

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская ул, 176**

**230 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская ул, 176

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Офис

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

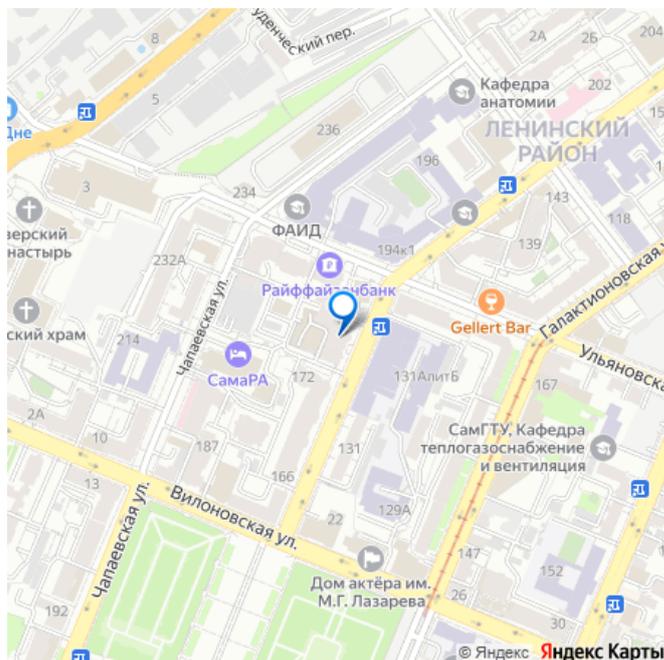
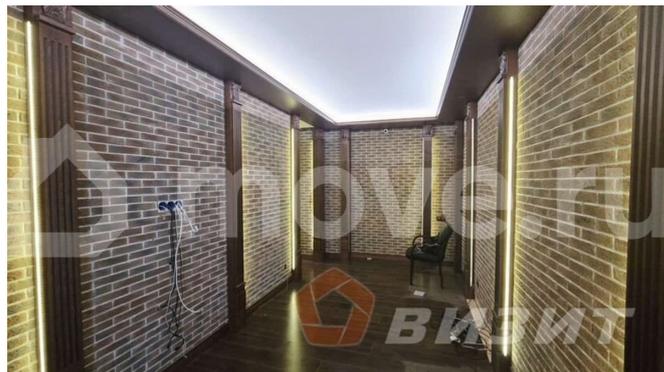
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам помещение: г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, 176. Ближайшее пересечение с ул. Ульяновская. Расположено рядом с пл. Куйбышева. Общая площадь: 165 м<sup>2</sup> (фактически 180 м<sup>2</sup>). Этаж/этажность: 1/10. Отдельный вход с улицы. Планировка: 6 кабинетов, кухня, гардеробная и 2 санузла. Окна выходят на улицу и во двор. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. В помещении дизайнерский ремонт. Встроенная кухня, гардеробная. Кондиционеры. Приточно-вытяжная вентиляция. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, камазов.

для заметок



Место под рекламу на фасаде помещения:  
отдельная выносная конструкция и баннеры  
над входом и окнах. В ближайшем окружении  
расположены: площадь Куйбышева, ВУЗы,  
аптека, пекарня и др. Использование: офис,  
торговое, услуги, учебный центр, мед.  
учреждение и др. Удобная транспортная  
развязка. О.Т.: автобус, троллейбус.  
Стоимость аренды: 230 000 рублей.  
Коммунальные услуги арендатор оплачивает  
отдельно.

