

🕒 Создано: 15.08.2025 в 11:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:34

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 256**

**109 800 ₺**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

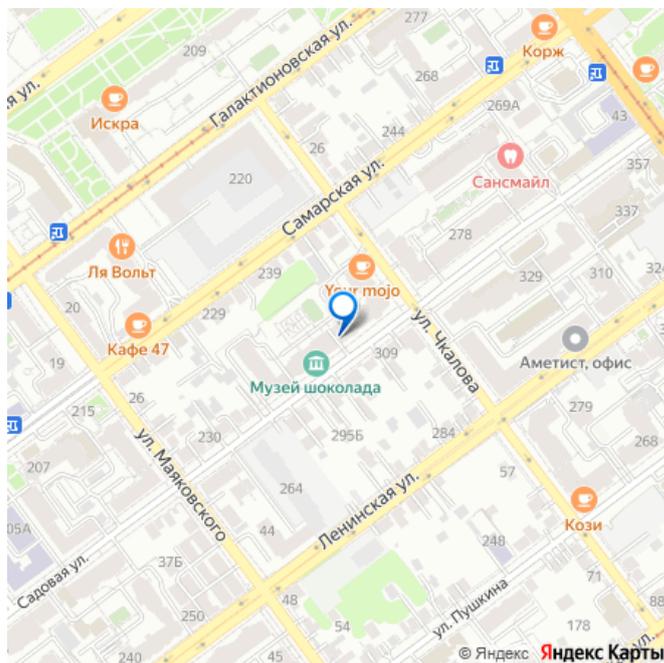
Аренда офисного помещения в Самаре на ул.Садовой/ ул. Чкалова Адрес: ул. Садовая д.256, Ленинский р-н, г.Самара Площадь: 183 кв.м. Цена аренды: 600 руб/ кв.м. +КУ или 109800 руб/ месяц. Элитное офисное помещение в Самаре на втором этаже, со входом через подъезд, на ул. Садовой/ ул. Чкалова. Качественный дизайнерский ремонт, современными отделочными материалами, отделка класса люкс. Полы-керамогранит, стеклопакеты, импортная сантехника, дизайнерский свет. Четыре

<https://samara.move.ru/objects/9284122661>

**Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.**

**79861244283**

для заметок



кабинета с окнами: зал по работе с клиентами с выходом на просторную застекленную лоджию, 2 кабинета для сотрудников, два санузла, один совмещенный с душем, кухня-комната для персонала. Просторный холл, широкий коридор объединяющий все изолированные кабинеты. Входной тамбур ( охрана-ресепшен) 18 кв.м. Высота потолка 1 этажа 2,8 м. Все коммуникации, закрытая охраняемая территория. Возможна аренда с мебелью. Ближайшие соседи: офис банка, косметологический центр, стоматология, торговые компании. Подходит для размещения салона, VIP-офиса, крупной, финансово устойчивой фирмы.

