

Алла Стельмашук, Алла Стельмашук
79179670231

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114Ак2

124 950 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114Ак2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Офис

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

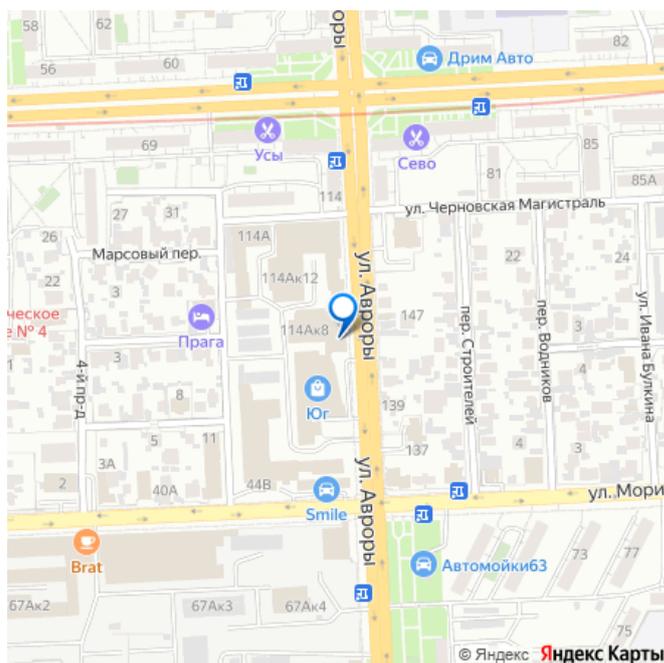
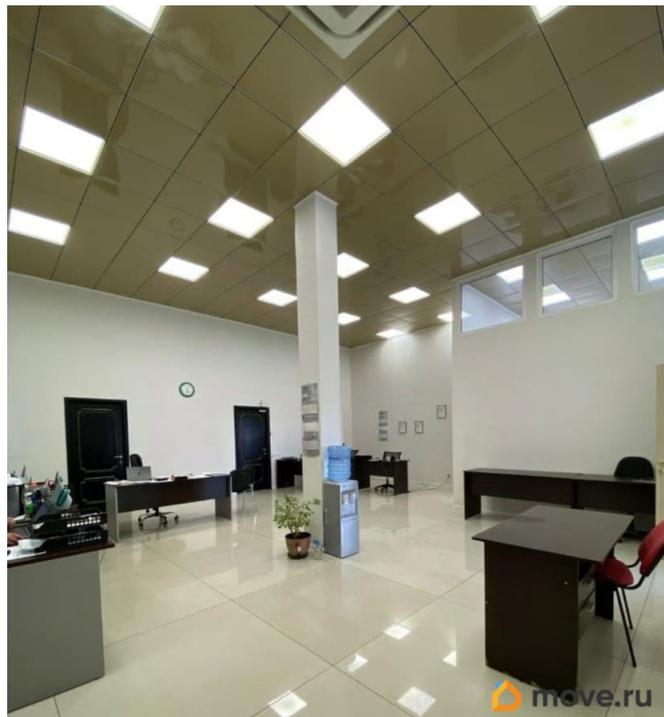
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

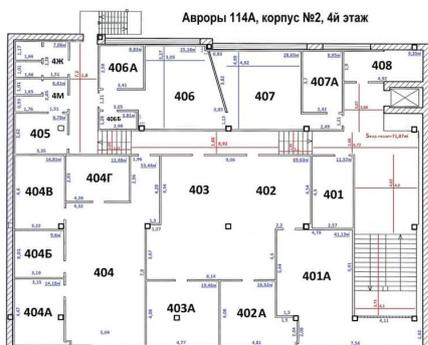
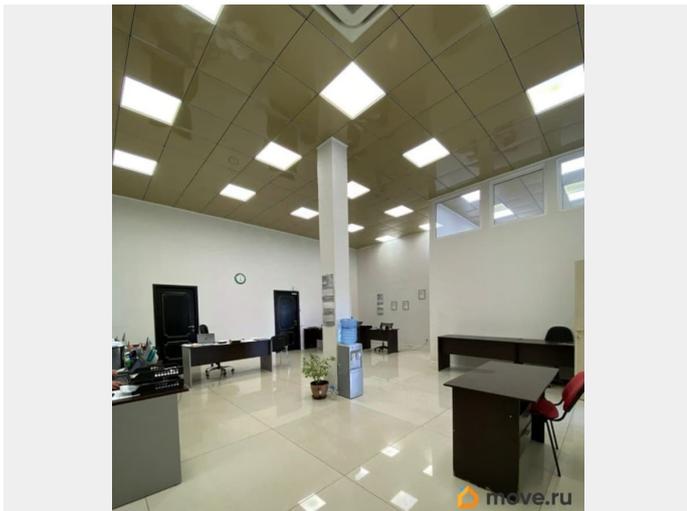
Описание

