

Создано: 28.06.2024 в 15:28

Обновлено: 01.01.2026 в 14:18

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 68литК

229 800 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 68литК

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Офис

Общая площадь

153.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

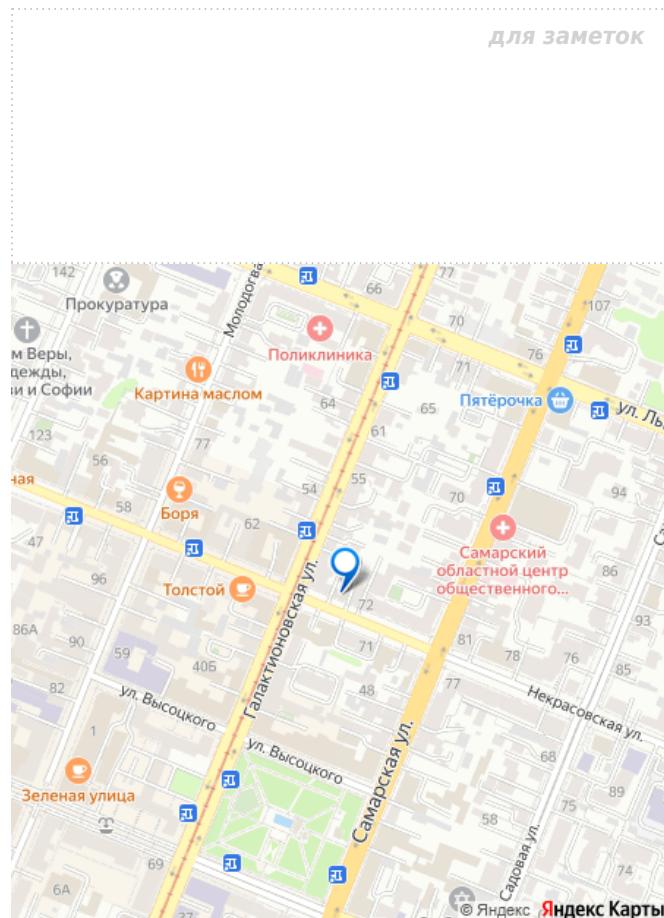
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение в отдельно стоящем административном здании в Самарском районе города Самары на пересечении улиц Галактионовской и Некрасовской. Общая площадь: 153,2 м². Первая линия! Первый этаж. Два обособленных входа. В помещении выполнен дорогой качественный ремонт, установлены сплит-системы + система кондиционирования, приточно-вытяжная система (с подогревом поступающего воздуха), «мокрые» точки, полностью



пластиковое остекление, ролл-ставни, домофон и система охранно-пожарной сигнализации, система круглосуточного видеонаблюдения + охрана на входе.

Удобная смешанная планировка: 2 больших офисных открытых пространства (open-space) + 4 кабинета (для руководства, бухгалтерии и т.д.) Полностью меблировано! Все городские коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, центральное отопление. Высота потолков 3,12 м. Автомобильная парковка вдоль здания. Остановки общественного наземного транспорта и трамвайная остановка в шаговой доступности. Рядом расположены многочисленные кафе, рестораны и офисы различных крупных компаний. Подойдёт под любую лицензируемую деятельность. Номер объекта: #1/536943/21924

