

Создано: 25.06.2024 в 17:42

Обновлено: 27.12.2025 в 19:31

<https://samara.move.ru/objects/9285532336>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79178293749**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1**

**1 388 900 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



**Офис**

Общая площадь

1462 м<sup>2</sup>



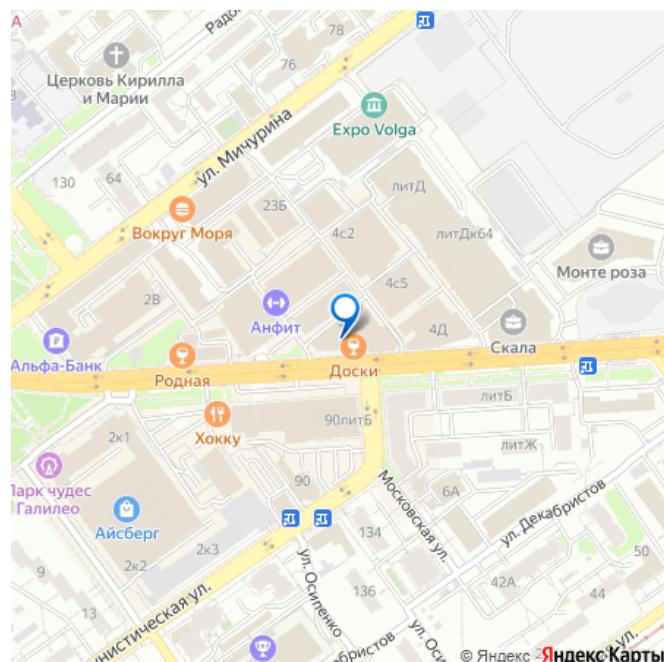
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Сдается в аренду офис класса «А»: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 4а стр1. Этаж: 3.

Площадь помещения: 1`462 м2. Смешанная планировка: преобладает открытая (open-space), имеется так же кабинетная.

Современный качественный ремонт.

Полностью меблировано. Оснащение всеми самыми современными системами: отопления, вентиляции и кондиционирования. Большие мощности электричества. Лифты класса люкс. Доступ 24/7. Современное отдельно стоящее здание с панорамным остеклением. Соответствие

классу «А» подтверждено сертификатом системы классификации офисных центров

Гильдии Управляющих и Девелоперов.

Бизнес-центр расположен в деловом районе с

развитой инфраструктурой, географический

центр города. В непосредственной близости

находятся: многочисленные рестораны, кафе,

МФЦ, офисы и отделения банков,

супермаркеты, выставочный комплекс. В

шаговой доступности остановки наземного

общественного транспорта и метро

«Московская». Особое внимание уделено

вопросам безопасности. В помещении

установлена система автоматического

пожаротушения, дымоудаления, оповещения

о пожаре и эвакуации, система

видеонаблюдения, контроля и управления

доступом (СКУД), охранная сигнализация. Все

перечисленные выше системы отвечают

современным требованиям и нормативам.

Уточнение: сдаётся целый этаж. Возможен

вариант с предоставлением обособленного

входа с улицы в помещение. В ставку

включены все коммунальные расходы.

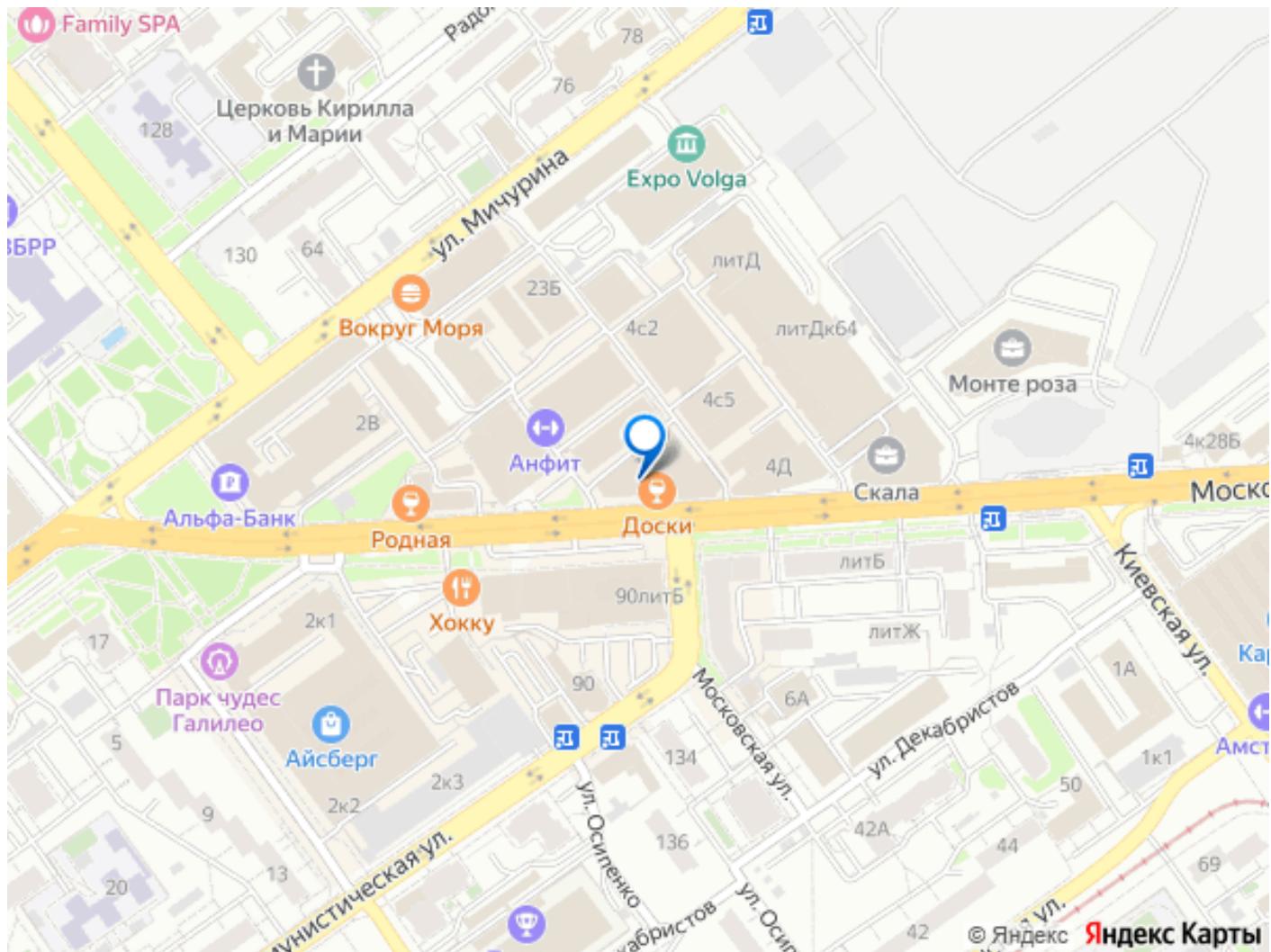
Оплачивается дополнительно только

потреблённое электричество. Работаем с

НДС. Номер объекта: #1/536938/21924







Move.ru - вся недвижимость России