

**Собственник**

**79178217693**

**Самарская область, Жигулевск, улица  
Победы, 12**

**7 500 ₽**

Самарская область, Жигулевск, улица Победы, 12

Улица

[улица Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

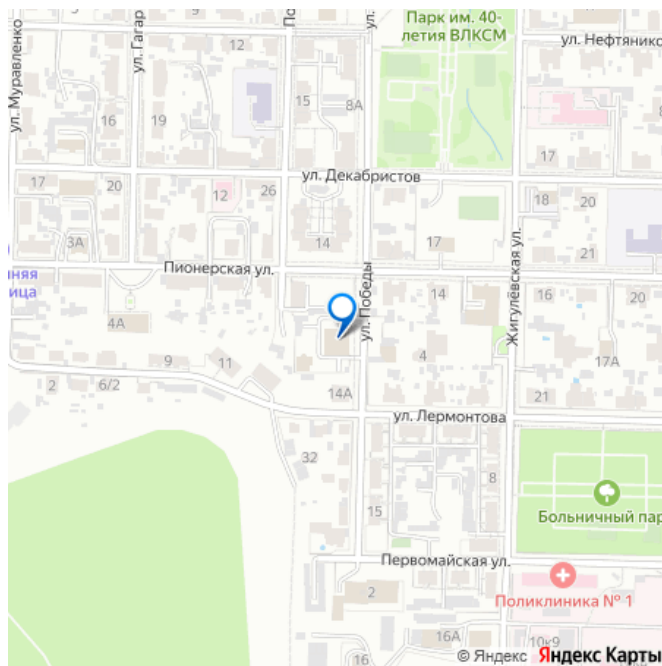
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое здание 1000 м<sup>2</sup> в аренду / частично сдано. Предлагается в аренду современное трёхэтажное коммерческое здание с подвальным этажом 500м<sup>2</sup>, общей площадью 1000м<sup>2</sup>. Здание расположено в удобной локации, подходит для размещения бильярдного клуба, офисов, учебных центров, коворкинга, шоурума, фитнес зала, или медицинского центра. Характеристики объекта: Общая площадь: 1000м<sup>2</sup>. Этажность: 3 этажа + подвальный этаж. Площадь свободных помещений: 465 м<sup>2</sup> (3 этаж — свободная планировка). Планировка: 1 этаж — арендуется школой танцев ЦИТРУС! ЭЛЕГИЯ!

для заметок

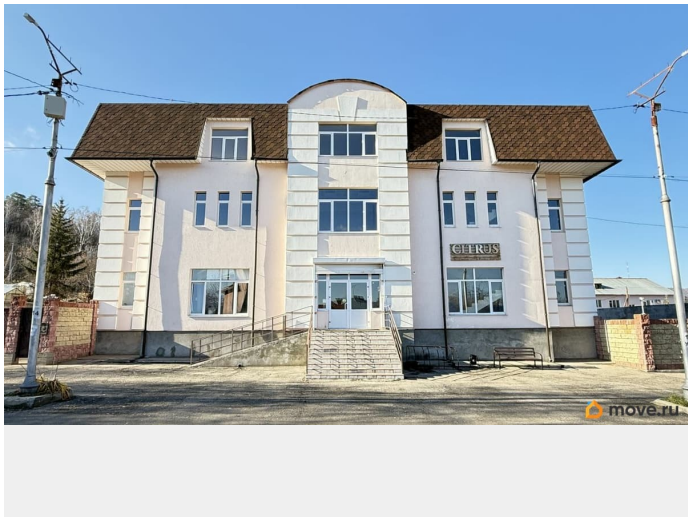
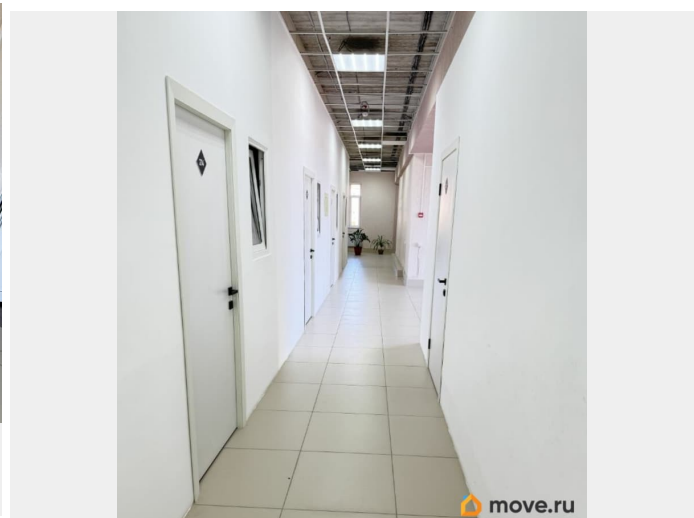
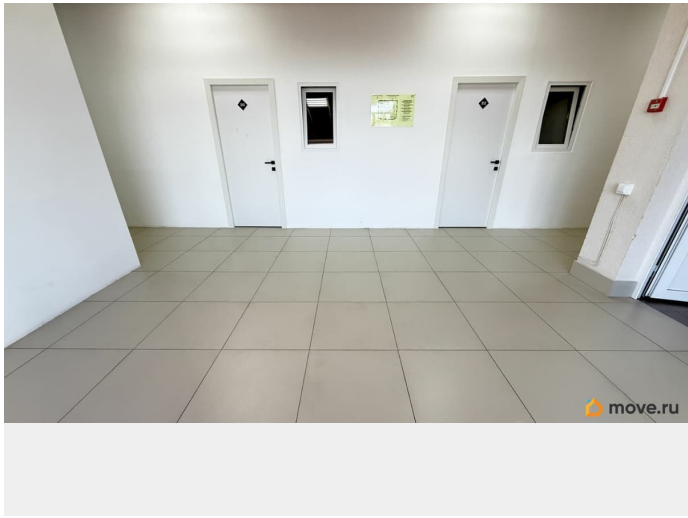


