

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 67**

50 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 67

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

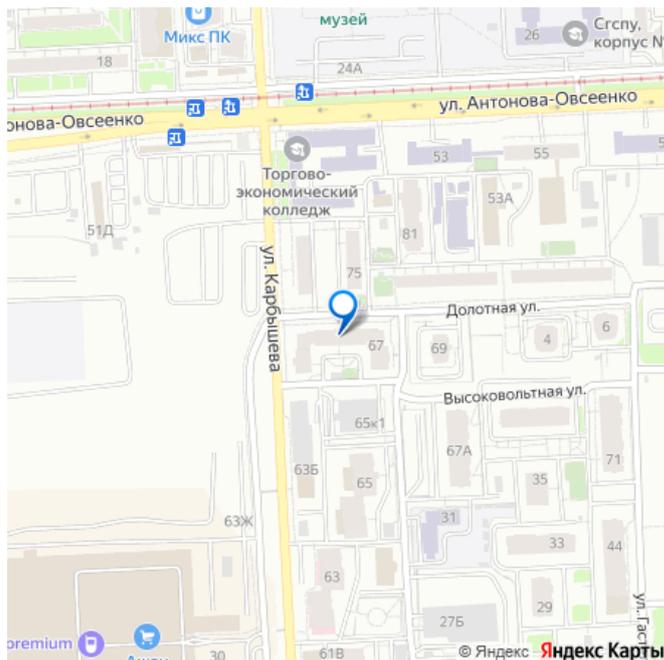
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения — рядом с ТЦ «Космопорт» (Самара) Сдаётся коммерческое помещение площадью 155,7 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого дома на пересечении улиц Карбышева и Долотная, всего в 150 метрах от ул. Антонова-Овсенко и рядом с ТЦ «Космопорт». Район отличается развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью, пешеходный трафик более 300 человек в час Помещение находится в густонаселённой жилой застройке и

для заметок



окружено действующими коммерческими объектами: заведениями общественного питания, медицинскими клиниками, гостиницей «Ниагара», административными учреждениями и другими точками притяжения клиентов. Основные характеристики

- Площадь: 155,7 кв.м
- Этаж: цокольный
- Высота потолков: 2,83 м
- Отдельный вход с улицы
- Запасной выход
- Кабинетная планировка — 5 кабинетов
- Санузел, душ, сауна
- Бассейн с системой фильтрации (1,5 3 м)
- гардеробная и подсобные помещения
- Инженерные системы
- выделенная электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение)
- приточно-вытяжная вентиляция
- 4 кондиционера
- система охраны и видеонаблюдения
- оптоволоконный интернет
- центральное отопление

