

🕒 Создано: 03.07.2025 в 10:13

Обновлено: 06.11.2025 в 21:27

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 204**

306 200 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

153.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Подземная парковка - Доступ 24/7 -

Есть кондиционер - Хороший ремонт -

Кабинетная планировка - Бизнес центр -

Имеется лифт - Высота потолков 3 м -

Видеонаблюдение - Инфраструктура:

Кафе/столовые, Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

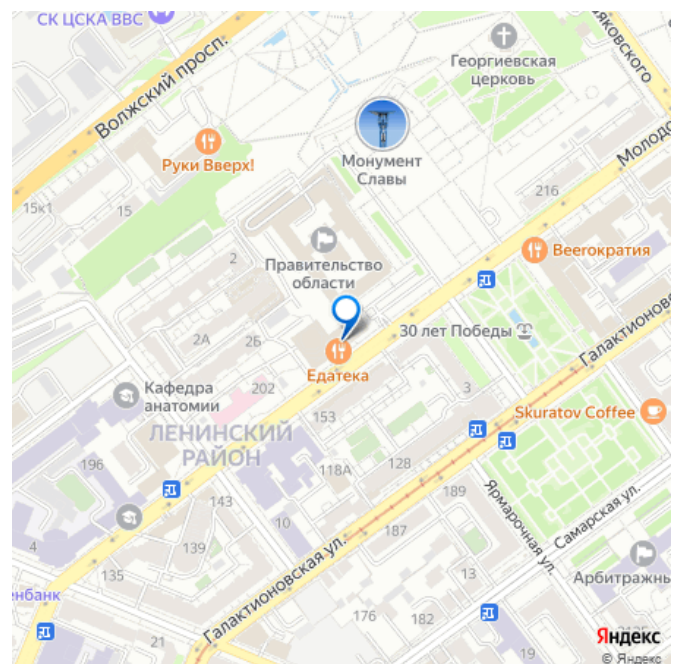
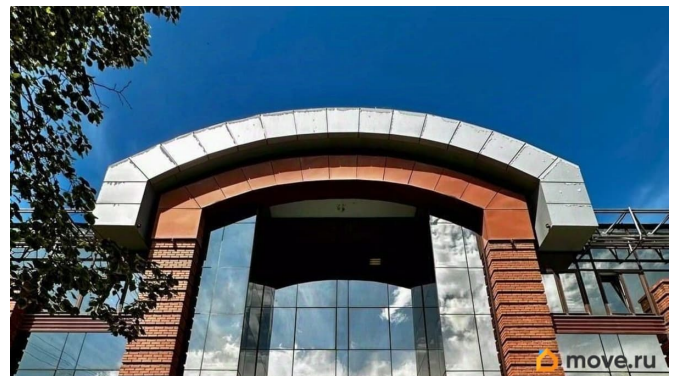
Деловой центр города. Высокий

транспортный и пешеходный трафик в

<https://samara.move.ru/objects/9282256207>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок

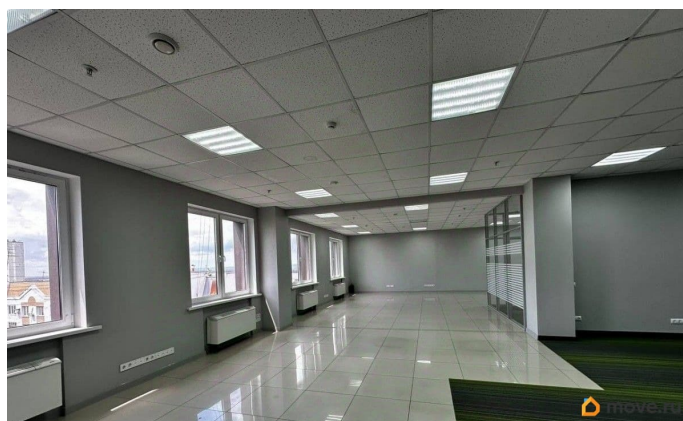
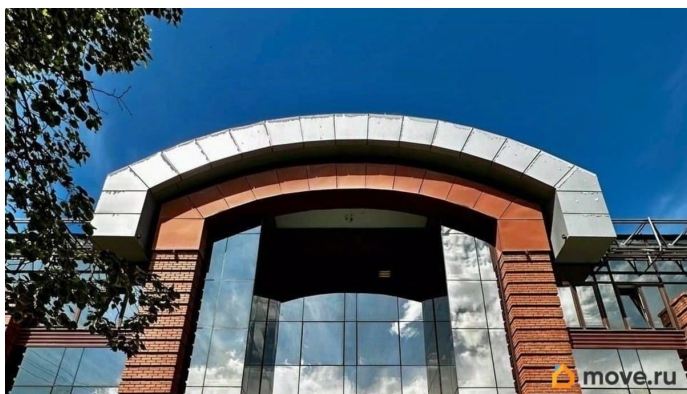


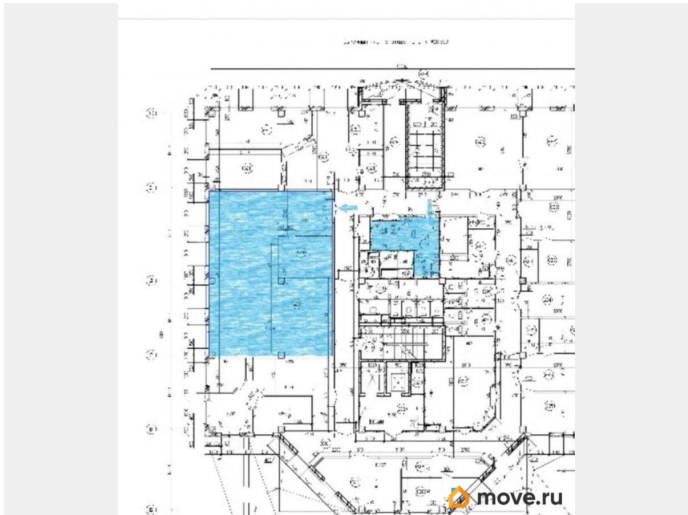
течение всего дня. Развитая инфраструктура.

