

**Самарская область, Самара, ул.  
Карбышева, 67**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Карбышева, 67

Улица

[улица Карбышева](#)

**Офис**

Общая площадь

155.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

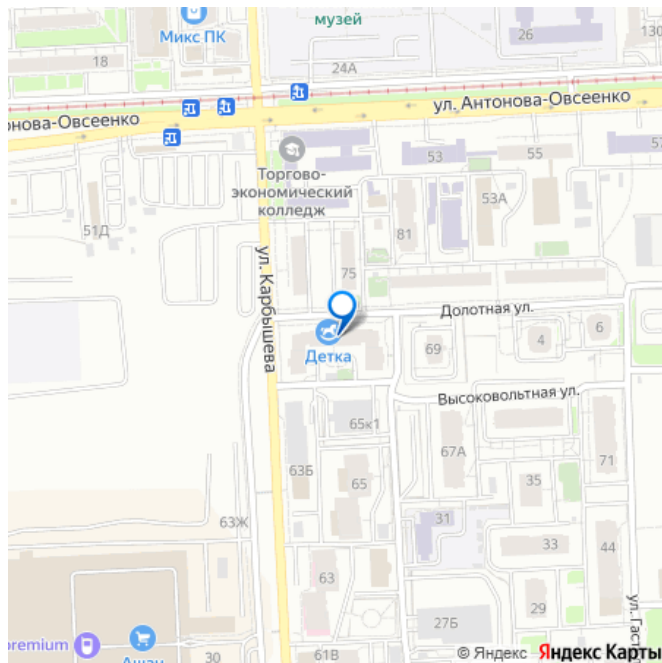
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения — рядом с ТЦ «Космопорт» (Самара) Сдаётся коммерческое помещение площадью 155,7 м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже жилого дома на пересечении улиц Карбышева и Доложная, всего в 150 метрах от ул. Антонова-Овсенко и рядом с ТЦ «Космопорт». Район отличается развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью, пешеходный трафик более 300 человек в час Помещение находится в густонаселённой жилой застройке и окружено действующими коммерческими объектами: заведениями общественного

для заметок

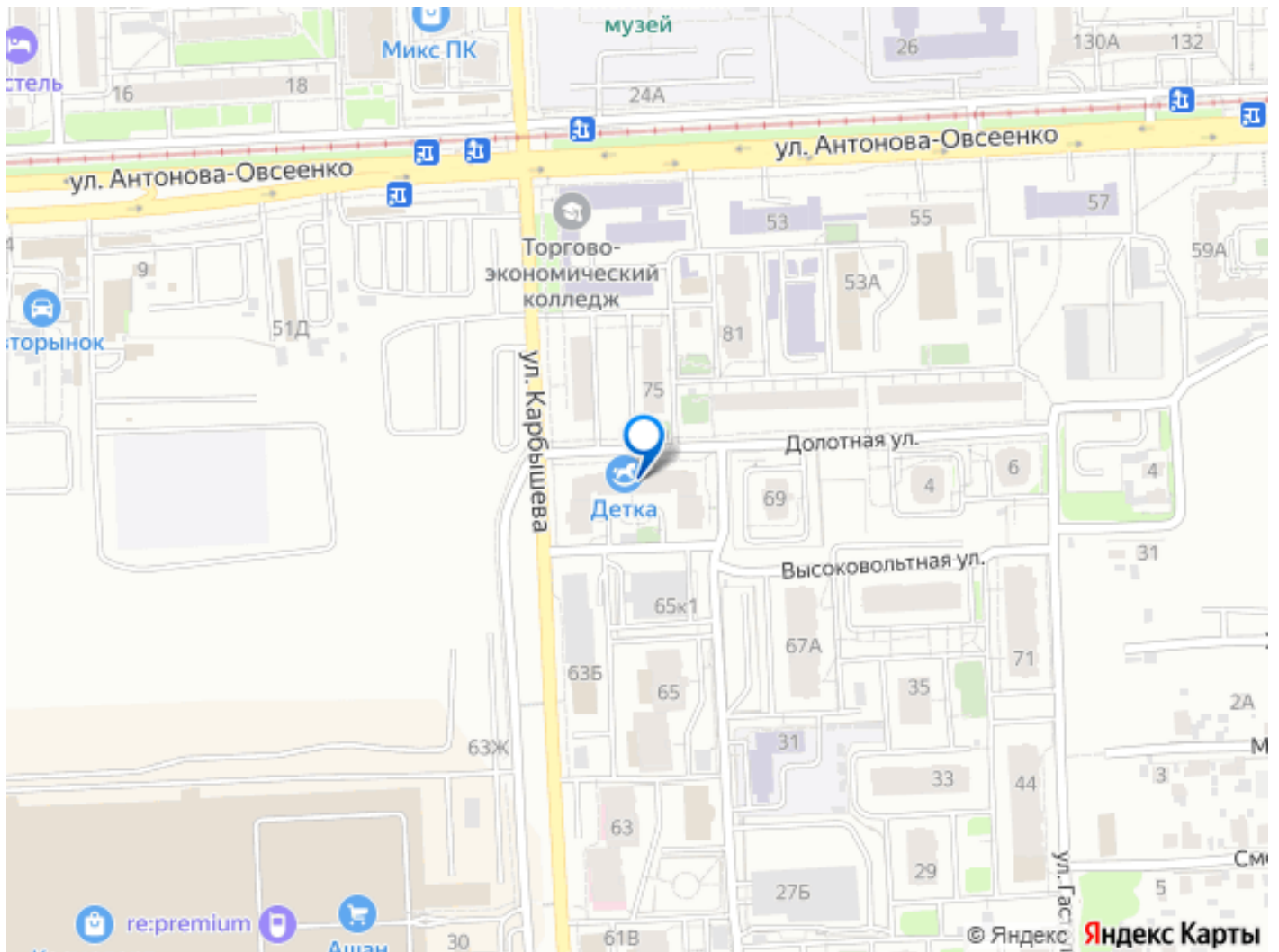


питания, медицинскими клиниками, гостиницей «Ниагара», административными учреждениями и другими точками притяжения клиентов. Основные характеристики — Площадь: 155,7 м² — Этаж: цокольный — Высота потолков: 2,8-3 м — Отдельный вход с улицы — Запасной выход — Кабинетная планировка — 5 кабинетов — Санузел, душ, сауна — Бассейн с системой фильтрации (1,5 × 3 м) — гардеробная и подсобные помещения Инженерные системы — выделенная электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение) — приточно-вытяжная вентиляция — 4 кондиционера — система охраны и видеонаблюдения — оптоволоконный интернет — центральное отопление Дополнительные преимущества — место для размещения рекламы на фасаде — парковка вдоль дороги — удобная транспортная доступность — развитая коммерческая среда и стабильный поток клиентов Подойдёт для медицинского центра, косметологии, спа-салона, массажного центра, офиса, студии услуг, образовательного центра, спортивной или wellness-студии и других форматов бизнеса. Условия аренды Арендная ставка: 50 000 руб в месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Только долгосрочная аренда.

id:ig0599







Move.ru - вся недвижимость России