

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 42**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Офис**

Общая площадь

165.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

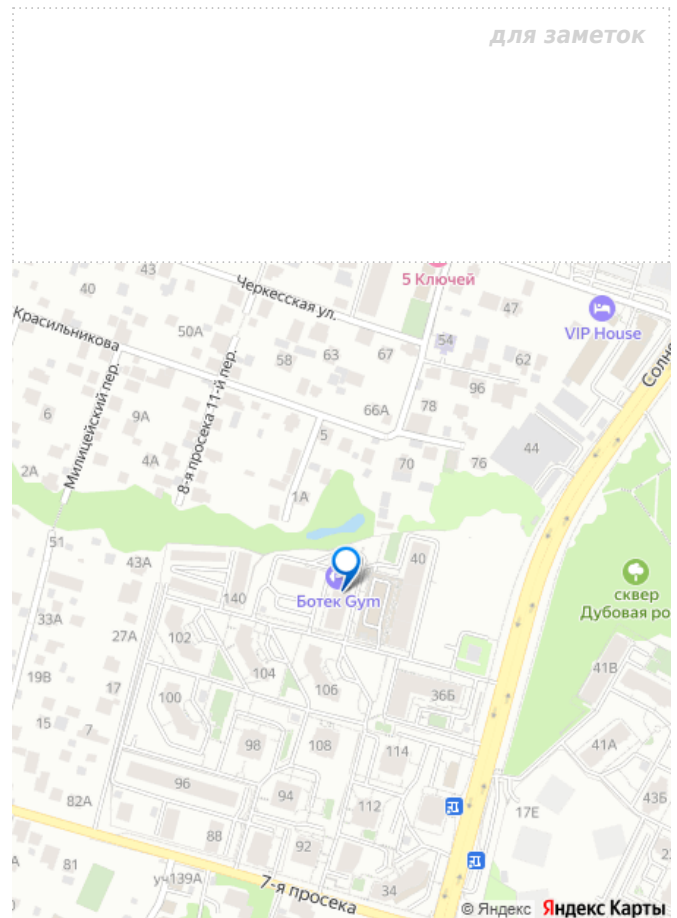
**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Имеется лифт - С окнами - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду офисное помещение, общей площадью 165,3 м<sup>2</sup> на 23 этаже в 23-х этажном жилом доме в ЖК «Боярский двор». Офис состоит из 4 кабинетов, два сан узла. 3 лифта с подъёмом до этажа. Доступ 24/7.



Потолки 2,5м. Хороший ремонт. Пол - плитка, потолок - натяжной, стены - обои.

Выделенная мощность 10 кВт. Освещение светодиодное. Кондиционеры, пожарная сигнализация. Остановка общественного транспорта 200 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, фитнес-центр Ботек, медицинская клиника, салон красоты, ПВЗ.

Возможно использовать под офис, колл-центр, учебный центр и пр. КУ включены в оплату, свет и вода оплачиваются отдельно.

Престижный район. Тихая локация. Закрытая парковка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

