

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45а

735 ₺

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45а

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

1438.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

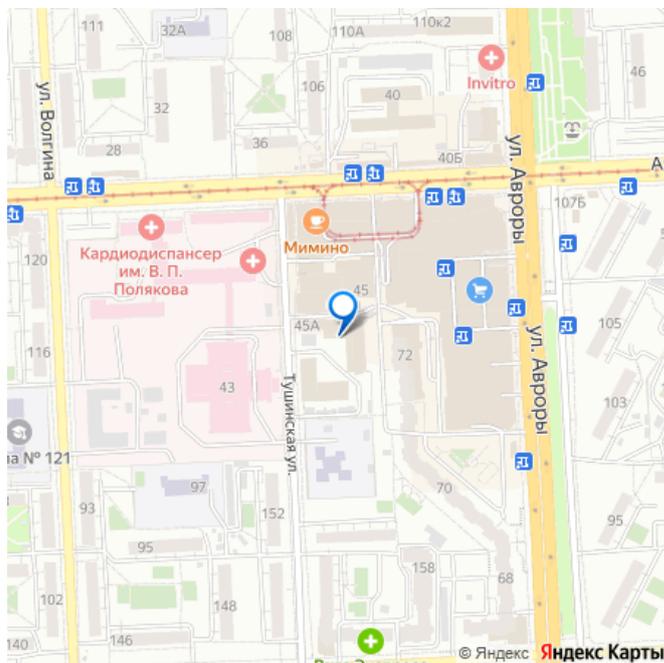
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

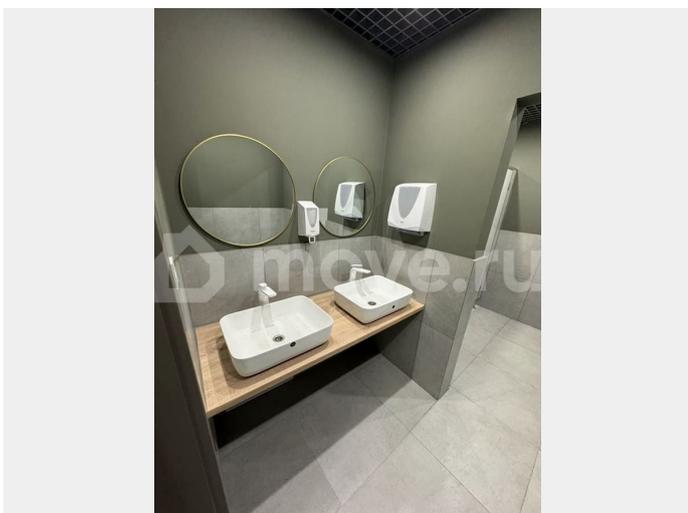
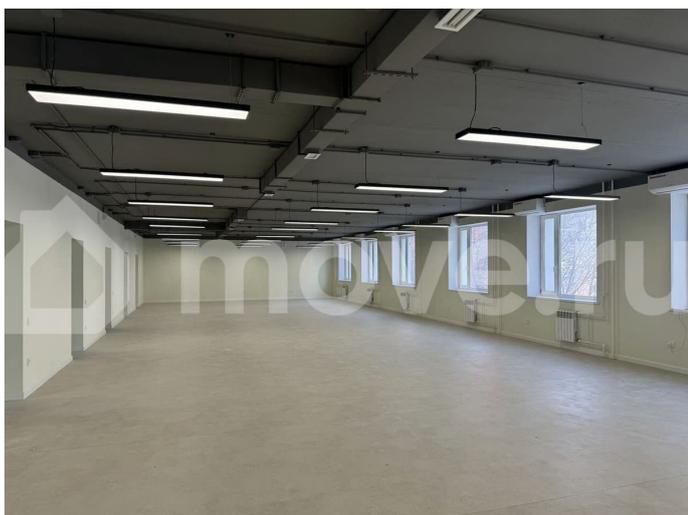
Сдаётся в аренду офисное помещение в здании офисного центра по адресу Ул. Аэродромная 45А. Новый ремонт 2026 г., отделка завершена, ведётся установка кондиционеров. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра; - 1438,2 кв.м (этаж целиком), в .т.ч коридор и др. МОПы; - электрические мощности до 40 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.); - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников. Основные характеристики: — планировка — опенспейс; — год ремонта — 2026; — напольное

