

Создано: 05.11.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

<https://samara.move.ru/objects/9286333452>

Собственник

79178217693

Самарская область, Жигулевск, улица Победы, 12

7 500 ₽

Самарская область, Жигулевск, улица Победы, 12

Улица

[улица Победы](#)

Офис

Общая площадь

15 м²



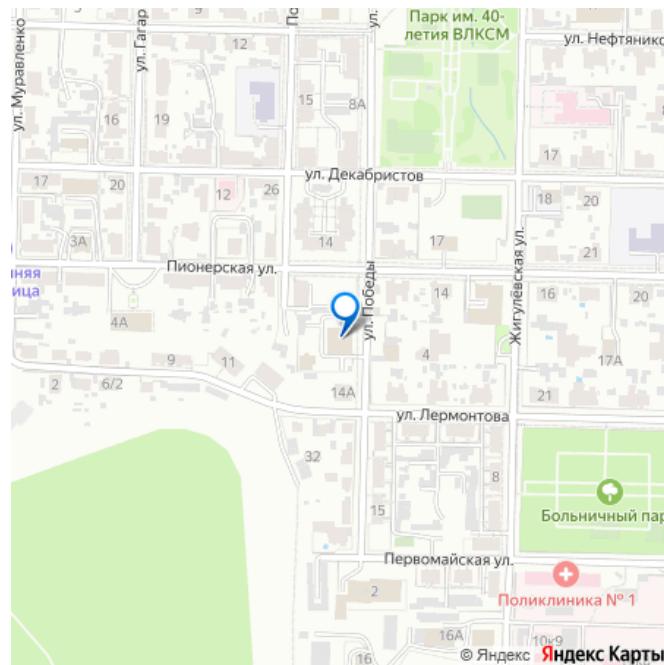
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

