

🕒 Создано: 20.08.2025 в 13:04

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:19

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М**

**128 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

142.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

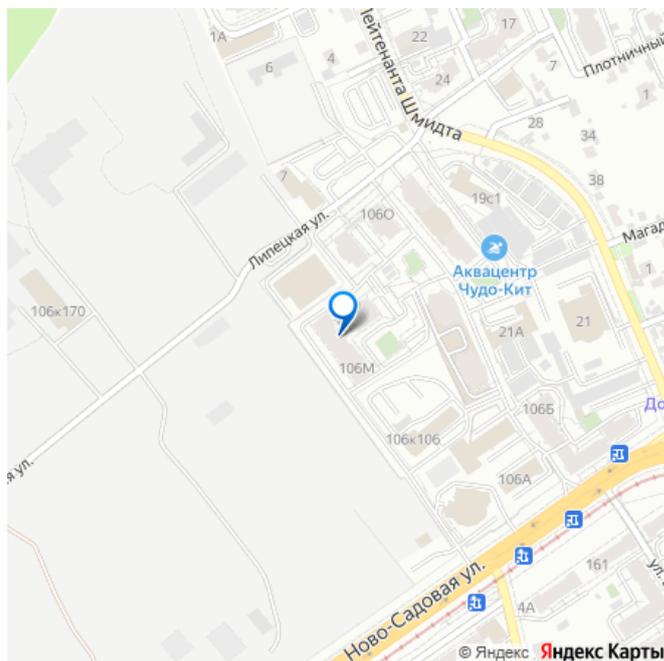
Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106м, ближайшее пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта, новостройка ЖК «Бриг»  
Этаж/этажность: 1/23  
Общая площадь 142,3 кв.м.  
Высота потолков: 3м  
Выделенная мощность 50 кВт  
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Данное помещение подходит под любой вид деятельности - торговая площадь, офис компании, медицинский центр, творческая,

