

О Создано: 25.06.2024 в 17:42

Обновлено: 23.11.2025 в 18:02

### Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1

## 1 388 900 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ac1

Округ

Самара, Октябрьский район

#### Офис

Общая площадь

1462 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Сдается в аренду офис класса «А»: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 4а стр1. Этаж: 3. Площадь помещения: 1`462 м2. Смешанная планировка: преобладает открытая (openspace), имеется так же кабинетная. Современный качественный ремонт. Полностью меблировано. Оснащение всеми самыми современными системами: отопления, вентиляции и кондиционирования. Большие мощности электричества. Лифты класса люкс. Доступ 24/7. Современное отдельно стоящее здание с панорамным остеклением. Соответствие

https://samara.move.ru/objects/9285532336

# КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ 79178293749







классу «А» подтверждено сертификатом системы классификации офисных центров Гильдии Управляющих и Девелоперов. Бизнес-центр расположен в деловом районе с развитой инфраструктурой, географический центр города. В непосредственной близости находятся: многочисленные рестораны, кафе, МФЦ, офисы и отделения банков, супермаркеты, выставочный комплекс. В шаговой доступности остановки наземного общественного транспорта и метро «Московская». Особое внимание уделено вопросам безопасности. В помещении установлена система автоматического пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре и эвакуации, система видеонаблюдения, контроля и управления доступом (СКУД), охранная сигнализация. Все перечисленные выше системы отвечают современным требованиям и нормативам. Уточнение: сдаётся целый этаж. Возможен вариант с предоставлением обособленного входа с улицы в помещение. В ставку включены все коммунальные расходы. Оплачивается дополнительно только потреблённое электричество. Работаем с НДС. Номер объекта: #1/536938/21924





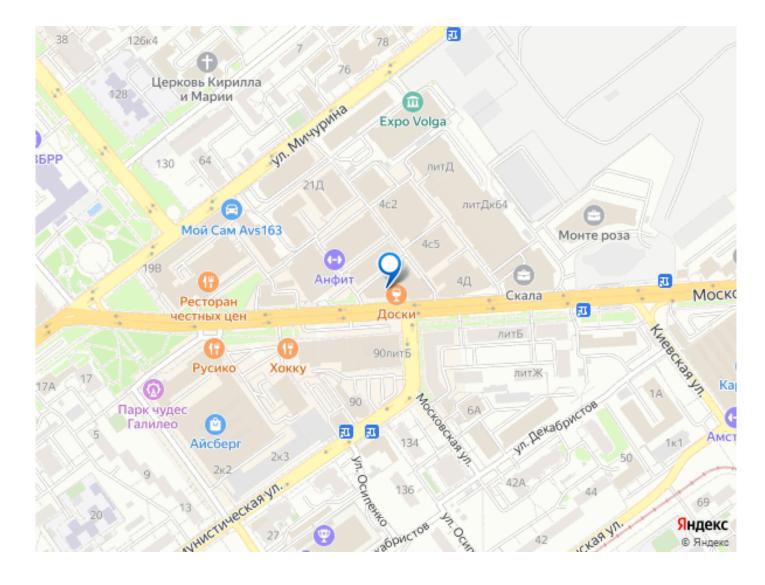












Move.ru - вся недвижимость России