

Создано: 20.08.2025 в 13:04

Обновлено: 29.01.2026 в 11:53

<https://samara.move.ru/objects/9284280163>**Invest Group, Invest Group****79171285440****Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М****128 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**Офис**

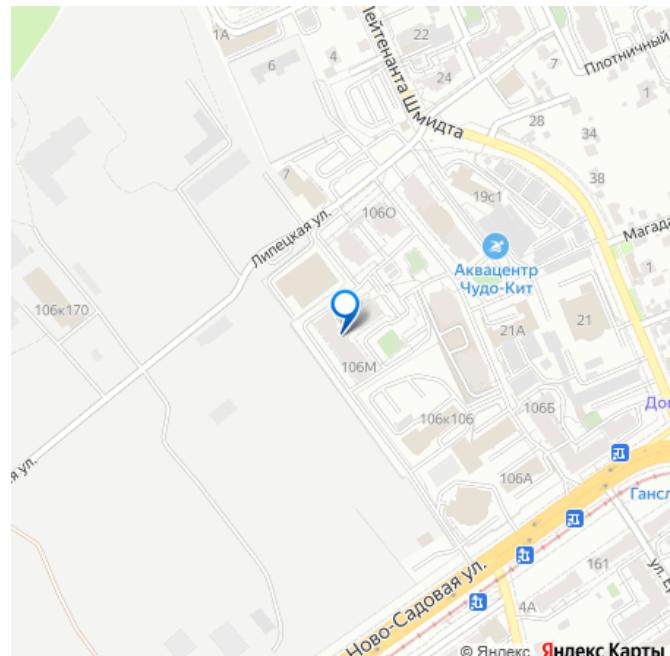
Общая площадь

142.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

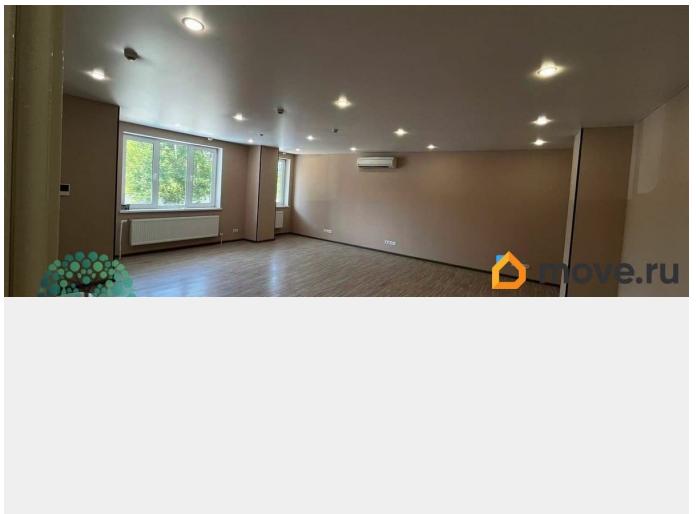
Сдаю

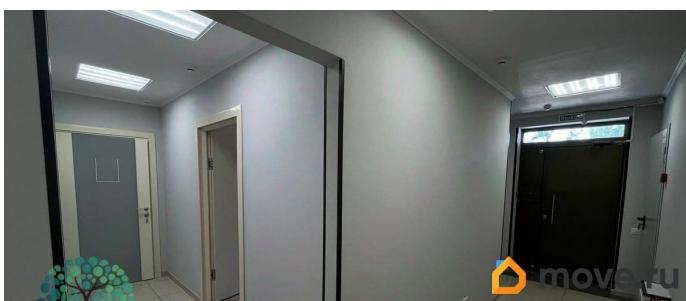
Раздел

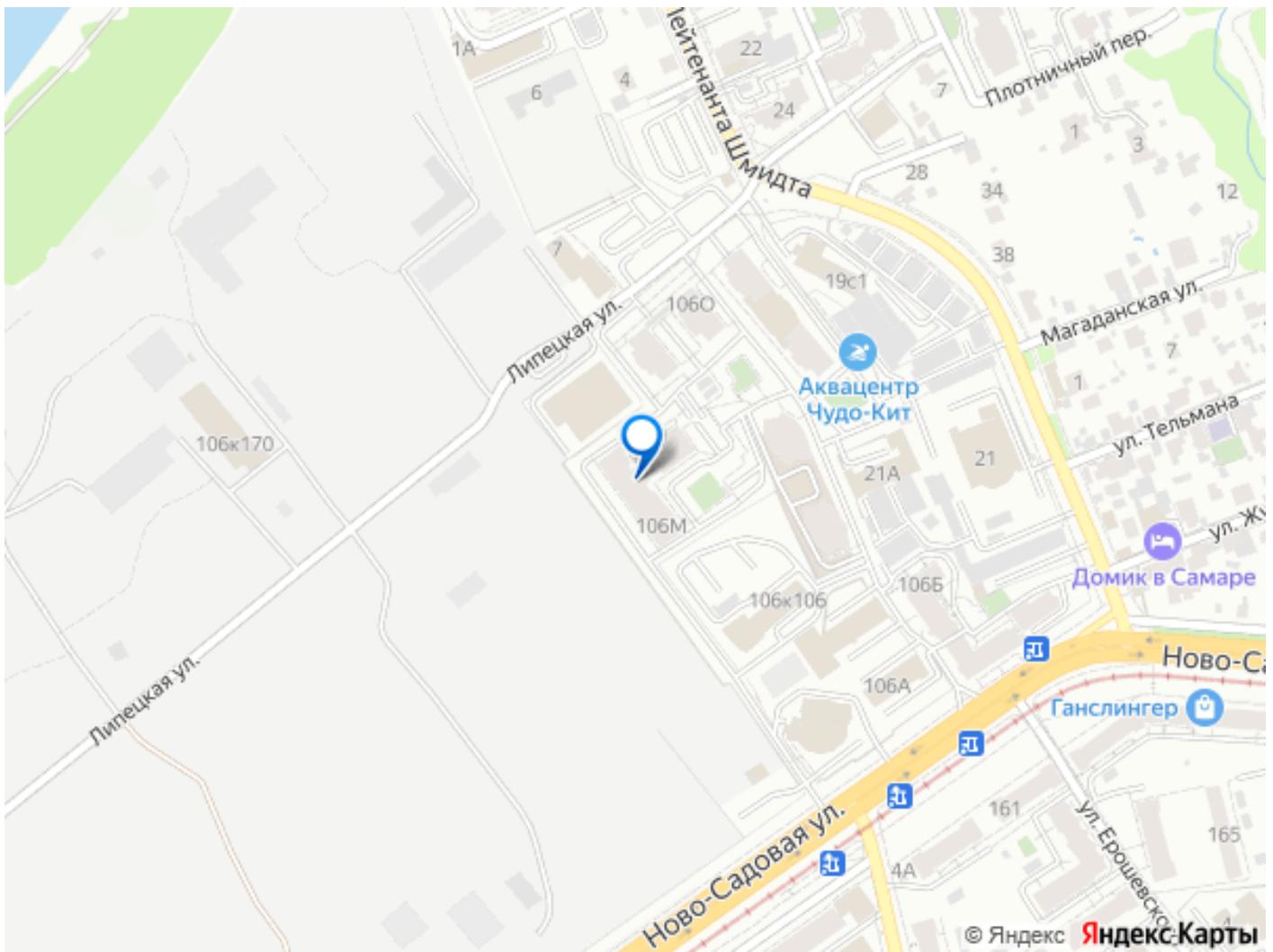
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду торгово-офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая 106м, ближайшее пересечение с ул. Лейтенанта Шмидта, новостройка ЖК «Бриг» Этаж/этажность: 1/23 Общая площадь 142,3 кв.м. Высота потолков: 3м Выделенная мощность 50 кВт ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ: Данное помещение подходит под любой вид деятельности - торговая площадь, офис компании, медицинский центр, творческая,

художественная мастерская, салон красоты, обучающее учреждение. Помещение имеет отдельный вход. Сделан качественный ремонт, кондиционеры DAIKIN во всех кабинетах, видео наблюдение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, архив, серверная с противопожарными дверьми, всё выполнено в соответствии с противопожарными нормами. Заключены прямые договора на обслуживание (вода, электричество и отопление). Удобные подъездные пути, заезд к дому возможен как с ул. Ново-Садовая (поворот сразу за Газпромом), так и с ул. Лейтенанта Шмидта. Проблем с парковкой нет, всегда есть где оставить автомобиль. Кабинетная система, правильная планировка, в каждом кабинете окно. Рассматривается долгосрочная аренда. Стоимость арендной платы: 128 000 рублей в месяц. Арендатор отдельно оплачивает коммунальные услуги: вода и электроэнергия по счетчикам. Специалист объекта Ковалёва Александра







Move.ru - вся недвижимость России