

Создано: 18.12.2025 в 09:41

Обновлено: 04.02.2026 в 10:46

<https://samara.move.ru/objects/9287492220>

Антон Захаров, Пять звезд

**79179637583****Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1****1 315 800 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**Офис**

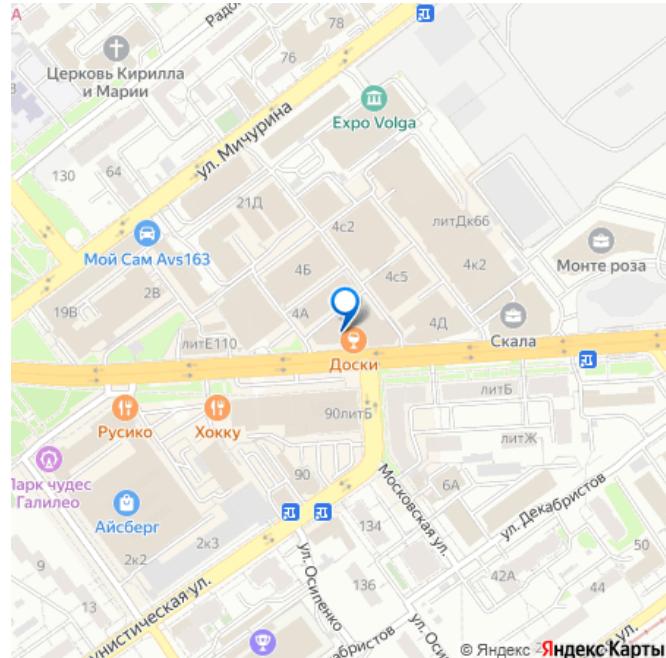
Общая площадь

1462 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис класса «А» на 3 этаже бизнес центра «Скала Холл». Отдельный вход, свободная планировка, много витринных окон по периметру, высокие потолки 4,25 метра, современный качественный ремонт. Офис полностью меблирован на 200 рабочих мест, обустроены переговорные, гардеробные, серверная, 3 санузла, кухня. Большие мощности электроэнергии. Лифты класса люкс. Доступ 24/7. Установлены системы автоматического пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре и эвакуации, система видеонаблюдения, контроля и управления

доступом (СКУД), охранная сигнализация, вентиляции и кондиционирования. Бизнес-центр расположен в очень ликвидной локации с большим количеством популярных ресторанов, кафе, магазин М.Видео, ТЦ In Cube, Золотое яблоко, деловой центр Монте роза, МФЦ, бизнес центры: Скала, Sky City, Форум, Биг Бен и т.д. В шаговой доступности остановки наземного общественного транспорта и метро «Московская». В аренду включены 12 машино-мест в подземном паркинге.