<https://samara.move.ru/objects/9284280163>

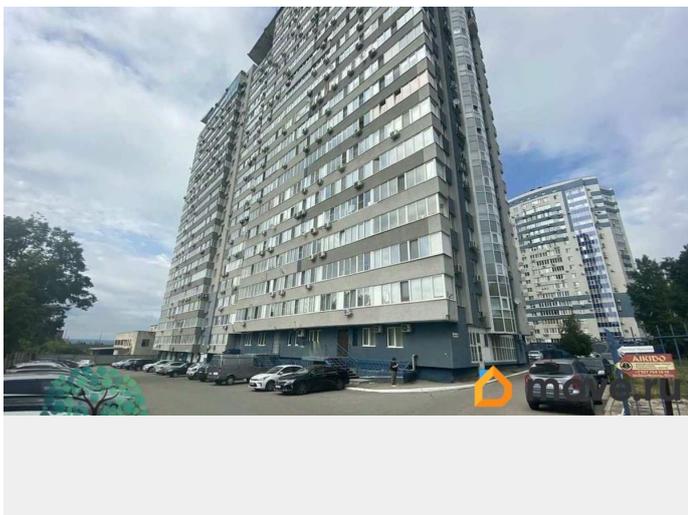
**Invest Group, Invest Group**

**79171285440**

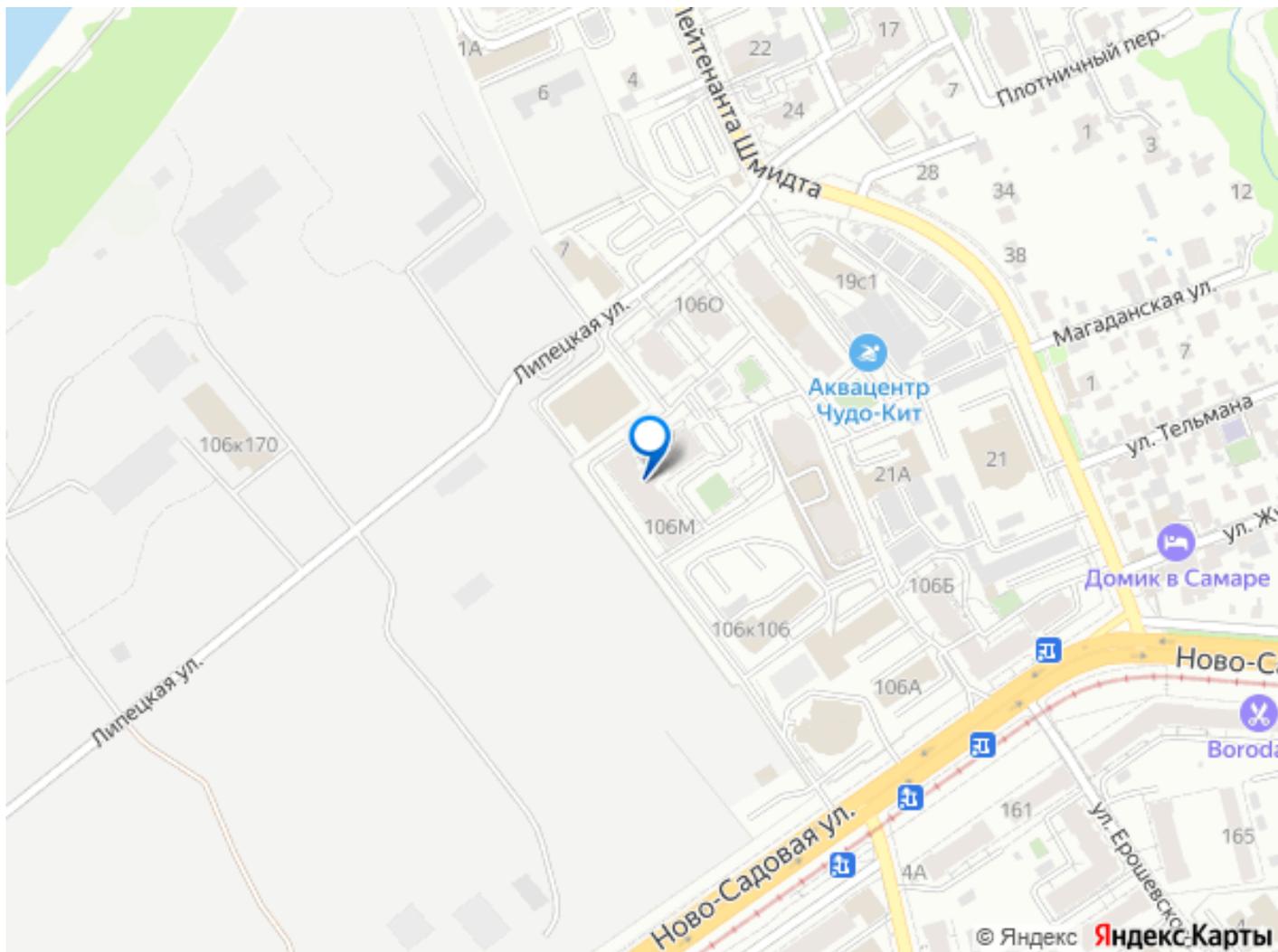
для заметок



художественная мастерская, салон красоты, обучающее учреждение. Помещение имеет отдельный вход. Сделан качественный ремонт, кондиционеры DAIKIN во всех кабинетах, видео наблюдение, пожарная сигнализация, охранный видеонаблюдение, архив, серверная с противопожарными дверями, всё выполнено в соответствии с противопожарными нормами. Заключены прямые договора на обслуживание (вода, электричество и отопление). Удобные подъездные пути, заезд к дому возможен как с ул. Ново-Садовая (поворот сразу за Газпромом), так и с ул. Лейтенанта Шмидта. Проблем с парковкой нет, всегда есть где оставить автомобиль. Кабинетная система, правильная планировка, в каждом кабинете окно. Рассматривается долгосрочная аренда. Стоимость арендной платы: 128 000 рублей в месяц. Арендатор отдельно оплачивает коммунальные услуги: вода и электроэнергия по счетчикам. Специалист объекта Ковалёва Александра







Move.ru - вся недвижимость России