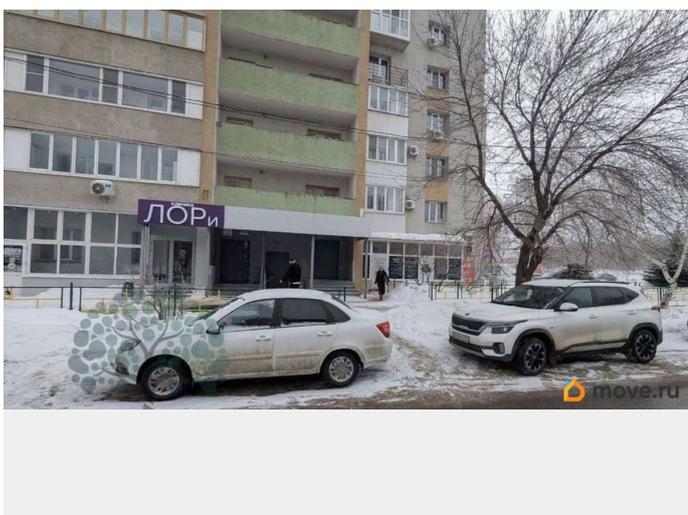
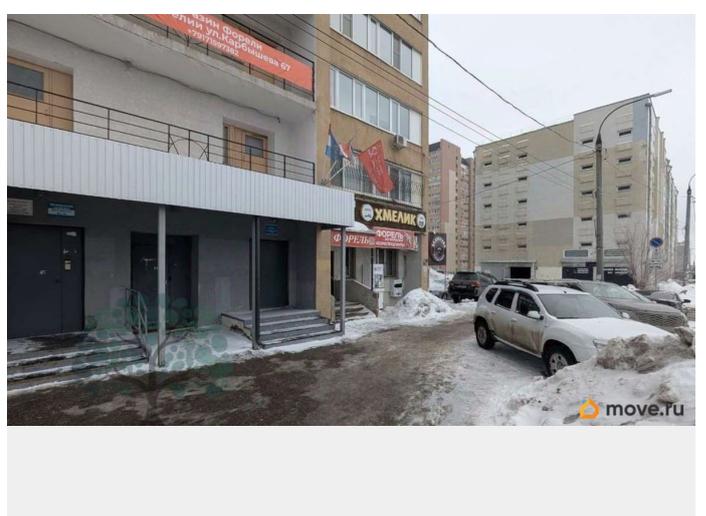
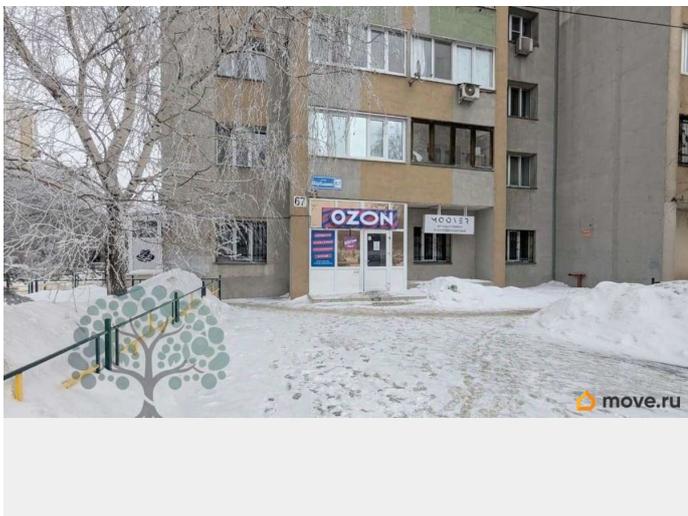
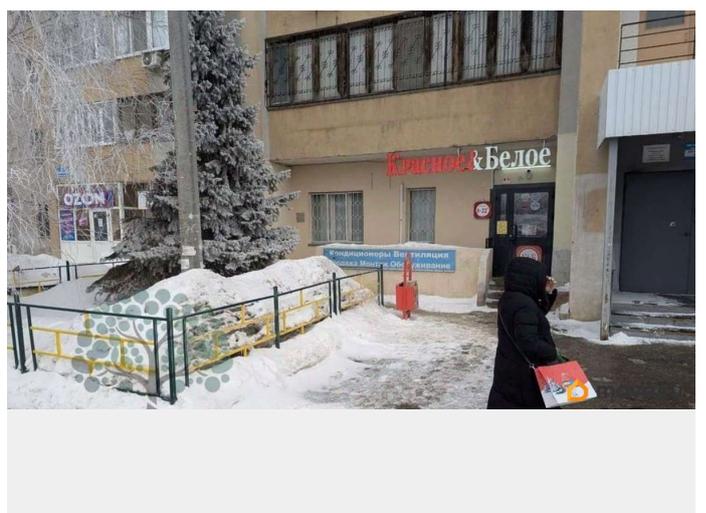
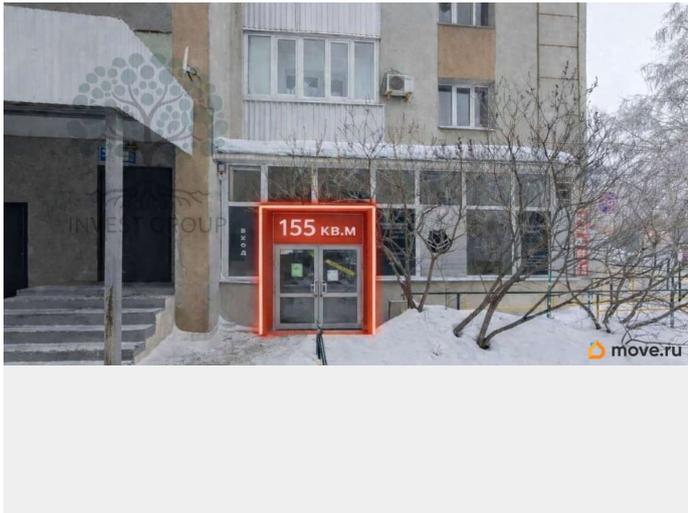
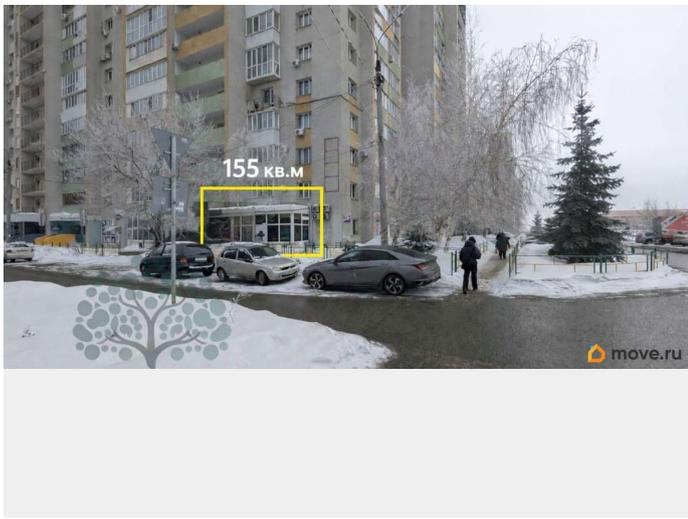
Дополнительные преимущества

