

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара,**

**Подшипниковая ул, 8**

**150 000 ₽**

Самарская область, Самара, Подшипниковая ул, 8

Улица

[улица Подшипниковая](#)

## Офис

Общая площадь

165.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение общей площадью 165,5 кв.м. расположено на 2 этаже в современном здании по адресу: г. Самара, ул. Подшипниковая, 8., первая линия. Представительский вход, круглосуточный доступ. Панорамное остекление. Кабинеты очень светлые и просторные. В помещениях установлены кондиционеры, офисные перегородки со встроенными дверьми, отделяющими 2 обособленных кабинета. Охраняемая территория, видеонаблюдение в коридорах и на улице. В стоимость арендной платы включены все коммунальные услуги и расходы по содержанию помещения и

<https://samara.move.ru/objects/9292232867>

**Оксана Валерьевна, Оксана**

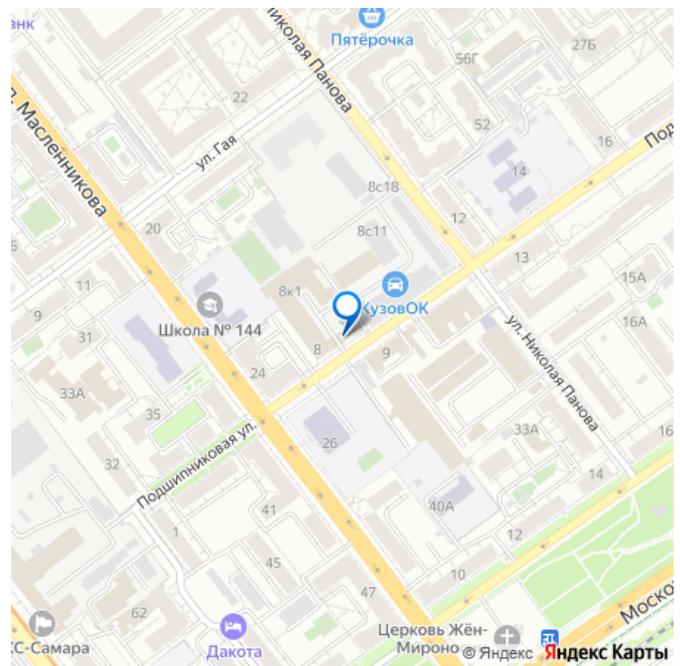
**Валерьевна**

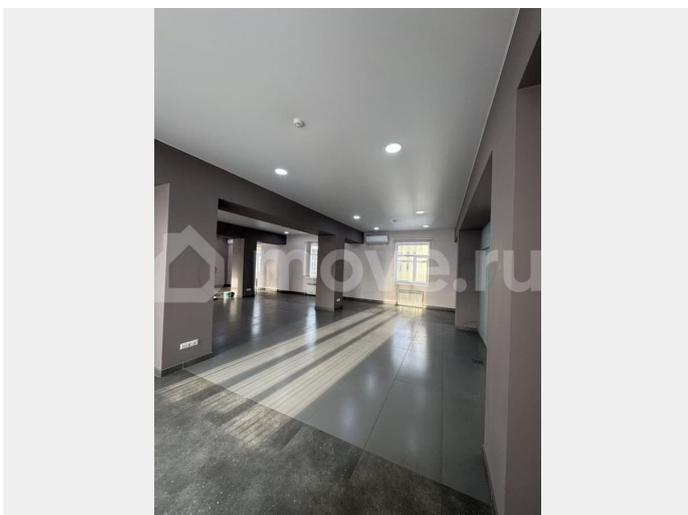
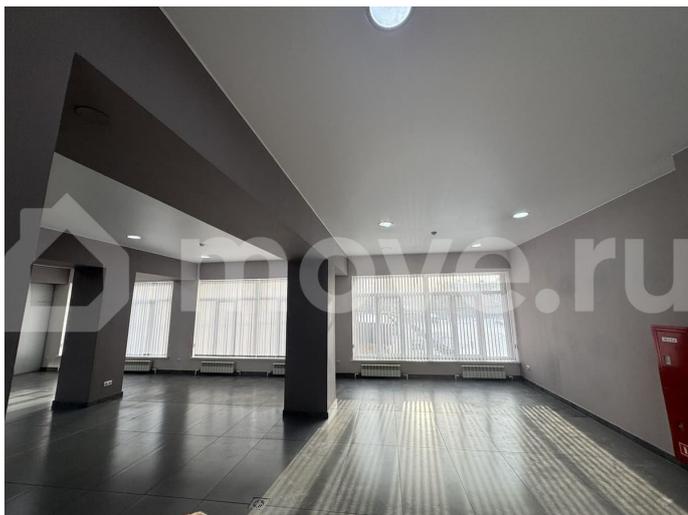
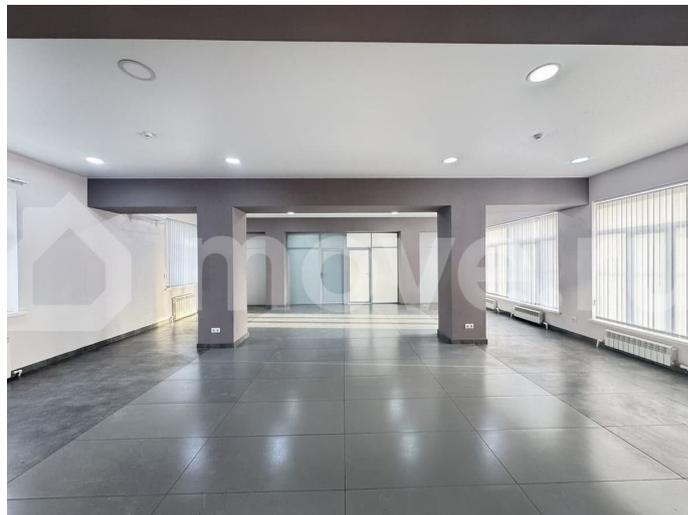
**89251234567**