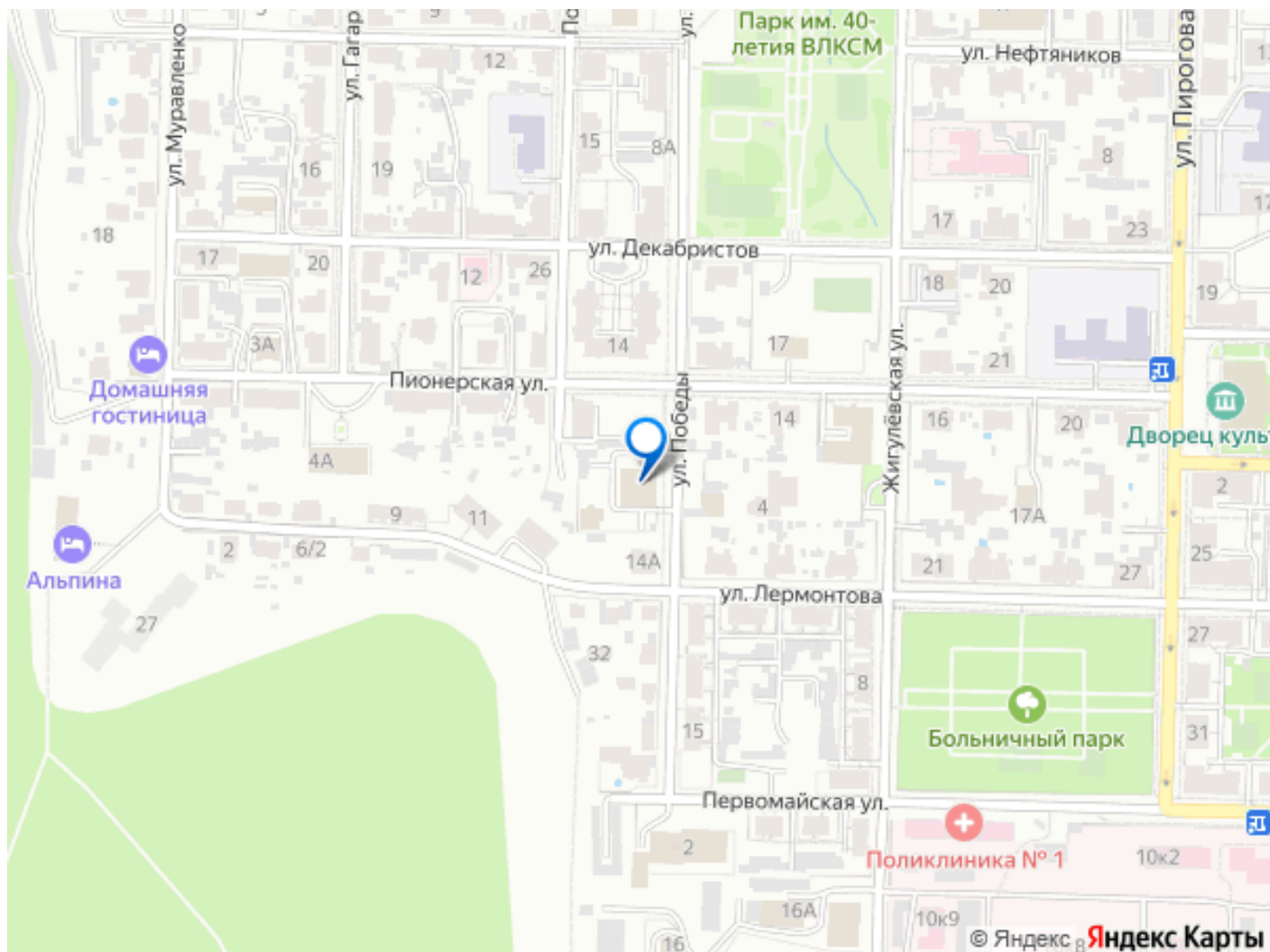
ЛЕВЕЛАП! 2 этаж — офисные помещения с кабинетной планировкой 10м2, 15м2, 20м2 и 30м2. 3 этаж — просторное открытое пространство 465 м? (open space), возможно зонирование под задачи арендатора Подвал — подсобные и технические помещения

Инженерные коммуникации и удобства: Все центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) Современные системы вентиляции и кондиционирования Интернет и телефония Электрическая мощность — по запросу Возможность размещения наружной рекламы

Инфраструктура и парковка: Парковка на 20 машиномест перед зданием Удобные подъездные пути Развитая инфраструктура района (парки, центральная площадь города, ДК, кафе , магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности) Дополнительно: Помещения в хорошем состоянии, готовы к въезду Возможна аренда отдельных этажей или всего здания целиком Индивидуальные условия по аренде и срокам







Move.ru - вся недвижимость России