

Создано: 21.10.2024 в 22:25

Обновлено: 15.12.2025 в 14:34

<https://samara.move.ru/objects/9264906910>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 21**

1 179 200 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

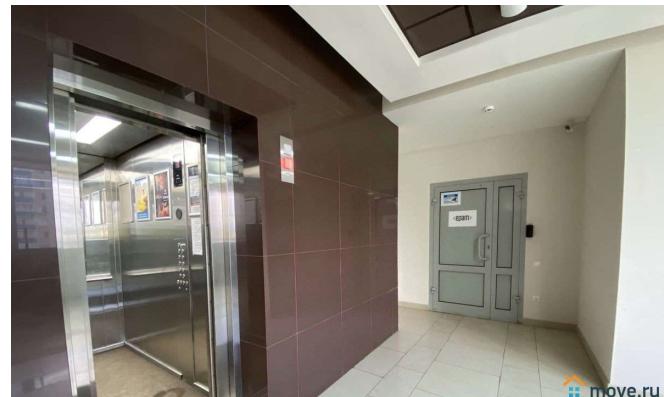
Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

1474 м²



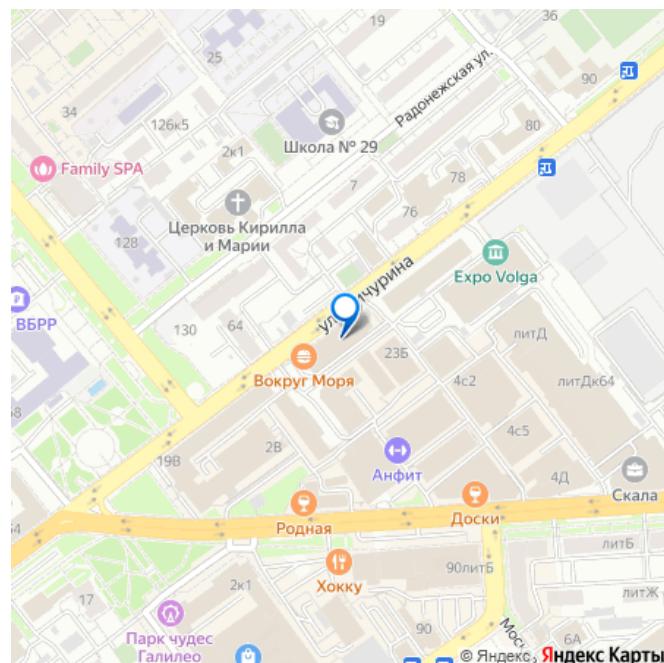
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис на 1 линии, отличное расположение офиса в БЦ Монолит на пересечении двух улиц Осипенко и Мичурина. Офис находится на 2 этаже, который разделен на два крыла общей площадью 1474 кв.м., возможна сдача этажа частями, каждое крыло по 850 и 600 кв.м. Общий вход в БЦ. Удобная планировка, отличный офисный ремонт, встроенные кондиционеры, пожарная сигнализация, система вентиляции, видеонаблюдение в здании и на улице. Вход в кабинет через карты

сотрудников, на этаже так же возможно оборудовать столовую, есть возможность работать круглосуточно. Выделена парковка на 12 машин на 1 этаж в паркинге под БЦ. Выделенное место для курения на этаже. В стоимость арендных платежей включены все коммунальные услуги кроме электричества, оплата за электроэнергию производится по счетчикам. Выделенная мощность 100 кВт. С офисным центром сотрудничает 6 провайдеров. Удобные подъездные пути, высокий автомобильный и пешеходный трафик. На 1 этаже так же есть ресторан с европейской кухней, и на 10 этаже гостиница. Отличный современный офис, отвечающий всем стандартам европейского уровня.