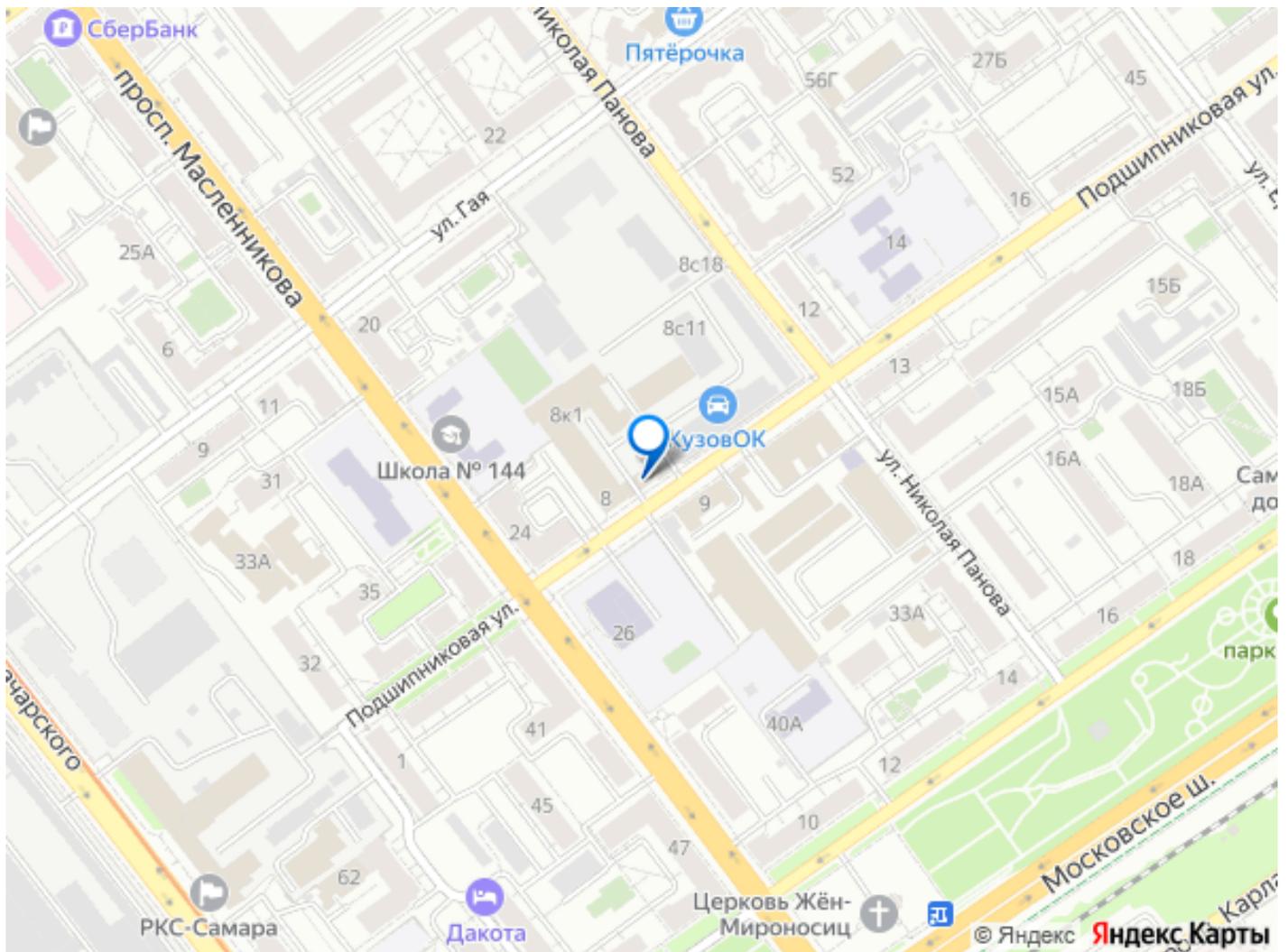
для заметок



прилегающей территории, за исключением оплаты за электроэнергию по установленным индивидуальным приборам учета. Плата за пользование доступа к сети Интернет (при необходимости) устанавливается соглашением сторон, исходя из планируемого количества рабочих мест или Арендатор самостоятельно подключается к провайдерам ДОМ ру. или Ростелеком. Все техусловия в наличии. На этаже расположены 2 санузла. Во всех местах общего пользования (коридоры, холлы, лестничные марши и санузлы) Арендодатель за свой счет осуществляет ежедневную уборку. На территории комплекса ежедневно работают: кафе (бизнес ланчи), автомойка, автосервис, парковка и круглосуточная стоянка (опция за доп.плату). Стоимость аренды – 150 000 руб/месяц. Дополнительно оплачивается электроэнергия по индивидуальному прибору учета. При заключении договора оплачивается первый полный месяц аренды и обеспечительный платёж. 300 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России