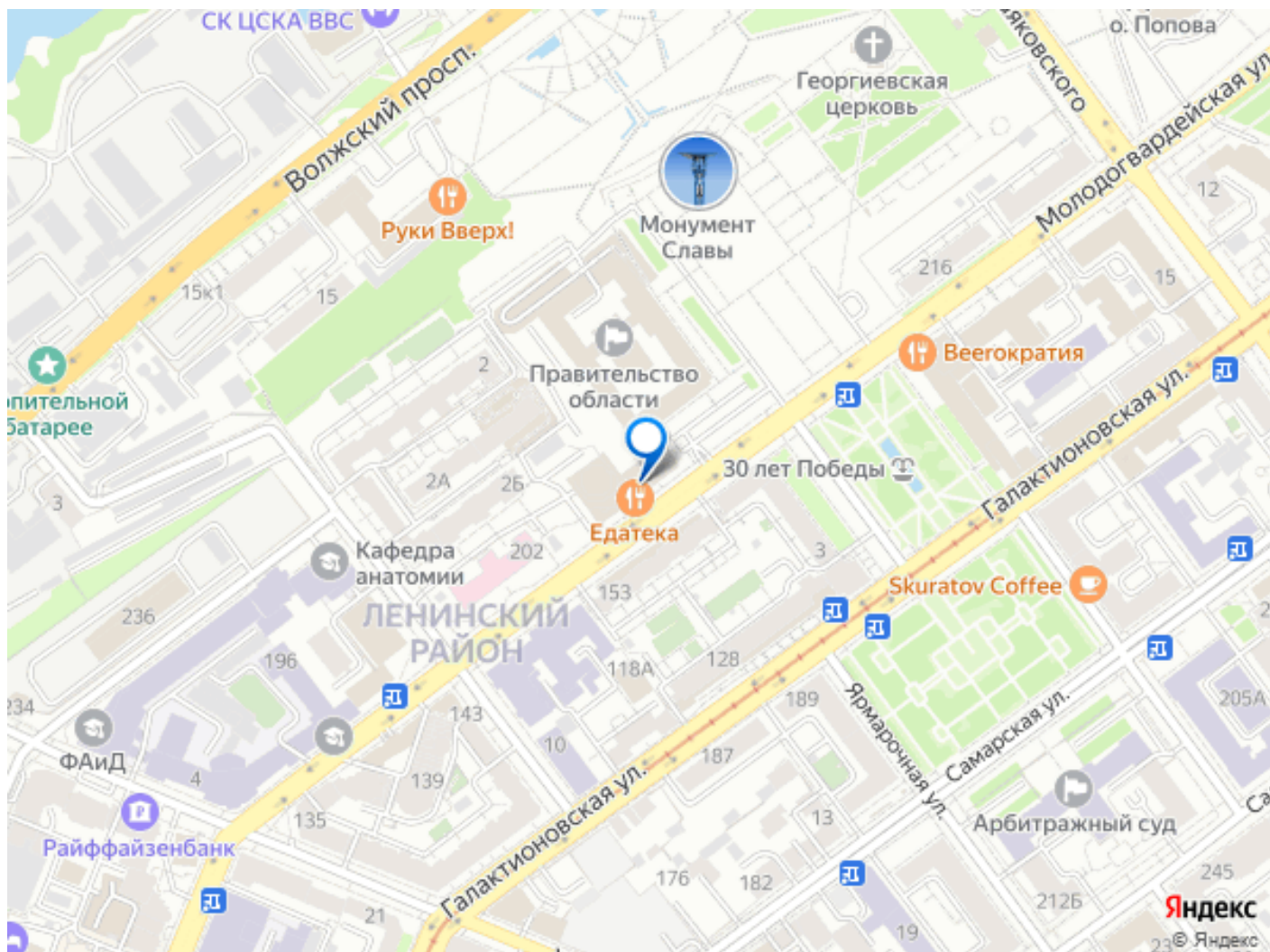
- Основные характеристики и преимущества помещения: -Установлена система противопожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. -

Радиаторы работают на подачу тепла и холода (три скорости подачи). - 10 интернет провайдеров. - Несколько санузлов. - Доступ в помещение 24/7 - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - В офисном центре находится подземный двухуровневый паркинг на 82 машиноместа. -

Предоставляется юридический адрес. В непосредственной близости от Бизнес-центра располагаются Правительство Самарской области, Государственная Дума, учебные заведения, рестораны. Арендаторами «Бэл плазы» являются крупные инвестиционные и финансовые организации, банки. В Бизнес-центре на первом этаже расположен ресторан «Едатека». Стоимость аренды включает НДС. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России