

Создано: 27.08.2025 в 11:35

Обновлено: 03.12.2025 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9287119285>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 253**

**101 500 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 253

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

**145 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

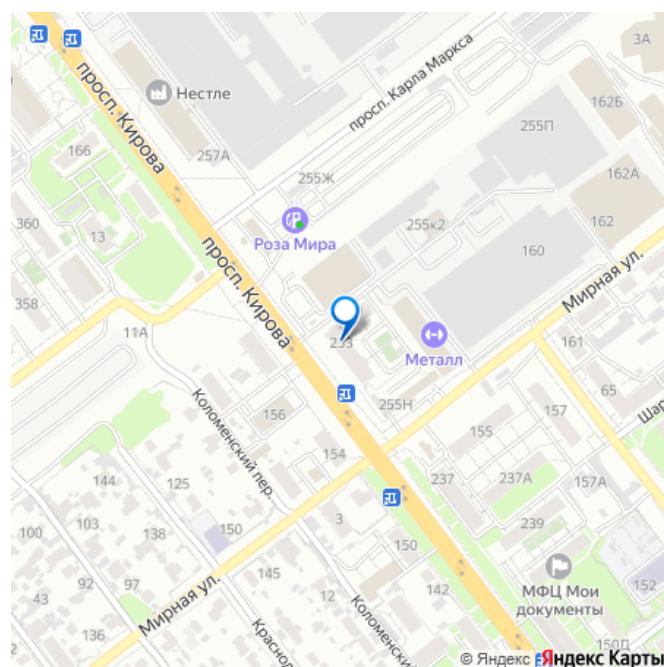
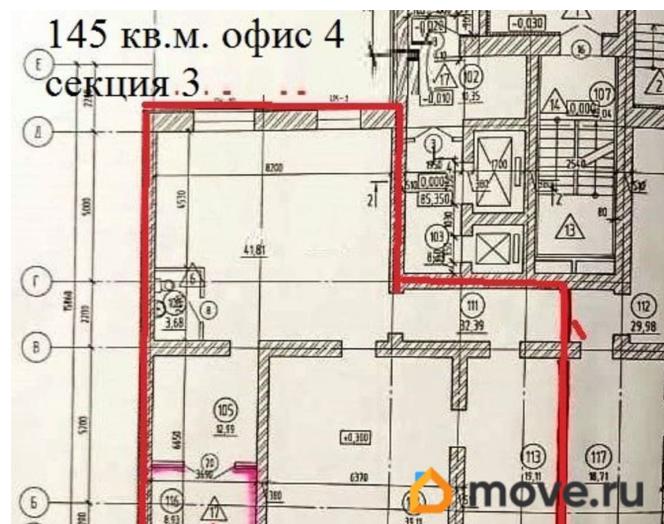
**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИЙ!** Помещения в новом доме с ремонтом! Отдельные входы с пандусами для маломобильных групп. Видное здание. Рядом остановка. - Помещения можно арендовать все или по отдельности. \* Есть ВИДЕО по каждому помещению. скину для лучшего понимания. Планировки вложены. Новый высотный жилой дом по 1 линия пр. Кирова. Доступность общественным транспортом - рядом остановка автобуса, троллейбусов, маршруток. Развитая инфраструктура рядом супермаркет, магазины, кафе, пункты



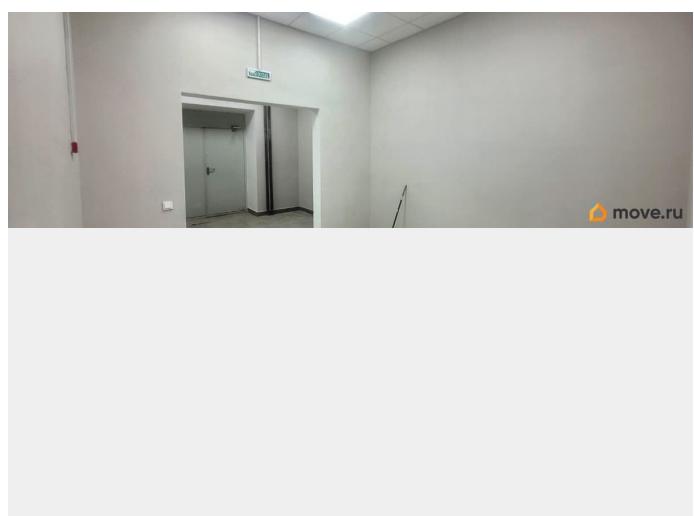
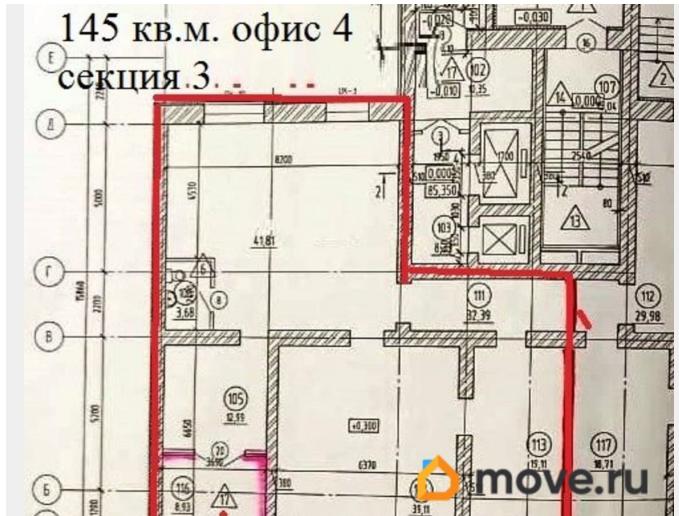
быстрого питания. Все помещения с новым ремонтом - полы керамогранит, потолок армстронг, стены под покраску.