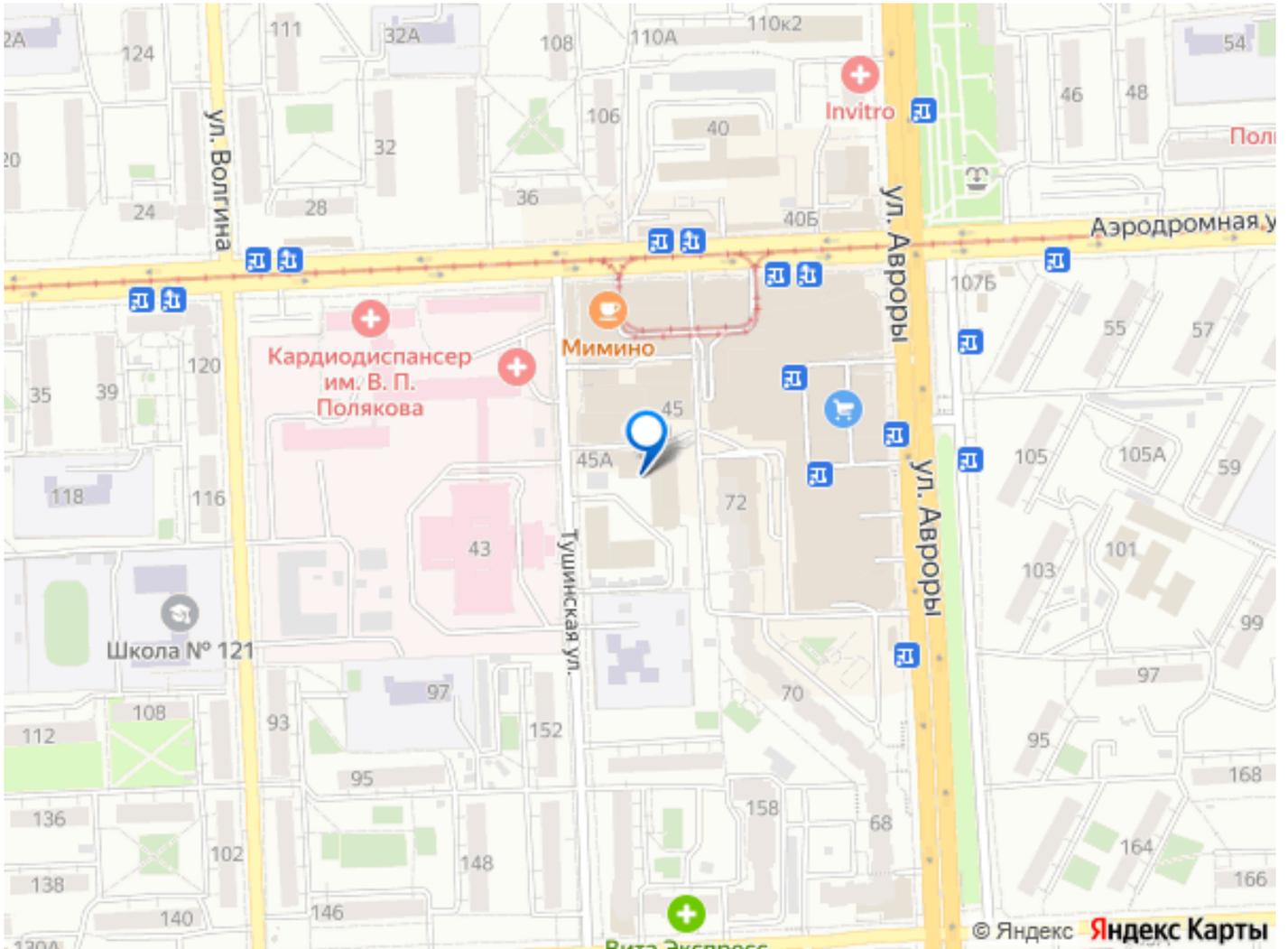
для заметок



покрытие — гомогенное; — стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); — освещение — светодиодное; — окна — пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: — лифт в здании; — бытовые помещения и санузлы на этаже; — центральные коммуникации; — система пожарной безопасности; — вытяжная вентиляция; — заложена система контроля и учёта доступа; — заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором). Дополнительные преимущества: — охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; — возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: — стоимость — 735руб./м² в месяц, в т.ч. НДС — 5 % - 35 руб.; — коммунальные услуги — Аэродромная, д.45 литер А — Арендная плата 1 057 077 руб./мес. (в т.ч. НДС 5%) — Депозит предусмотрен договором в размере месяца аренды: возвращается после расторжения договора в полном объеме (не зачитывается за последний месяц аренды) — Дополнительно оплачиваются: электричество, вода по установленным приборам учета. — Вывоз ТКО включен в арендную плату, другие эксплуатационные услуги включены в арендную плату. — Клининг организуется арендатором самостоятельно. — Интернет/телефония арендатор заключает прямой договор с провайдером. Ремонт: — 1.СКУД 4 двери (3 на лестничные клетки, 1 в лифтовой холл) — 2.Видеонаблюдение: коридор 4 камеры с записью периода 7 дней — 3.Вытяжная вентиляция — 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) — 5.Система СОУЭ — 6.Кондиционирование: сплитсистемы над каждым окном . — 7.Провайдер интернета: на каждый дверной проём — 7. В помещениях

коммерческий линолеум, коридор плитка 600x600 — 8. Потолок в коридоре грильято — 9. В помещениях потолок открытый с крашенными коммуникациями Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России