

🕒 Создано: 06.03.2025 в 16:02

Обновлено: 26.10.2025 в 04:15

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17

225 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 17

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

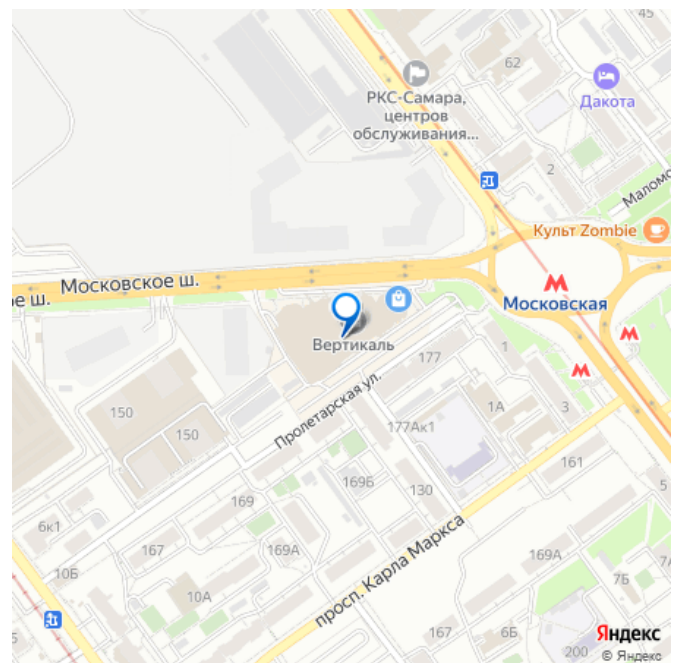
Арт. 97190653 Аренда помещения в многофункциональном центре «Вертикаль» по адресу - Московское шоссе, 17. Ближайшее пересечение - с улицей Гагарина. В окружении располагаются: строящиеся ЖК «Самара Сити», «Баланс Tower» и «Король Лев», построенный ЖК «Королев», центральное подразделение «МФЦ», торгово-офисный комплекс «Караван» и многое другое. Помещение очень светлое. Отличный вид из окон на город! Площадь 150 кв.м. Этаж 8/27. В текущей планировке помещение включает в себя 4 кабинета. Два санузла (общие на двух арендаторов). Высота

<https://samara.move.ru/objects/9274018434>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053969

для заметок



потолков: 3,5 м. Помещение оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Место под рекламу на фасаде здания - лента с баннерами 7х7 (монтаж производится за средства арендатора), Оплата дополнительно от стоимости аренды. Подземный паркинг. Просторная открытая парковка возле здания. Ставка аренды 1250 руб./кв.м без учета НДС (1500 руб./кв.м с НДС), дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Для арендаторов услуга по подбору бесплатная.

