

Самарская область, Самара, Московское ш, 4ас1

1 286 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 4ас1

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

1462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

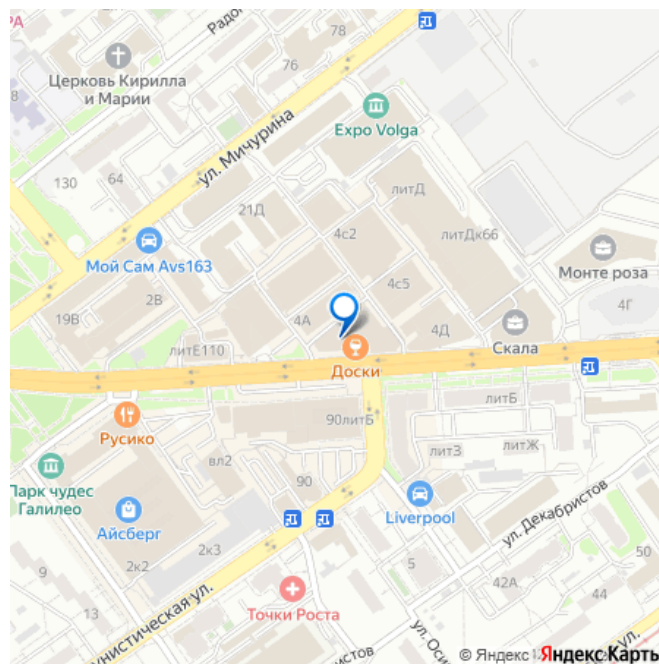
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение класса А — идеальный выбор для успешного бизнеса! Площадь: 1462 кв. м. Расположение: 3?й этаж 5?этажного офисного здания рядом с ОЦ «Скала». Преимущества помещения: — смешанная планировка; — полностью меблировано; — рассчитано на 198 рабочих мест (включая линейных сотрудников и отдельные кабинеты для руководителей отделов); — развитая внутренняя инфраструктура: 2 гардеробные комнаты; переговорные; кофе-пойнты; кабинет для обучения персонала; серверная; 3 санузла на этаже. Высокий уровень безопасности и

для заметок



комфорта: — система пожарной сигнализации; — система спринклерного пожаротушения; — система дымоудаления; — система оповещения; — система «антипаника»; — система порошкового пожаротушения в серверной комнате; — три отдельных эвакуационных выхода; — соответствие самым высоким требованиям пожарной безопасности. ? Комфортный микроклимат: — центральное кондиционирование; — приточная вентиляция через открывающиеся створки фасадного остекления; — вытяжная вентиляция. Современные технологии: — «умный свет» (автоматическое выключение); — система видеонаблюдения; — два пассажирских лифта (один — для погрузки/разгрузки); — система контроля и учёта доступа (доступ в нерабочее время по карте); — светодиодное освещение; — разводка СКС скрытым путём к каждому рабочему месту. Центральные коммуникации: — электроснабжение от собственной подстанции (50 кВт); — городское отопление; — водоснабжение и водоотведение; — интернет (ТТК, «ВымпелКом» и др.). Парковка: — отапливаемый подземный паркинг; — огороженная внутриворобная парковка; — возможность предоставления до 10 парковочных мест. Выгодное расположение: — рядом остановки общественного транспорта; — в пешей доступности — станция метро; — насыщенная инфраструктура: офисные центры, рестораны, федеральные торговые сети, предприятия услуг. Условия аренды: — цена: 880 руб./кв. м + электроэнергия по счётчикам, интернет, телефония, клининг в периметре аренды; — в стоимость входят: клининг мест общего пользования, парковочные места, обслуживание систем

жизнеобеспечения помещения и др.; —
возможно предоставление имеющейся
мебели, подключённой к СКС. Помещение
подойдёт для размещения: —
корпоративного офиса крупной компании; —
головного офиса регионального
представительства; — IT-компании; —
консалтинговой или юридической фирмы; —
колл-центра или контакт-центра; —
дизайн-студии или креативного агентства; —
финансового учреждения (банка, страховой
компании); — торговой компании с
административным блоком.

