

Создано: 15.08.2025 в 11:02

Обновлено: 26.11.2025 в 16:06

<https://samara.move.ru/objects/9284122661>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 256**

109 800 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 256

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

183 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

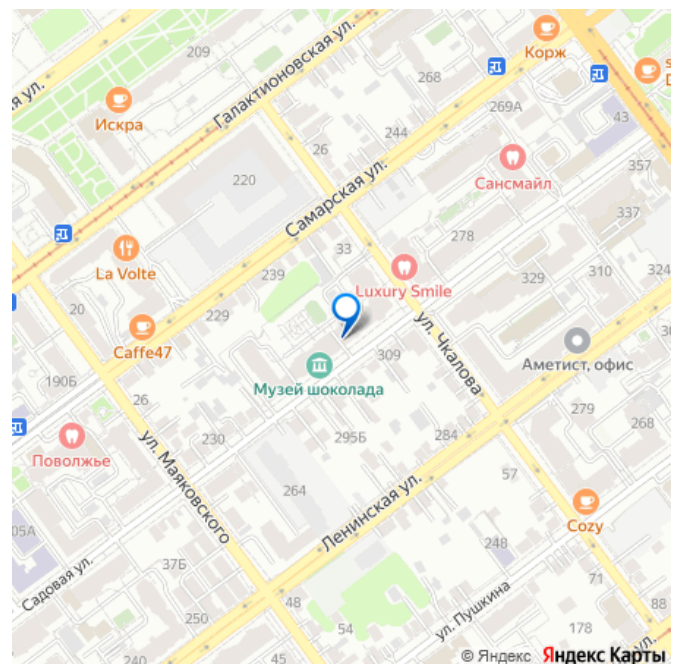
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного помещения в Самаре на ул.Садовой/ ул. Чкалова Адрес: ул. Садовая д.256, Ленинский р-н, г.Самара Площадь: 183 кв.м. Цена аренды: 600 руб/ кв.м. +КУ или 109800 руб/ месяц. Элитное офисное помещение в Самаре на втором этаже, со входом через подъезд, на ул. Садовой/ ул. Чкалова. Качественный дизайнерский ремонт, современными отделочными материалами, отделка класса люкс. Полы-керамогранит, стеклопакеты, импортная сантехника, дизайнерский свет. Четыре

для заметок



кабинета с окнами: зал по работе с клиентами с выходом на просторную застекленную лоджию, 2 кабинета для сотрудников, два санузла, один совмещенный с душем, кухня-комната для персонала. Просторный холл, широкий коридор объединяющий все изолированные кабинеты. Входной тамбур (охрана-ресепшен) 18 кв.м. Высота потолка 1 этажа 2,8 м. Все коммуникации, закрытая охраняемая территория. Возможна аренда с мебелью. Ближайшие соседи: офис банка, косметологический центр, стоматология, торговые компании. Подходит для размещения салона, VIP-офиса, крупной, финансово устойчивой фирмы.

