

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79178293749**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1**

**1 388 900 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4Ас1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1462 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

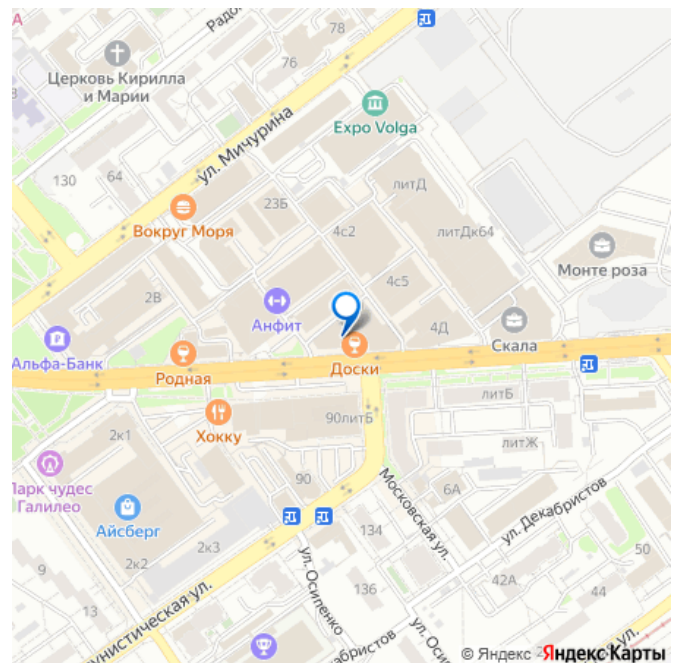
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

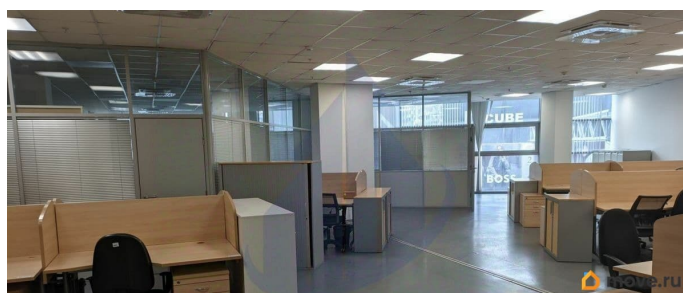
**Описание**

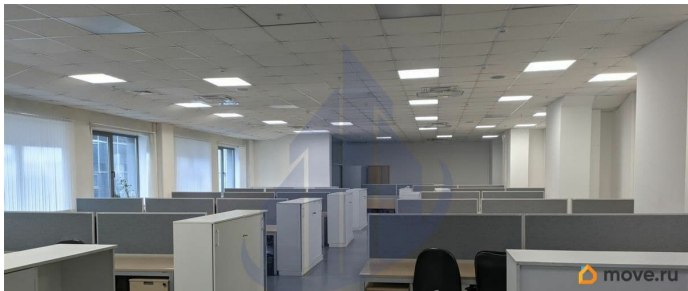
От собственника! Сдается в аренду офис класса «А»: г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 4а стр1. Этаж: 3. Площадь помещения: 1`462 м2. Смешанная планировка: преобладает открытая (open-space), имеется так же кабинетная. Современный качественный ремонт. Полностью меблировано. Оснащение всеми самыми современными системами: отопления, вентиляции и кондиционирования. Большие мощности электричества. Лифты класса люкс. Доступ 24/7. Современное отдельно стоящее здание с панорамным остеклением. Соответствие

