

🕒 Создано: 20.08.2025 в 12:54

Обновлено: 08.01.2026 в 16:19

<https://samara.move.ru/objects/9284280149>

Захар Гасанов, Invest Group

79178248139

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 5**

126 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Офис

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

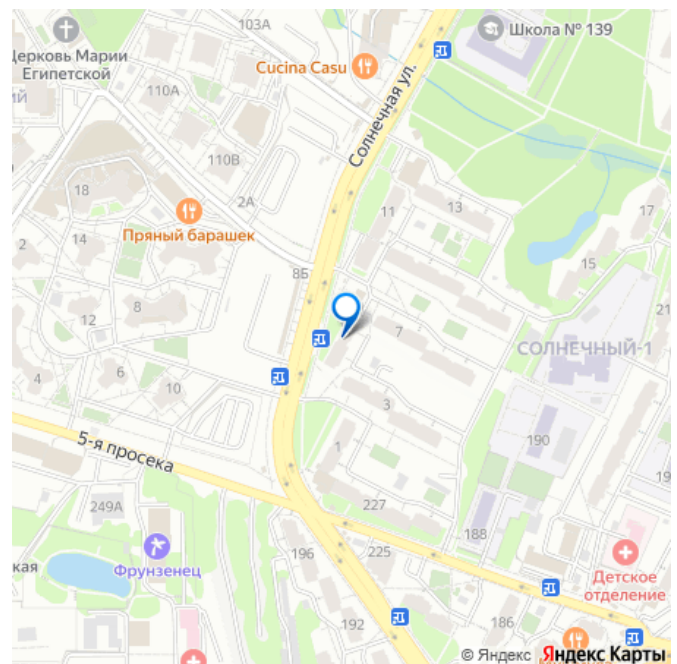
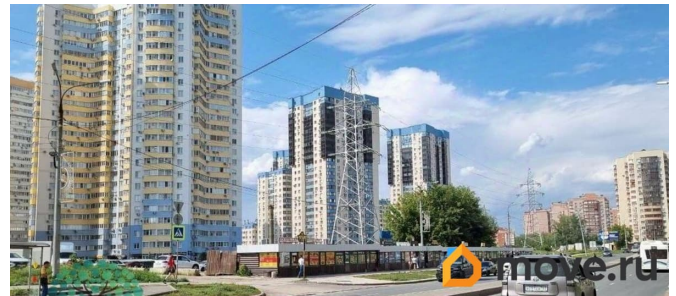
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение для вашего бизнеса в Промышленном районе Самары! Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная, дом 5. Ближайшее пересечение: ул. 22 Партсъезда Оно расположено в крупнейшем жилом массиве города, на оживленной улице с высоким трафиком, прямо за остановкой общественного транспорта. Характеристики помещения: Общая площадь: 140 кв.м. Этаж/этажность: 1/9. Общий вход с улицы Солнечная. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая

для заметок



естественное освещение. Кабинетная планировка. Высота потолков: 2,6 м. Выделенная мощность: 10 кВт. Возможность разгрузки для грузовых машин (газелей). Доступ в помещение круглосуточно (24/7). Место под рекламу на фасаде: баннеры над входом или окнами. Инфраструктура рядом: Магазин «Пятёрочка». Аптека «Вита». Магазин «Красное-Белое». Пивной магазин. Салон красоты. Жилой массив с высокой проходимостью. Идеальное использование: Салон красоты. Офисные помещения. Учебный центр. Медицинское учреждение. Стоимость аренды: 126 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Специалист объекта: Гасанов Захар.

