

🕒 Создано: 28.06.2024 в 15:28

Обновлено: 01.01.2026 в 14:18

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 68литК**

229 800 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 68литК

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Офис

Общая площадь

153.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение в отдельно стоящем административном здании в Самарском районе города Самары на пересечении улиц Галактионовской и Некрасовской. Общая площадь: 153,2 м2. Первая линия! Первый этаж. Два обособленных входа. В помещении выполнен дорогой качественный ремонт, установлены сплит-системы + система кондиционирования, приточно-вытяжная система (с подогревом поступающего воздуха), «мокрые» точки, полностью

для заметок



пластиковое остекление, ролл-ставни,
домофон и система охранно-пожарной
сигнализации, система круглосуточного
видеонаблюдения + охрана на входе.
Удобная смешанная планировка: 2 больших
офисных открытых пространства (open-space)
+ 4 кабинета (для руководства, бухгалтерии
и т.д.) Полностью меблировано! Все
городские коммуникации: электроснабжение,
водоснабжение, центральное отопление.
Высота потолков 3,12 м. Автомобильная
парковка вдоль здания. Остановки
общественного наземного транспорта и
трамвайная остановка в шаговой
доступности. Рядом расположены
многочисленные кафе, рестораны и офисы
различных крупных компаний. Подойдёт под
любую лицензируемую деятельность. Номер
объекта: #1/536943/21924



