

🕒 Создано: 19.01.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:48

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 45А**

1 029 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

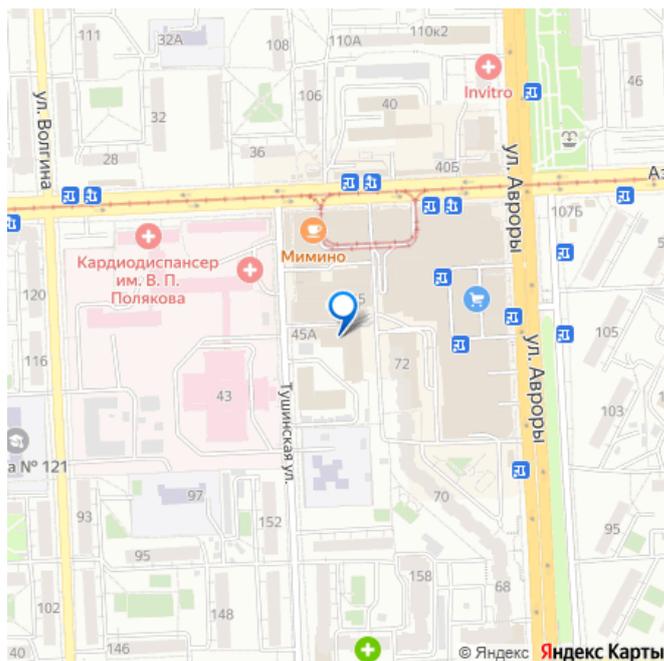
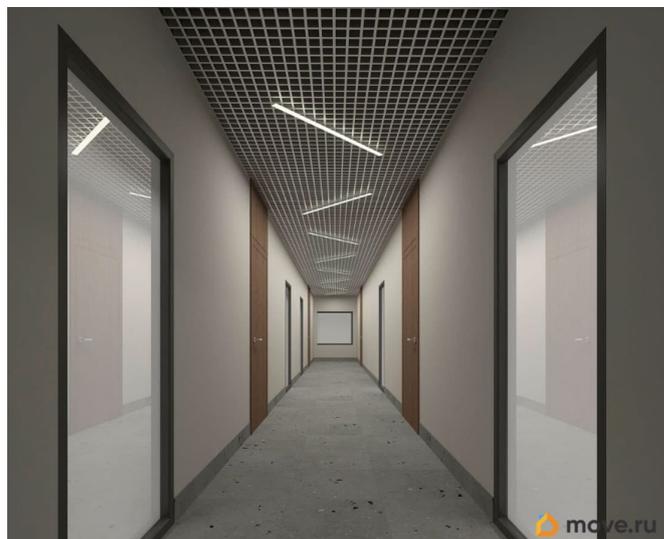
Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 1 400 м² на 4м этаже современного офисного центра. Возможна аренда частей 700 и 200 м². Новый ремонт, ремонтные работы завершаются в декабре-январе. Основные характеристики: планировка — опенспейс; год ремонта — 2025; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна — пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые

<https://samara.move.ru/objects/9288122658>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором).

Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость — 735 руб./м² в месяц, в т.ч. НДС — 5 % - 35 руб.; коммунальные услуги — оплачиваются отдельно. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

