

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 21**

**1 179 200 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

1474 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

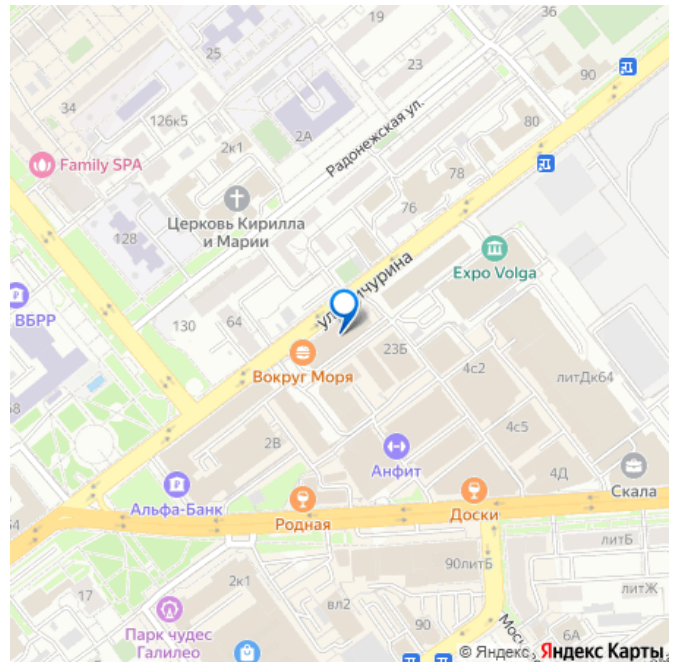
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается офис на 1 линии, отличное расположение офиса в БЦ Монолит на пересечении двух улиц Осипенко Мичурина. Офис находится на 2 этаже, который разделен на два крыла общей площадью 1474 кв.м., возможна сдача этажа частями, каждое крыло по 850 и 600 кв.м. Общий вход в БЦ. Удобная планировка, отличный офисный ремонт, встроенные кондиционеры, пожарная сигнализация, система вентиляции, видеонаблюдение в здании и на улице. Вход в кабинет через карты

для заметок



сотрудников, на этаже так же возможно оборудовать столовую, есть возможность работать круглосуточно. Выделена парковка на 12 машин на 1 этаж в паркинге под БЦ. Выделенное место для курения на этаже. В стоимость арендных платежей включены все коммунальные услуги кроме электричества, оплата за электроэнергию производится по счетчикам. Выделенная мощность 100 кВт. С офисным центром сотрудничает 6 провайдеров. Удобные подъездные пути, высокий автомобильный и пешеходный трафик. На 1 этаже так же есть ресторан с европейской кухней, и на 10 этаже гостиница. Отличный современный офис, отвечающий всем стандартам европейского уровня.

