

Создано: 09.09.2025 в 11:52

Обновлено: 25.10.2025 в 10:27

<https://samara.move.ru/objects/9284809777>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара,
Красноармейская улица, 74**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, Красноармейская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 146 кв.м в Железнодорожном районе, ул. Красноармейская, 74 Локация: Помещение расположено в динамичном районе с удобной транспортной доступностью. Отдельный вход с ул. Красноармейская обеспечивает прямую видимость для клиентов, а место под выносную рекламу позволяет выделить ваш бизнес среди конкурентов. Перед зданием есть парковка — редкий и важный плюс для центра города. Характеристики помещения: • Площадь: 146 кв.м • Этаж: -1 / 12-этажного

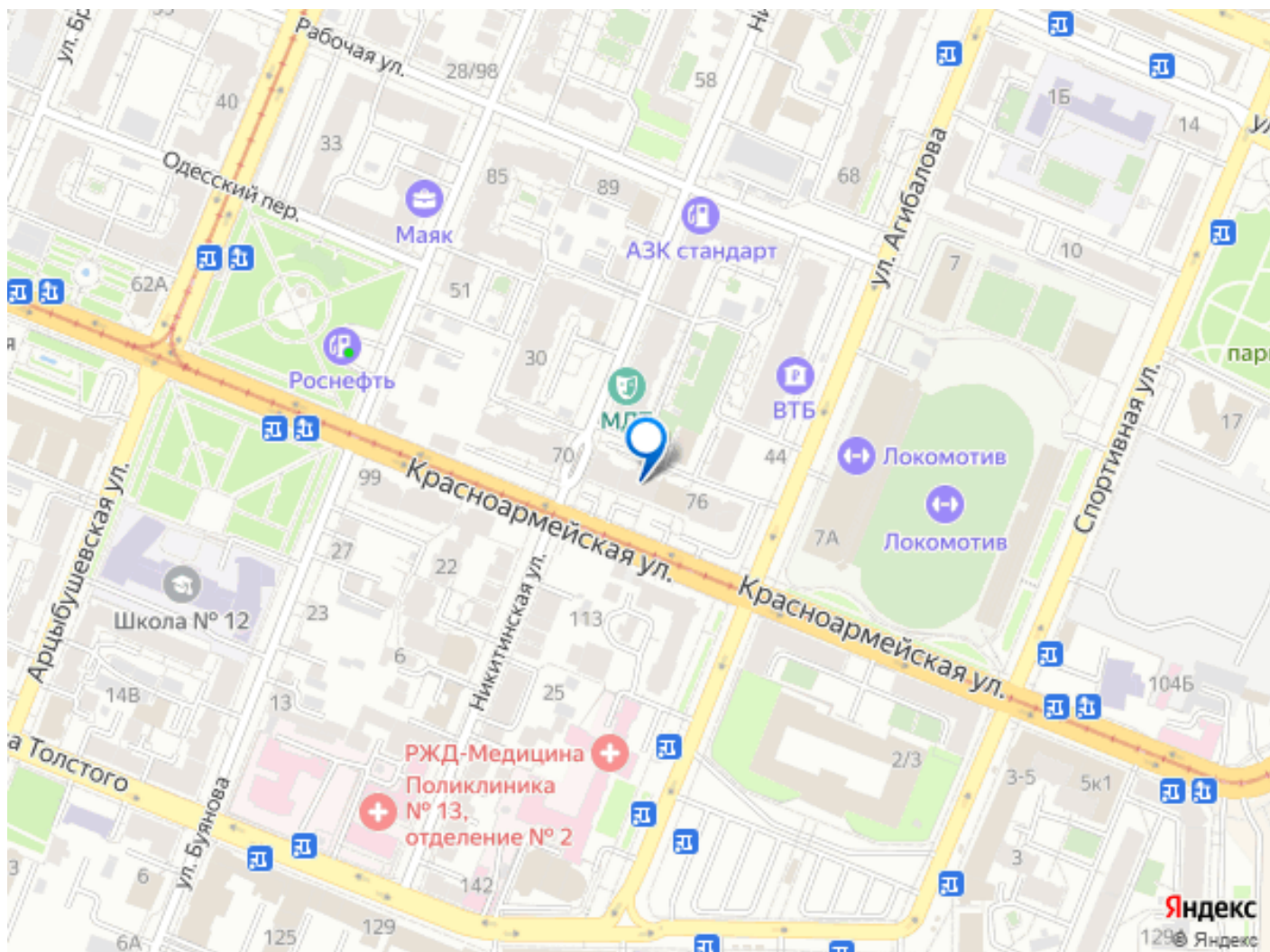
для заметок



здания • Высота потолков: 2,5 м •
Выделенная мощность: 10 кВт • Отделка:
плитка на полу, стены под покраску, потолок
«Армстронг», светодиодное освещение •
Оснащено пожарной сигнализацией
Преимущества для бизнеса: • Отдельный
вход с улицы — удобство для посетителей и
солидный внешний облик • Возможность
размещения наружной рекламы прямо у
входа • Парковка у здания —
дополнительный стимул для клиентов •
Универсальная планировка и отделка
подойдёт под разные форматы
Потенциальные направления: • фитнес- или
спа-студия • медицинский или массажный
центр • магазин с отдельным залом хранения
• учебный центр, коворкинг или офис с
клиентским потоком • шоурум или пункт
выдачи заказов Стоимость аренды: 80 000
₽/мес. + к/у Специалист объекта: Айгуль
Калимулина







Move.ru - вся недвижимость России