

Создано: 26.09.2025 в 10:40

Обновлено: 04.02.2026 в 10:31

**Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Офис**

Общая площадь

**165.3 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Имеется лифт - С

окнами - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Сдаётся в аренду офисное помещение, общей

площадью 165,3 м<sup>2</sup> на 23 этаже в 23-х

этажном жилом доме в ЖК «Боярский двор».

Офис состоит из 4 кабинетов, два сан узла. 3 лифта с подъёмом до этажа. Доступ 24/7.

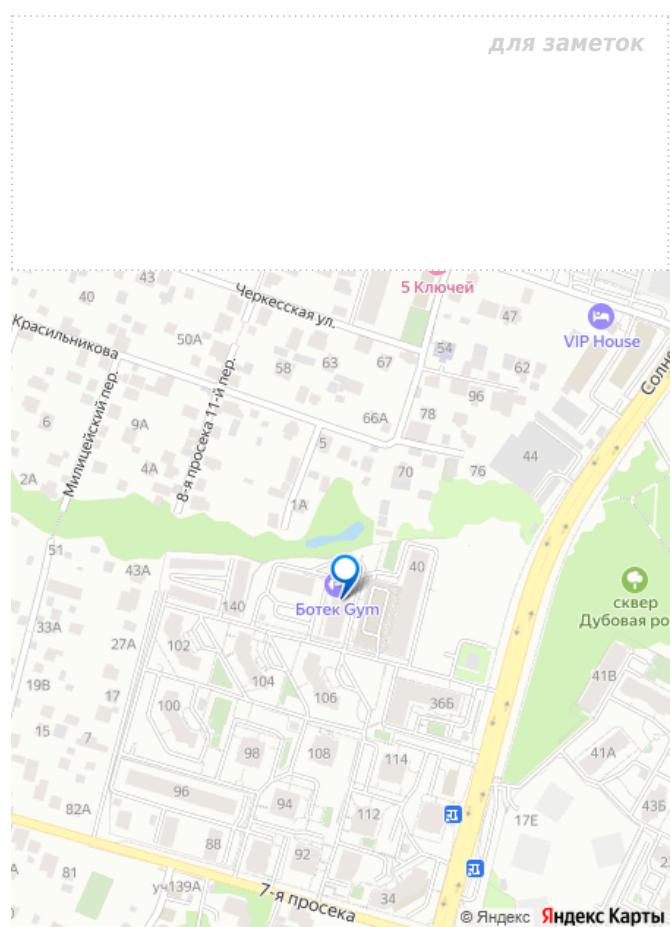
<https://samara.move.ru/objects/9285223652>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Потолки 2,5м. Хороший ремонт. Пол - плитка, потолок - натяжной, стены - обои.

Выделенная мощность 10 кВт. Освещение светодиодное. Кондиционеры, пожарная сигнализация. Остановка общественного транспорта 200 м. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, фитнес-центр Ботек, медицинская клиника, салон красоты, ПВЗ.

Возможно использовать под офис, колл-центр, учебный центр и пр. КУ включены в оплату, свет и вода оплачиваются отдельно. Престижный район. Тихая локация. Закрытая парковка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

