

🕒 Создано: 01.07.2025 в 22:41

Обновлено: 17.10.2025 в 13:02

**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 204**

**304 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 204

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

**Офис**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

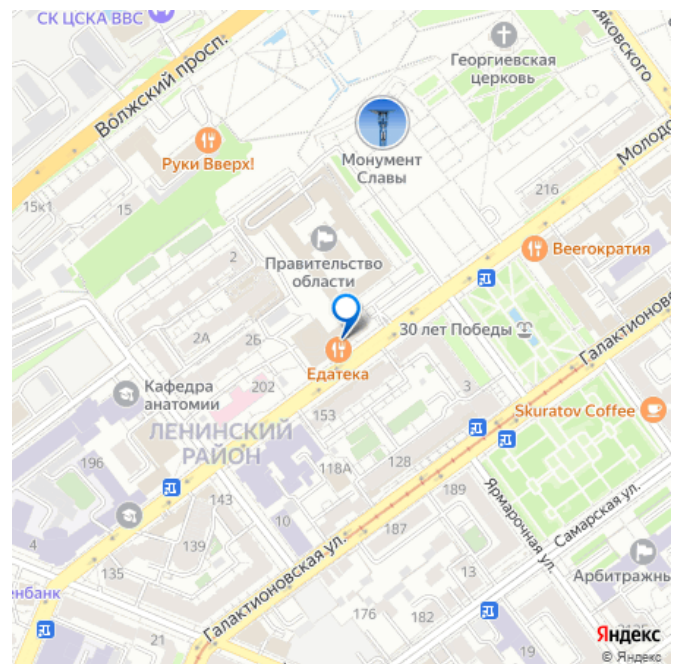
Сдам в аренду помещение площадью 152 м<sup>2</sup> на шестом этаже 10-ти этажного офисного центра «БЭЛ ПЛАЗА» по адресу: Самара, Ленинский район, Молодогвардейская, 204. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- располагается в офисном центре класса «А» в центральной части города, рядом Белый дом Правительство Самарской области, Самарская Губернская Дума, Площадь Славы и другие знаковые

<https://samara.move.ru/objects/9285192484>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79337832771**

для заметок



объекты; -дизайнерский офис с прекрасными видами на город; -большие витринные окна; - новый ремонт опен спейс , стеклянные перегородки; -офисная кухня в личном пользовании; -сан узел рядом с офисом; -два лифта на этаже; -на первом этаже располагается ресторан EDATECA, Банк ВТБ; - имеется подземный паркинг; - высокий транспортный и пешеходный трафик; -первая линия - 6 й этаж, светлое помещение; - кондиционер; - охранно-пожарная сигнализация; - разрешенная мощность до 10 кВт; Стоимость аренды 2000руб./м2 + КУ. Идеально подходит под офис представительство компании. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь. От собственника. Без комиссии. Арт. 109255724

