move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9273486342

Создано: 28.07.2023 в 13:27

Обновлено: 23.09.2025 в 11:26

**Лариса Галочкина, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

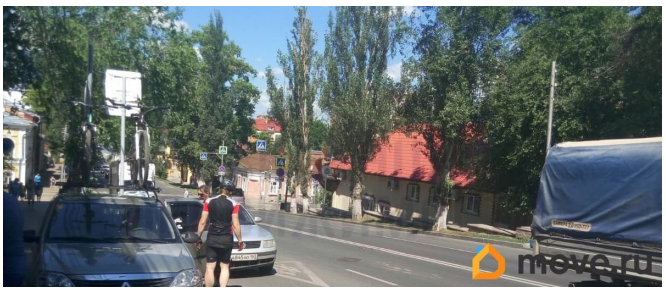
**79893053969**

для заметок

## Самарская область, Самара, улица Венцека, 21

# 50 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Венцека, 21



Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Венцека

### Офис

Общая площадь

150 м$^2$

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

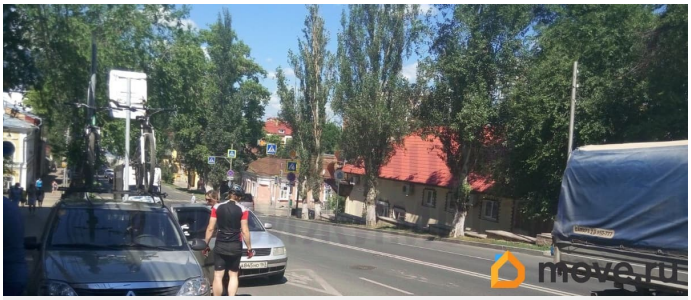
Раздел

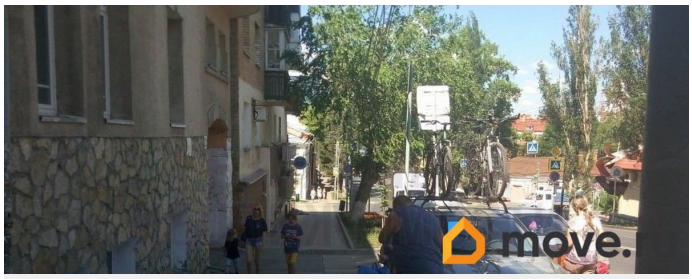
Коммерческая недвижимость

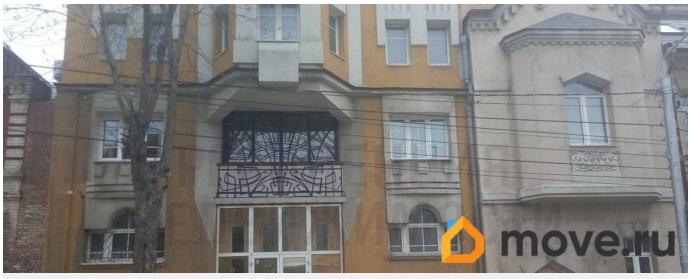
### Описание

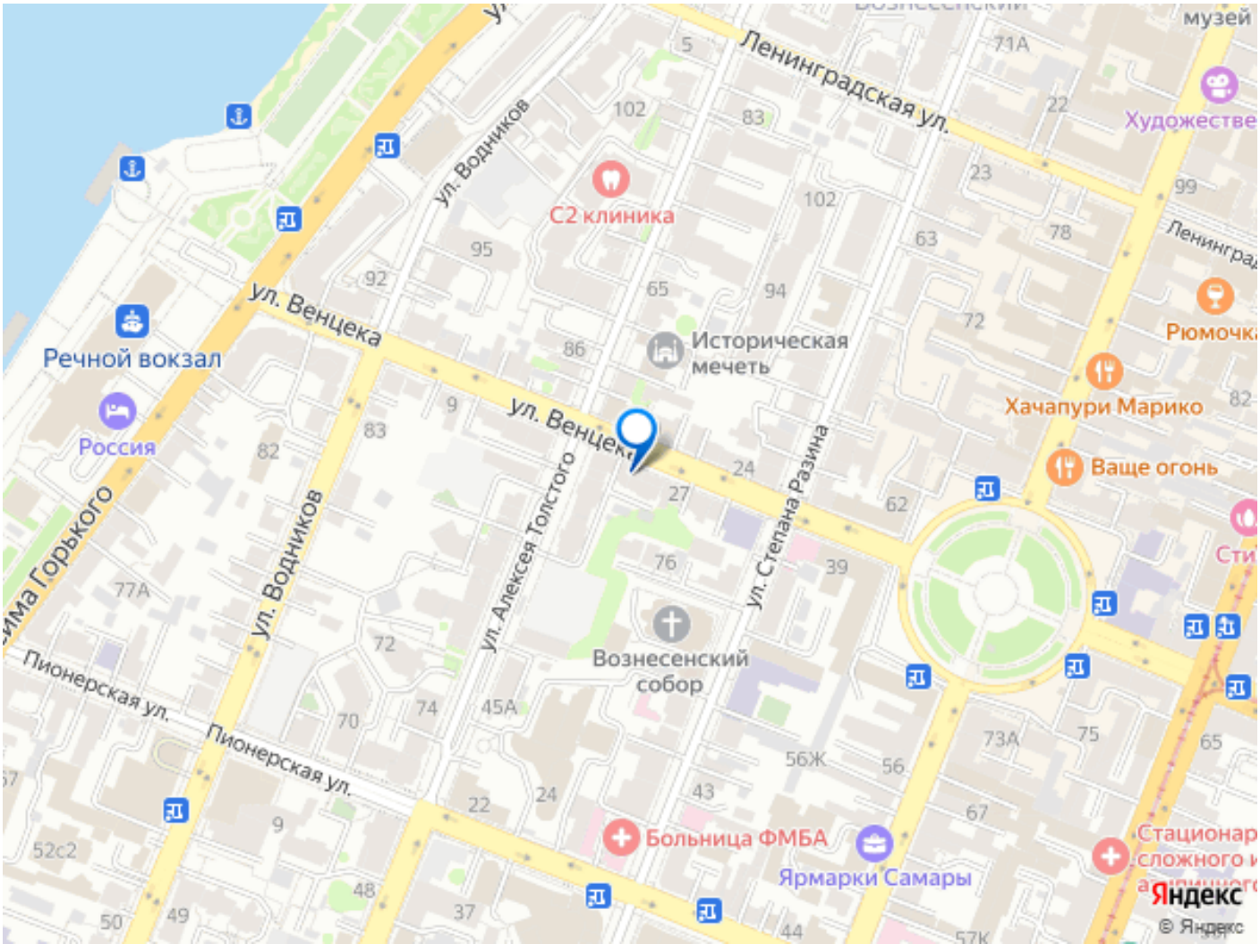
Арт. 19274638 Помещение свободного назначения площадью 153 кв.м по адресу: г.Самара Самарский район ул.Венцека, д.21 Помещение требует капитального ремонта (после коммунальной аварии) - центр деловой и культурной жизни города; - 1 линия; - дом введен в эксплуатацию в 2004 году; - цоколь с окнами (4 окна); - отдельный вход; - запасной выход; - парковка на 10-20 автомобилей; - оживленное месторасположение, рядом супермаркет «Волга», Речной вокзал; - большой

пешеходный трафик, постоянное движение автомобилей; - возможность размещения рекламы над окнами и входом; - большие окна, просторный теплый тамбур при входе; - высота потолка 3,8 м; - есть возможность перепланировки; - горячее и холодное водоснабжение; - 2 комфортных санузла; - разрешенная мощность до 15 кВт; - система кондиционирования; - проводной интернет, охранная и пожарная сигнализация. - красивый и привлекательный фасад. Стоимость аренды 392 рубля за кв.метр в месяц. Предлагаем рассмотреть данное помещение под организацию общественного питания, магазин, бытовые услуги, швейное производств итд.








Ленинградская ул.
ул. Водников
С2 клиника
ул. Венцека
Речной вокзал
Историческая мечеть
Россия
ул. Венцека
ул. Водников
ул. Алексея Толстого
ул. Степана Разина
Хачапури Марико
Ваще огонь
Вознесенский собор
Пионерская ул.
Пионерская ул.
Больница ФМБА
Ярмарки Самары
Яндекс
© Яндекс