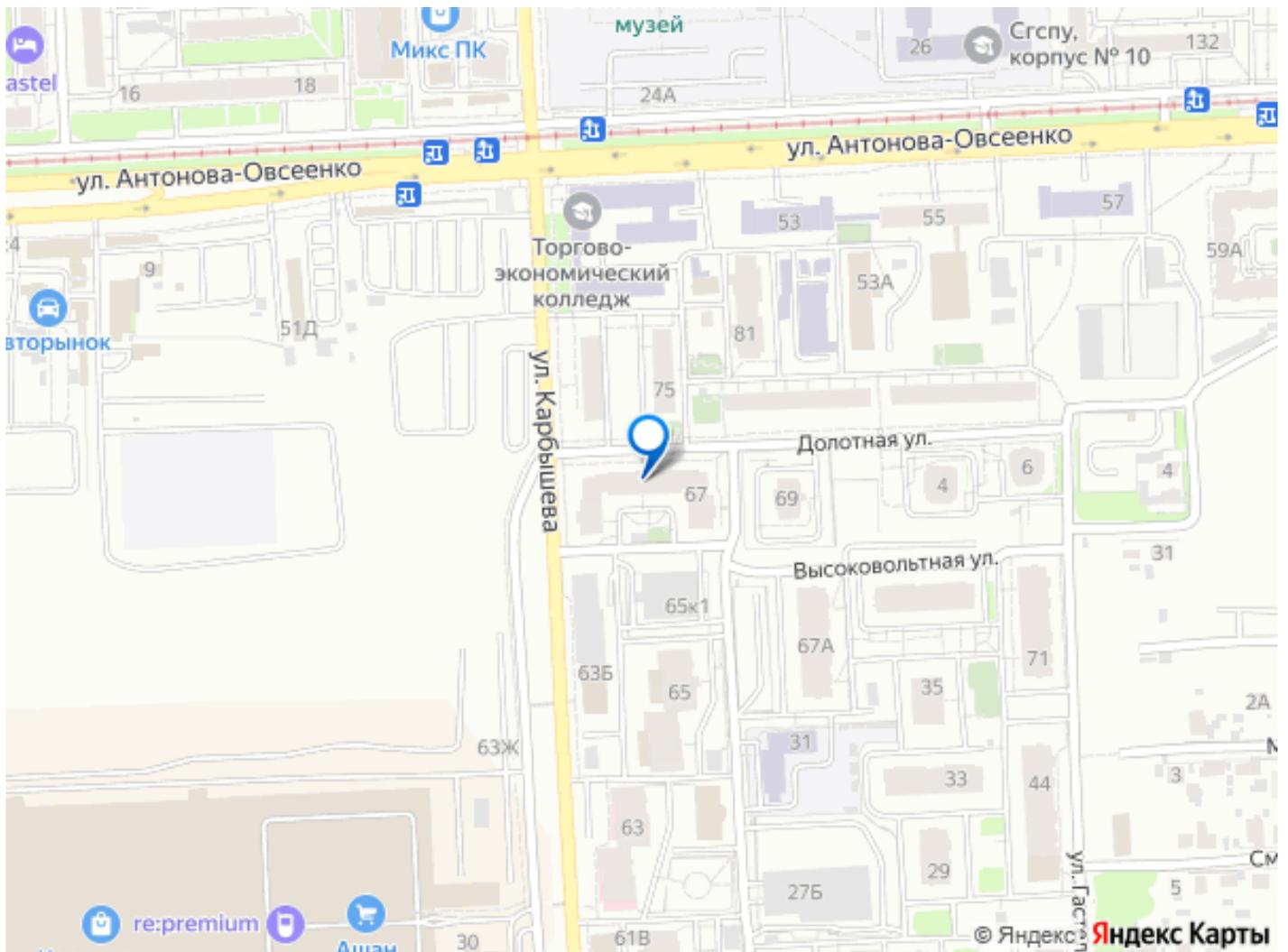
- место для размещения рекламы на фасаде
- парковка вдоль дороги
- удобная транспортная доступность
- развитая коммерческая среда и стабильный поток клиентов

Подойдёт для медицинского центра, косметологии, спа-салона, массажного центра, офиса, студии услуг, образовательного центра, спортивной или wellness-студии и других форматов бизнеса.

Условия аренды
Арендная ставка: 50 000 ? в месяц + 10 000 если берете с сауной

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Только долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России