

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 90**

11 900 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 90

Улица

[улица Физкультурная](#)

Офис

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

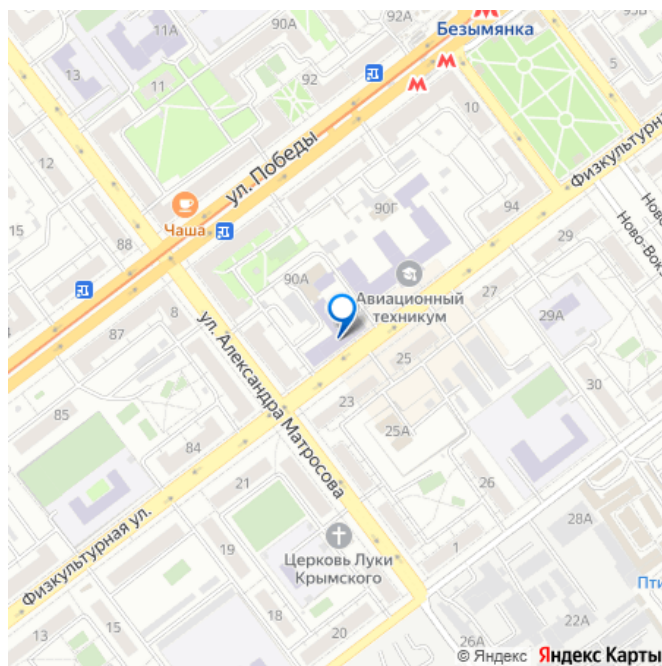
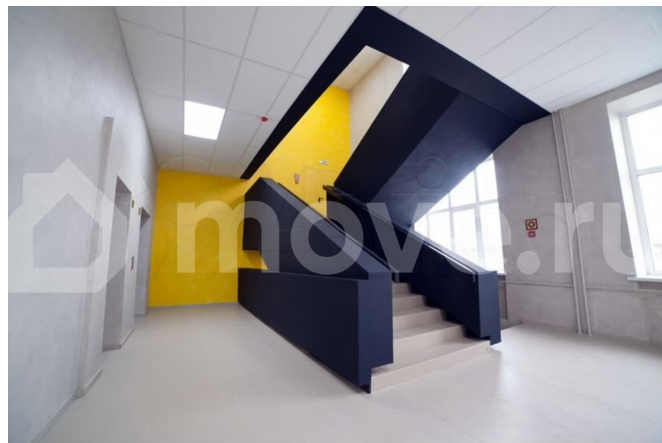
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание Сдаются в аренду офисные помещения КЛАССА «В» в новом современном Бизнес Комплексе «АВИАТОР» в Корпусе № 1 и 2, этаж 2,3 В комплексе БЦ: два скоростных лифта «OTIS», рецепция с центральным постом охраны, клининг, эксплуатационная служба (профессиональная УК). Комплекс расположен на ул. Физкультурная, 90 в шаговой доступности от станции самарского метрополитена «Безымянка», вблизи площади им. Кирова, Птичьего рынка, Заводского шоссе и станции пригородных электропоездов «Безымянка» Куйбышевской железной дороги между крупных

для заметок



магистралей ул. Ново-Вокзальной, 22
Партсъезда, ул. Победы и Заводским шоссе.
Внутри ремонт «бизнес-класса»: перегородки
ГКЛ (или комби стекло + ГКЛ) , пол-
керамогранит, потолок-армстронг,
центральный холл по авторскому дизайн-
проекту. Непосредственно на территории
комплекса закрытая, выделенная парковка с
закрепленными местами до 50 ам. В
цокольном этаже имеется возможность
аренды складских и подсобных помещений.
На фасаде здания есть возможность
установки фирменных вывесок арендатора.
Срок аренды - краткосрочный и
долгосрочный с регистрацией. Арендная
ставка - 700 рквммес + комм. плат

