

🕒 Создано: 29.03.2026 в 03:48

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:48

**APP, APP**

**89251234567**

**Самарская область, Самара,  
Красноармейская ул, 122**

**800 ₺**

Самарская область, Самара, Красноармейская ул, 122

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

1682 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

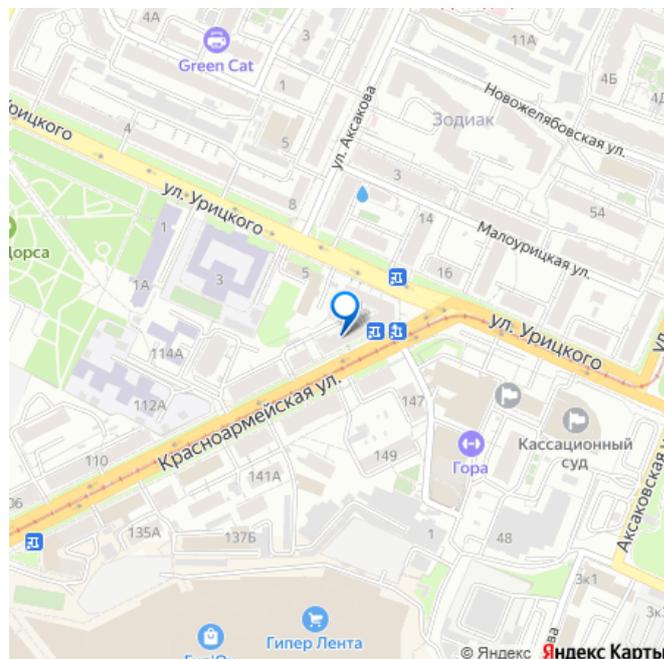
Характеристики: Идеальное пространство для развития вашего бизнеса Предлагаем вашему вниманию уникальное трехэтажное отдельно стоящее здание в самом центре города, расположенное на улице Красноармейская, д. 122, первая линия. Это идеальное решение для тех, кто ищет просторные помещения с отличными возможностями для роста и развития собственного дела. Почему именно мы?

Расположение: Первая линия улицы обеспечивает постоянный поток автомобилей и пешеходов, что значительно повышает

для заметок



узнаваемость бренда и привлекает новых клиентов. Независимый вход: Удобная отдельная входная группа упрощает доступ сотрудникам и клиентам, обеспечивая комфортное начало каждого рабочего дня. Парковка: Просторное общее парковочное пространство решает проблемы с размещением автотранспорта сотрудников и гостей. Доступ 24/7: Возможность круглосуточного доступа позволяет организовать работу без временных ограничений. Комфорт: Центральный газовый обогрев и современный кондиционер обеспечивают оптимальные климатические условия круглый год. Планировка: Практичная кабинетная система размещения позволяет эффективно использовать площадь согласно вашим потребностям. Инфраструктура: Рядом расположены крупные торговые центры, остановки общественного транспорта, многочисленные кафе и рестораны, что создает благоприятные условия для привлечения целевой аудитории. Высота потолков: Элегантные потолки высотой 3,5 метра придают помещению особый шарм и позволяют воплотить самые смелые интерьерные решения. Возможности реконструкции: Вы можете провести полный ремонт и создать уникальный дизайн пространства под ваш проект. Раздельная оплата коммунальных услуг: Прозрачная финансовая структура облегчает ведение отчетности и контроль расходов. Общая площадь здания составляет 1682 кв.м., что открывает широкие перспективы для организации различного формата предприятий — будь то магазин премиум-класса, ресторан, салон красоты, образовательный центр или офис крупной компании. Позвоните нам прямо сейчас и



убедитесь лично, насколько перспективным является данное предложение! Открывайте новые возможности вместе с нами и добивайтесь успеха уже завтра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