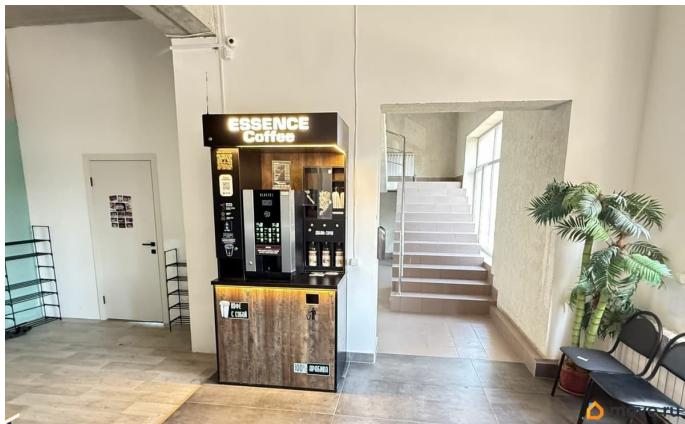


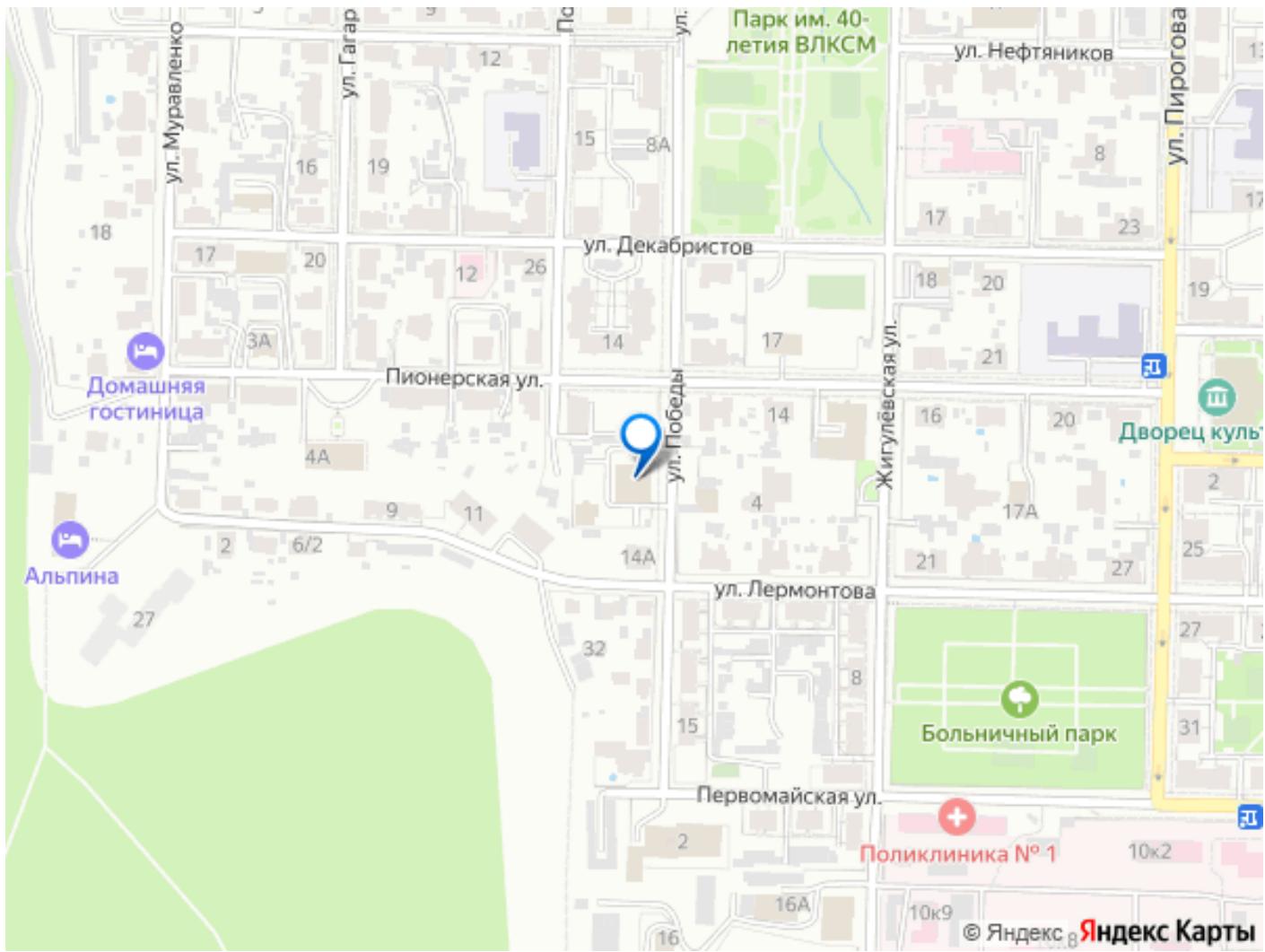
Описание

Коммерческое здание 1000 м² в аренду / частично сдано Предлагается в аренду современное трёхэтажное коммерческое здание с подвальным этажом 500м², общей площадью 1000м². Здание расположено в удобной локации, подходит для размещения бильярдного клуба, офисов, учебных центров, коворкинга, шоурума, фитнес зала, или медицинского центра. Характеристики объекта: Общая площадь: 1000м² Этажность: 3 этажа + подвальный этаж Площадь свободных помещений: 465 м² (3 этаж — свободная планировка) Планировка: 1 этаж — арендует школой танцев ЦИТРУС! ЭЛЕГИЯ!

ЛЕВЕЛАП! 2 этаж — офисные помещения с кабинетной планировкой 10м2, 15м2, 20м2 и 30м2. 3 этаж — просторное открытое пространство 465 м? (open space), возможно зонирование под задачи арендатора Подвал — подсобные и технические помещения Инженерные коммуникации и удобства: Все центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) Современные системы вентиляции и кондиционирования Интернет и телефония Электрическая мощность — по запросу Возможность размещения наружной рекламы Инфраструктура и парковка: Парковка на 20 машиномест перед зданием Удобные подъездные пути Развитая инфраструктура района (парки, центральная площадь города, ДК, кафе, магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности) Дополнительно: Помещения в хорошем состоянии, готовы к въезду Возможна аренда отдельных этажей или всего здания целиком Индивидуальные условия по аренде и срокам







Move.ru - вся недвижимость России