

Создано: 16.06.2025 в 14:49

Обновлено: 08.02.2026 в 12:00

<https://samara.move.ru/objects/9281412022>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, Спортивная  
улица, 30**

**2 116 000 ₽**

Самарская область, Самара, Спортивная улица, 30

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

**Офис**

Общая площадь

1410 м<sup>2</sup>



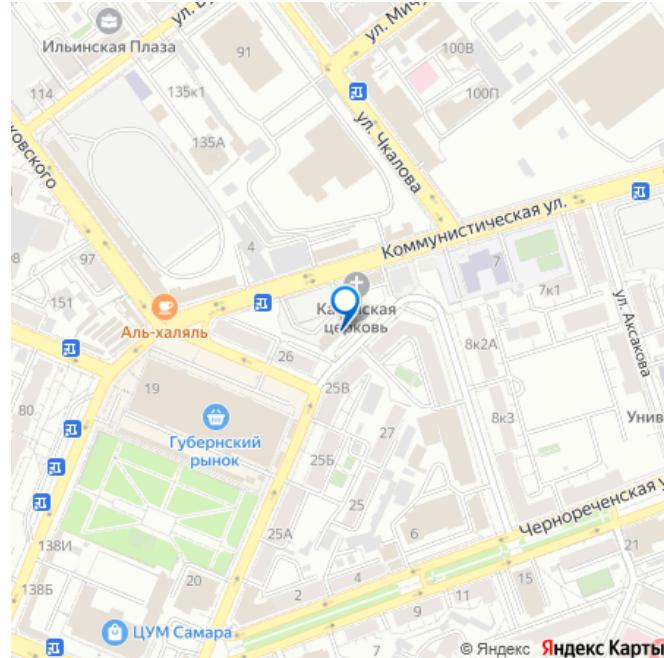
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



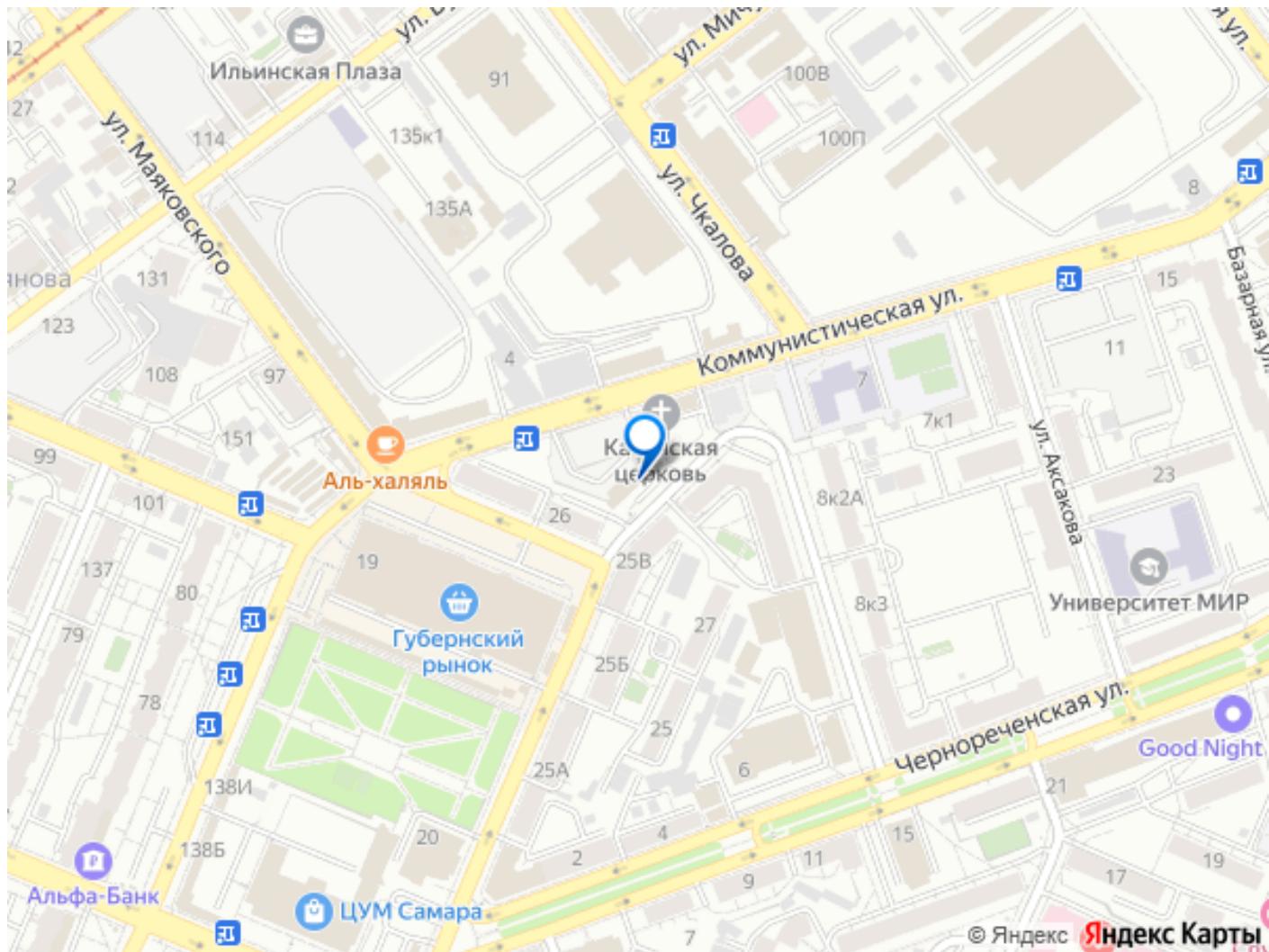
**Описание**

Сдается в аренду привлекательное офисное здание, расположенное на центральной улице Самары Спортивной, неподалеку от Железнодорожного вокзала и Губернского рынка, вблизи ключевых транспортных узлов и популярных торговых точек. Этот объект обладает целым рядом преимуществ, делающих его идеальным выбором для размещения организаций различных сфер деятельности. Просторный дизайнерски отделанный входной холл с остеклением. Автономная парковочная зона на 15

автомобилей с системой контроля въезда, круглосуточное видеонаблюдение всей территории. Наличие собственного теплового узла, обеспечивающего независимость от централизованных сетей отопления. Удобство охраны на всех этажах с пропускной системой. Высота потолков составляет комфортные 3 метра. Комфортная кабинетная планировка помещений. Возможность эксплуатации крыши под летние мероприятия (например, организация летней террасы). Две выделенные зоны подходят для функционирования кредитных учреждений. Серверная комната позволяет эффективно организовать работу IT-инфраструктуры предприятия.

Обеспеченность электрической мощностью 60 кВт обеспечивает стабильную подачу энергии для любых нужд офиса. Объект готов под любой вид деятельности: Банковские отделения, муниципальные службы, учебные заведения, крупные коммерческие структуры и представительства компаний. Этот вариант идеально подходит организациям, ценящим престижность расположения, современный дизайн интерьера и готовность помещения сразу приступить к работе без дополнительного ремонта. Нажмите на «сердечко», чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России