

Создано: 29.09.2025 в 16:45

Обновлено: 03.02.2026 в 10:13

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 48**

**135 240 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**Офис**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Предлагается офисное помещение площадью

138 кв.м, расположенное в центральной

части города. Объект обладает рядом

преимуществ, делающих его

привлекательным выбором для ведения

бизнеса: Основные характеристики: -

Расположение: центральная часть города,

первая линия домов. - Наличие отдельной

входной группы обеспечивает удобный

доступ посетителей и сотрудников. -

Возможность круглосуточного доступа

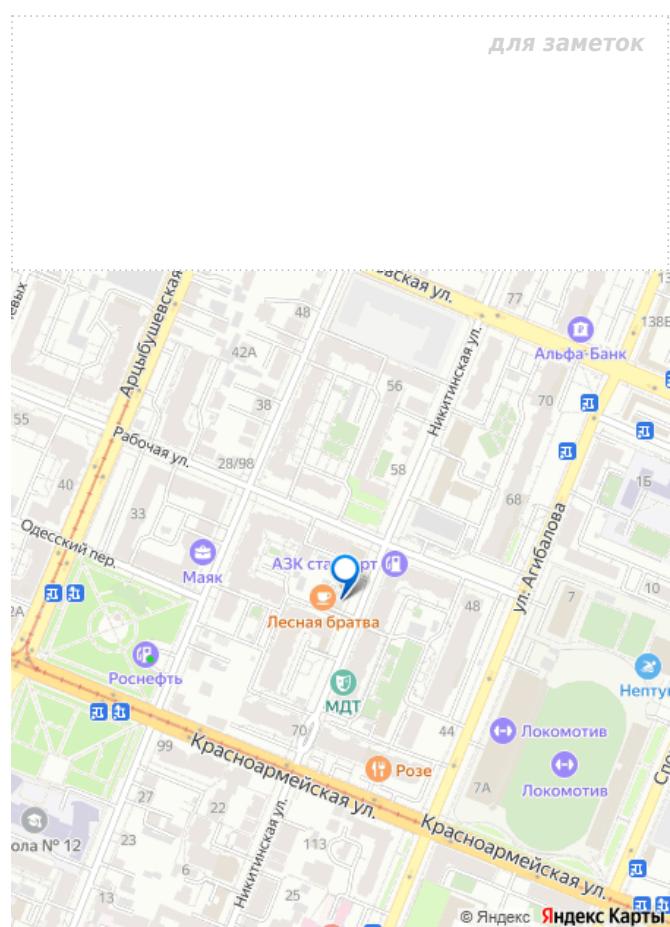
<https://samara.move.ru/objects/9286880082>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



(режим работы 24/7). - Оборудовано системой видеонаблюдения. - Водоснабжение холодное и горячее. - Санузел собственного пользования. - Система центрального отопления. - Установлен кондиционер. - Высококачественный ремонт помещения. - Удобная кабинетная планировка пространства. - Находится в жилом доме без лифтового оборудования. - Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. - Предоставляется мебель для комфорtnого размещения сотрудников. -

Просторные окна обеспечивают естественный свет и прекрасный вид.

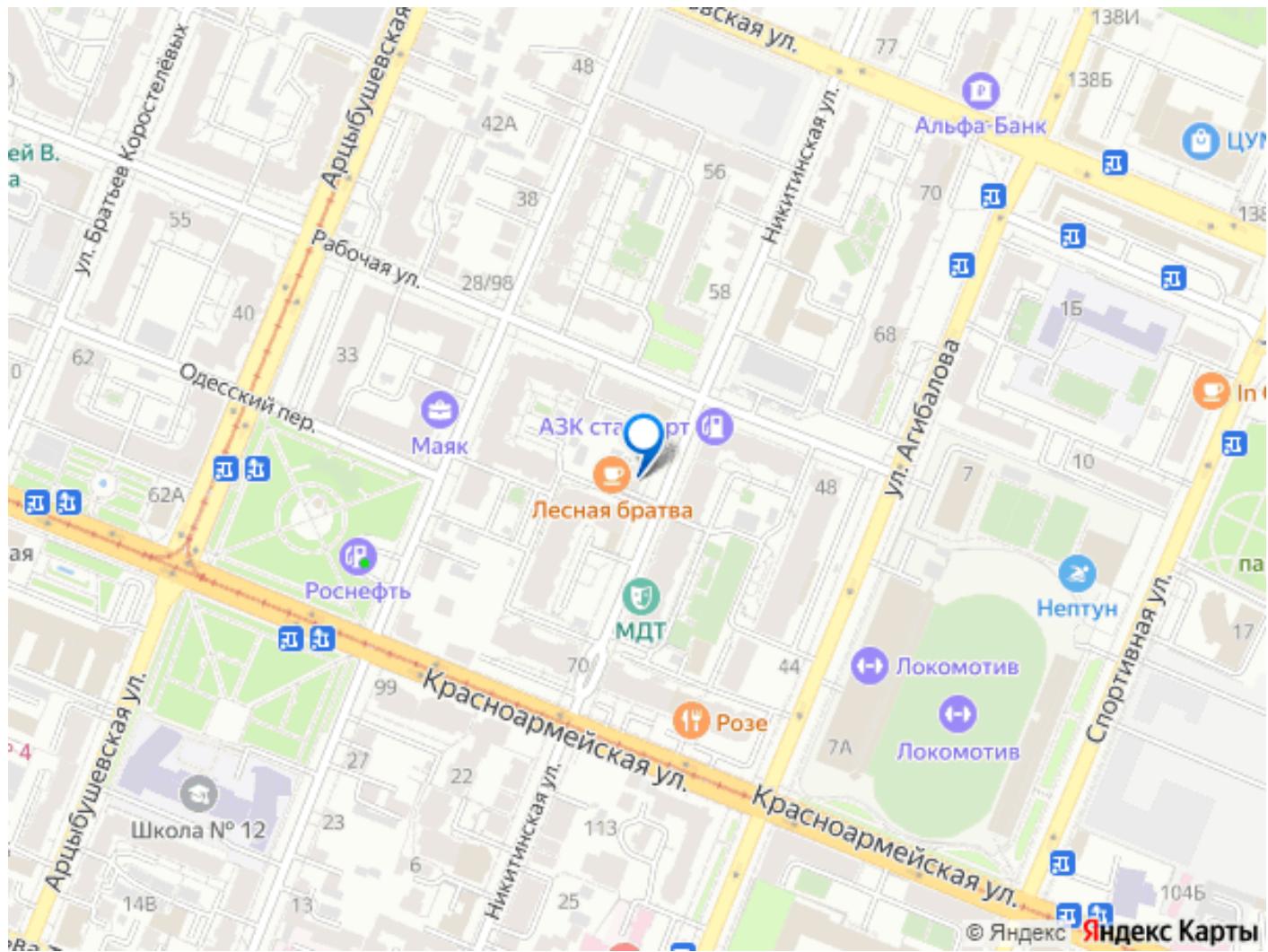
Дополнительные удобства инфраструктуры:

Рядом расположены объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие комфорт сотрудников и клиентов: - Разнообразие кафе и столовых поблизости. - Несколько магазинов в пешей доступности. -

Финансовые учреждения (банки), необходимые для повседневных операций.

Условия эксплуатации: Коммунальные платежи производятся отдельно согласно фактическим показаниям приборов учета и тарифам поставщика услуг. Это идеальное решение для компаний, ценящих удобство расположения офиса и комфортные условия труда сотрудников. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России