

 Создано: 19.01.2026 в 13:01

Обновлено: 27.01.2026 в 12:13

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 45А**

**1 029 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45А

## Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

## улица Аэродромная

## Офис

## Общая площадь

1400 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

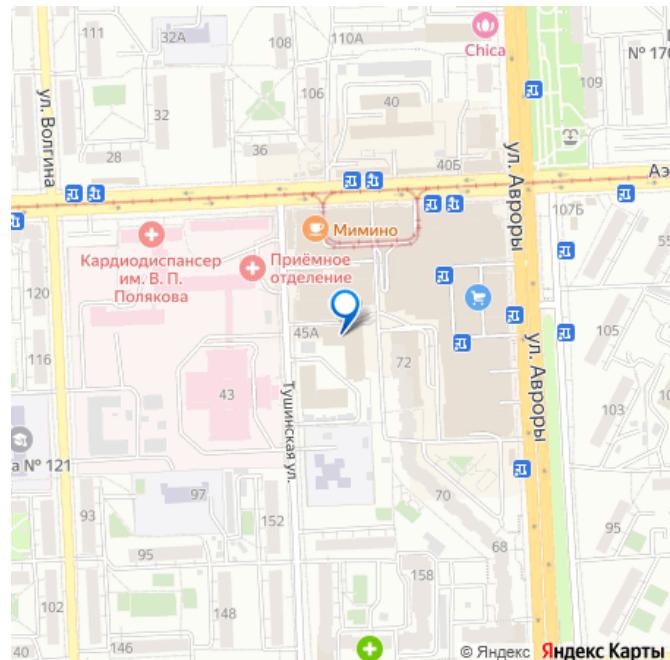
Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 1 400 м<sup>2</sup> на 4м этаже современного офисного центра. Возможна аренда частей 700 и 200 м<sup>2</sup>. Новый ремонт, ремонтные работы завершаются в декабре-январе. Основные характеристики: планировка — опенспейс; год ремонта — 2025; напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна — пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые

<https://samara.move.ru/objects/9288122658>

## **Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость**

**79318956612,7931895  
8625**

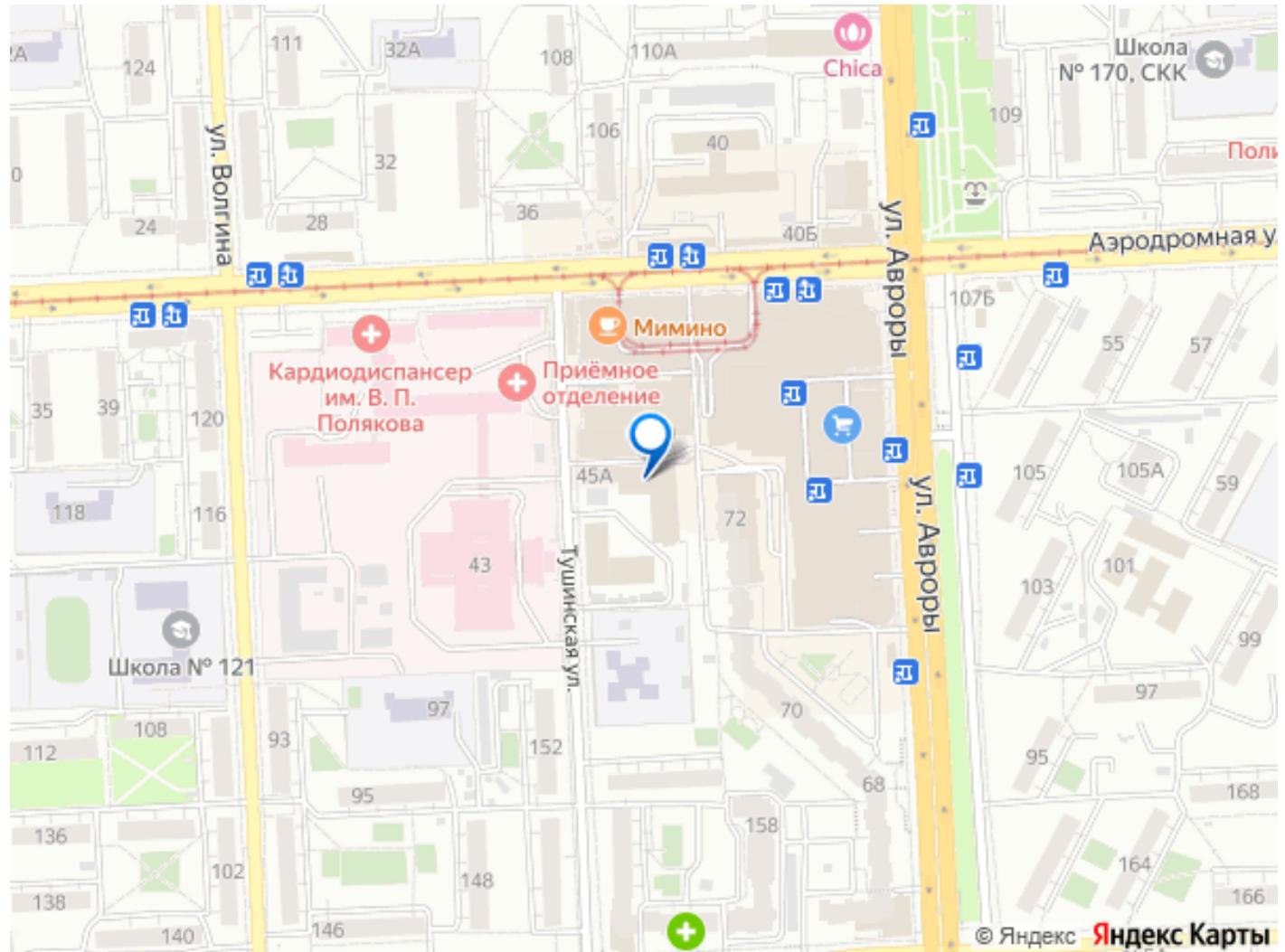
для заметок



помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором).

Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Условия аренды: стоимость — 735 руб./м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч. НДС — 5 % - 35 руб.; коммунальные услуги — оплачиваются отдельно. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России