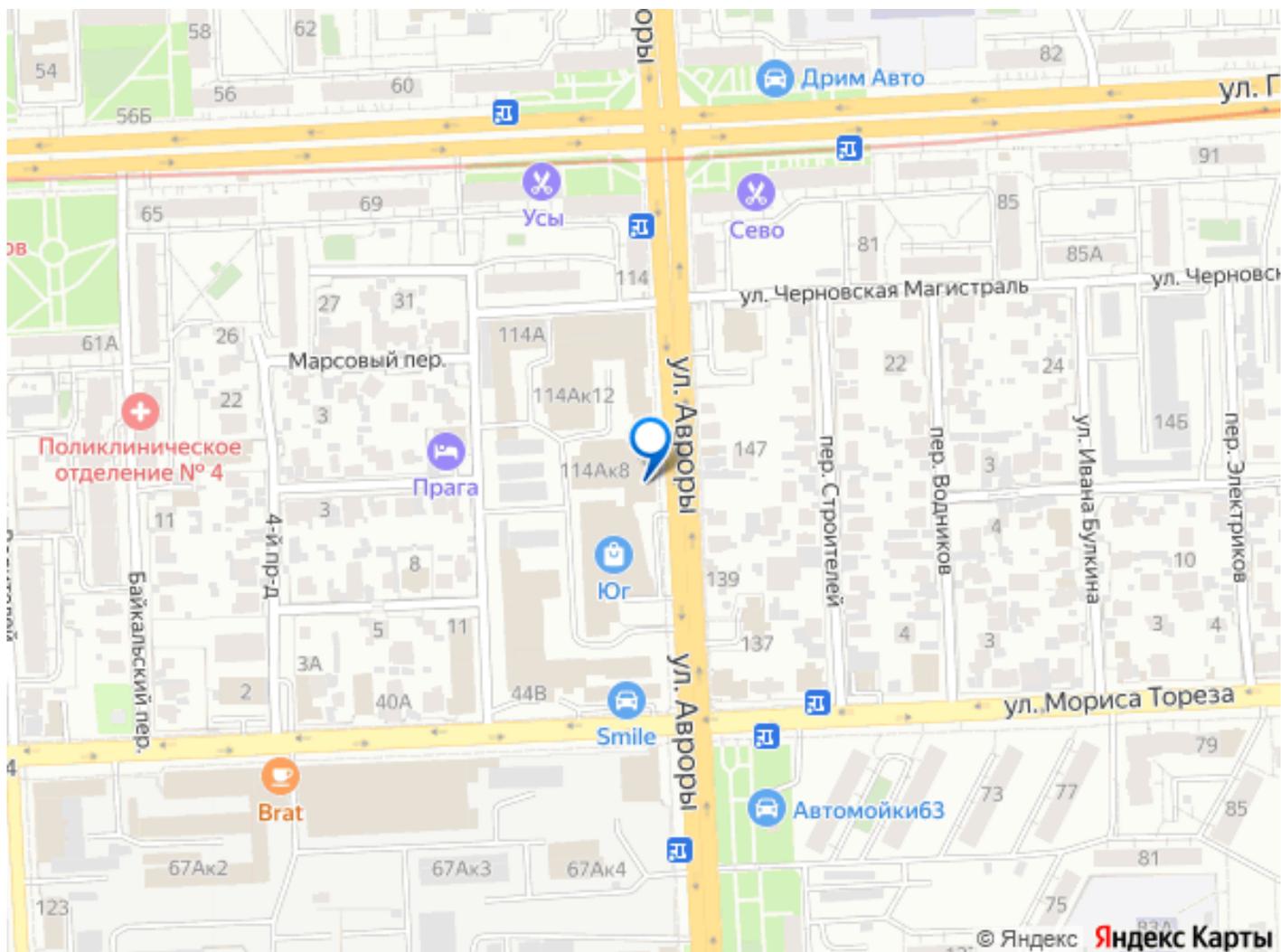
Аренда от собственника ! Сдается офис в аренду в Железнодорожном районе. 1 линия, на ул. Аврора 114 а, корпус 2, нежилое здание - 6-ти этажное. 4 этаж Кабинетная система, 402-403 каб. -(см. схема во вложении). Площадь 147кв.м (! Есть возможность- разделить помещение пополам) - 850 за кв.м. - Коммунальные услуги, не входят в стоимость аренды. (эл. энергия, уборка, теплоэнергия и услуги провайдера). Бесплатно - предоставляем юридический адрес, входит в стоимость

для заметок



аренды! - комфортные кабинеты - окна
выходят на ул. Аврора - скоростной лифт
OTIS. -высокие потолки, 4,7 кв.м. - свободный
вход, 24 часа. - класс «А» - теплые полы -
панорамное остекление 1 и 6 этажа - 100 %
(кондиционер, туалет) - полы: плитка
-1800x1200 - с/у на этаже - потолок:
подвесные алюминиевые потолки класса
«люкс» - светильники: энергосберегающие
LED - система кондиционирования - система
отопления: по системе
«низкотемпературного отопления» - теплые -
полы и теплые стены - в собственности ТРМ
(400). Ввод электроэнергии с двух городских
электростанций - высокий пешеходный и
автомобильный трафик. - круглосуточное
видеонаблюдение 4G «HIKVISION»





Move.ru - вся недвижимость России