Светодиодное освещение.. 1 -146.1 кв.м. Двупольная распашная дверь, тамбур из которого проход в большую комнату с кладовкой и в коридор. Из коридора санузел и 2 комнаты на по 1 кону, в т.ч одна с кладовкой 3 - 150 кв.м. Отдельный вход.

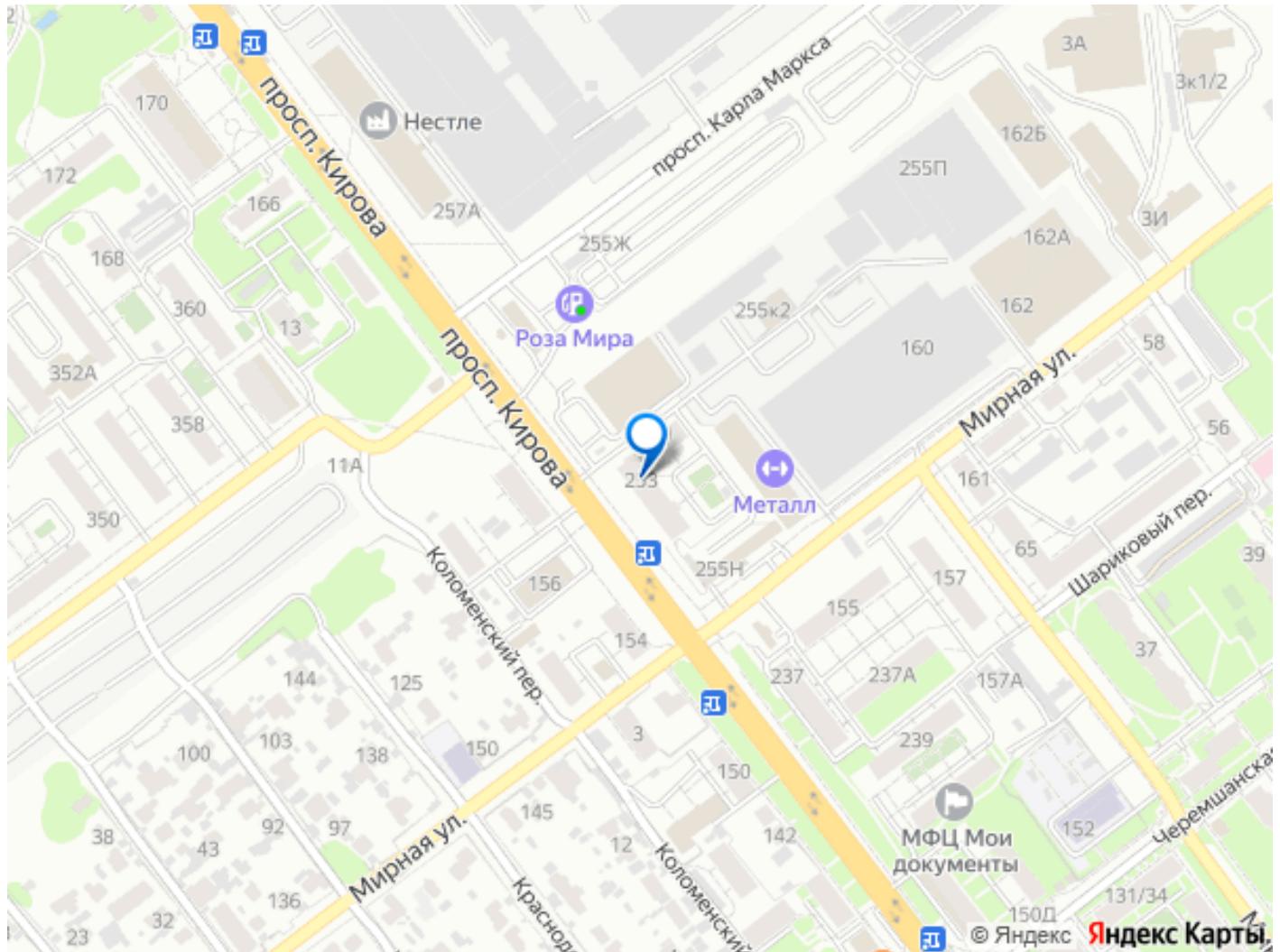
Тамбур. 2 большие комнаты, санузел. 4 - 145 кв.м. Двупольная распашная дверь, двойной тамбур, комната 1 на 2 окна ~ 42 кв.м. в ней встроен санузел. Из нее проход в комнату 2 и коридор. В комнату 3 вход как из коридора, так и из комнаты 2 5 - 2 - 158.5 кв.м.

Двупольная распашная дверь, двойной тамбур, комната 1 на 2 окна ~ 42 кв.м. в ней встроен санузел. Из нее проход в комнату 2 и коридор. В комнату 3 вход как из коридора, так и из комнаты 2 Цена: 700 руб/кв.м + КУ (своя УК) ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятное, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер

Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России