В окружении: многочисленные предприятия общественного питания, фитнес, остановки общественного транспорта, другие деловые центры. Перед офисным центром и за ним есть парковки. Цены на парковочные места демократичные. Ставка 650 руб./м.кв./мес. в том числе НДС, без учета коммунальных платежей и уборки - оплачиваются отдельно. Арендные каникулы не предоставляем, но и гарантийный депозит не требуем. Аренда от собственника. К помещению может быть предоставлено одно парковочное место на территории офисного центра. Ставка: 4 000 рублей в месяц (обсуждается).





Move.ru - вся недвижимость России