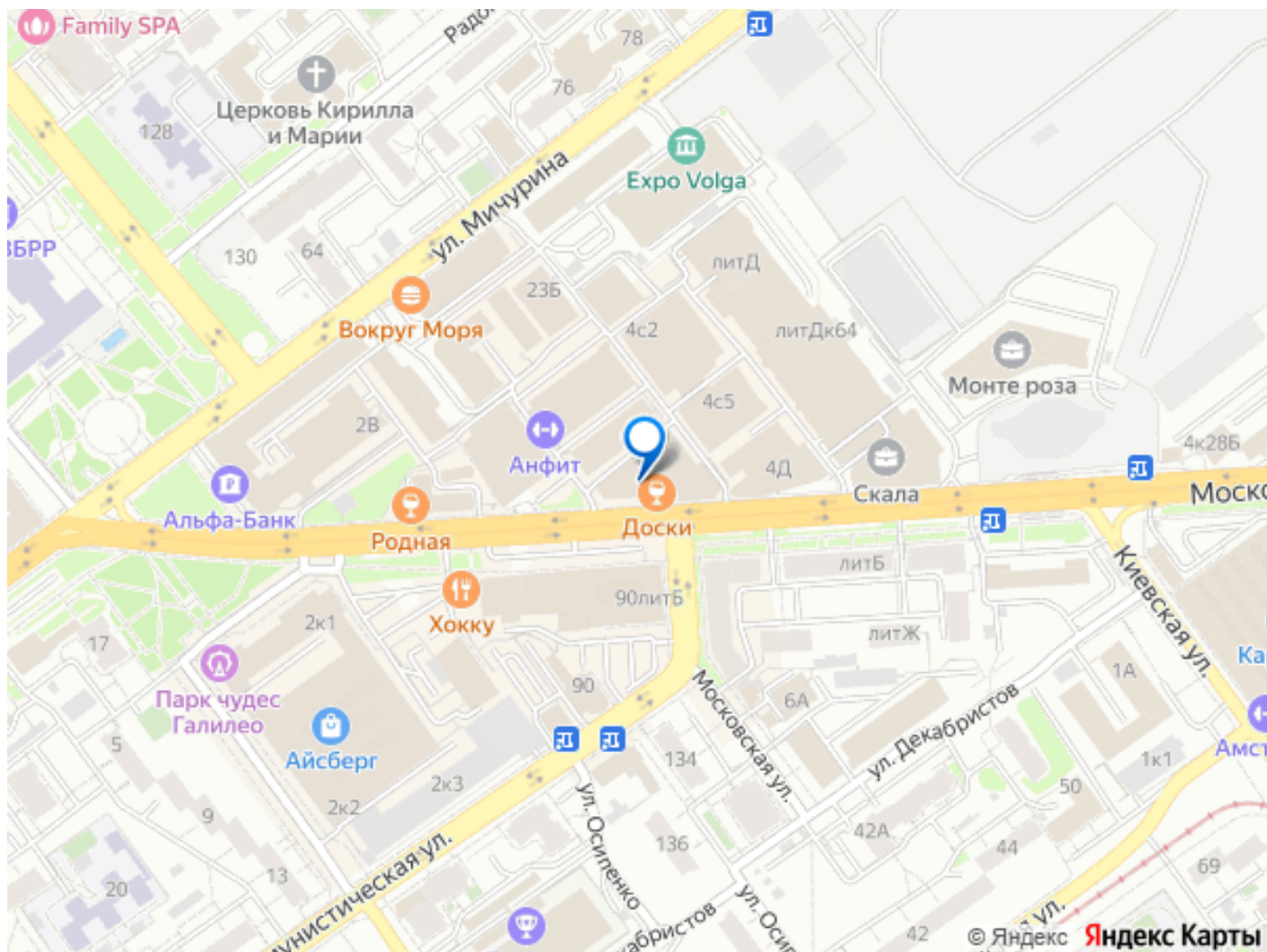
для заметок



классу «А» подтверждено сертификатом системы классификации офисных центров Гильдии Управляющих и Девелоперов. Бизнес-центр расположен в деловом районе с развитой инфраструктурой, географический центр города. В непосредственной близости находятся: многочисленные рестораны, кафе, МФЦ, офисы и отделения банков, супермаркеты, выставочный комплекс. В шаговой доступности остановки наземного общественного транспорта и метро «Московская». Особое внимание уделено вопросам безопасности. В помещении установлена система автоматического пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре и эвакуации, система видеонаблюдения, контроля и управления доступом (СКУД), охранная сигнализация. Все перечисленные выше системы отвечают современным требованиям и нормативам. Уточнение: сдаётся целый этаж. Возможен вариант с предоставлением обособленного входа с улицы в помещение. В ставку включены все коммунальные расходы. Оплачивается дополнительно только потреблённое электричество. Работаем с НДС. Номер объекта: #1/536938/21924







Move.ru - вся недвижимость России