

🕒 Создано: 29.09.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:48

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 48**

**135 240 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Офис

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

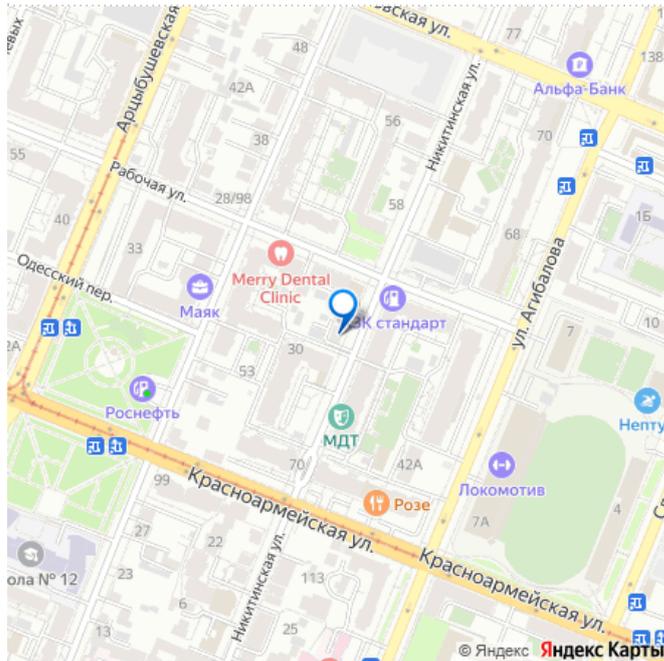
От собственника! Без комиссии!

Предлагается офисное помещение площадью 138 кв.м, расположенное в центральной части города. Объект обладает рядом преимуществ, делающих его привлекательным выбором для ведения бизнеса: Основные характеристики: -  
Расположение: центральная часть города, первая линия домов. - Наличие отдельной входной группы обеспечивает удобный доступ посетителей и сотрудников. -  
Возможность круглосуточного доступа

<https://samara.move.ru/objects/9286880082>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

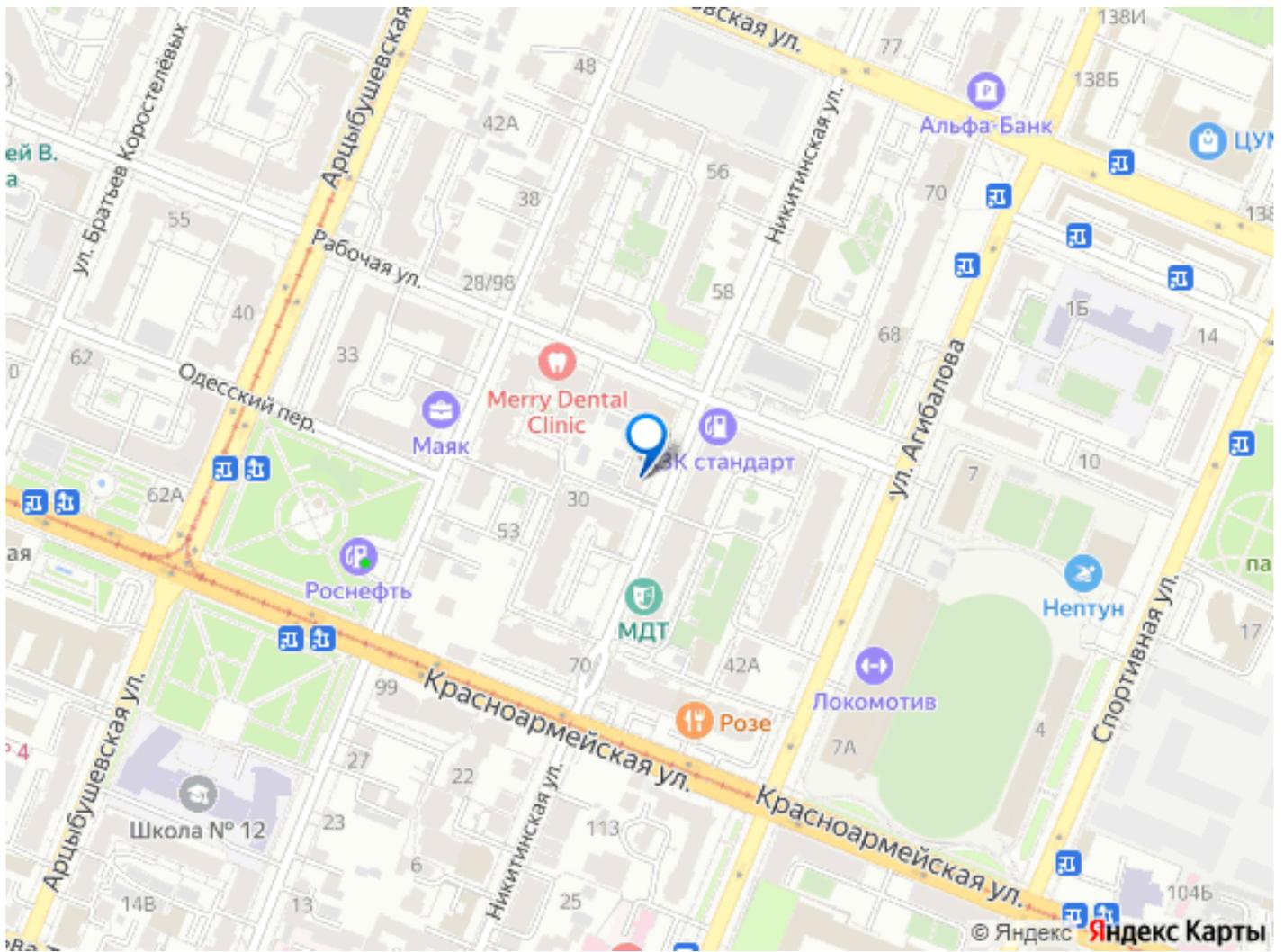
для заметок



(режим работы 24/7). - Оборудовано системой видеонаблюдения. - Водоснабжение холодное и горячее. - Санузел собственного пользования. - Система центрального отопления. - Установлен кондиционер. - Высококачественный ремонт помещения. - Удобная кабинетная планировка пространства. - Находится в жилом доме без лифтового оборудования. - Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. - Предоставляется мебель для комфортного размещения сотрудников. - Просторные окна обеспечивают естественный свет и прекрасный вид.

Дополнительные удобства инфраструктуры: Рядом расположены объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие комфорт сотрудников и клиентов: - Разнообразие кафе и столовых поблизости. - Несколько магазинов в пешей доступности. - Финансовые учреждения (банки), необходимые для повседневных операций.

Условия эксплуатации: Коммунальные платежи производятся отдельно согласно фактическим показаниям приборов учета и тарифам поставщика услуг. Это идеальное решение для компаний, ценящих удобство расположения офиса и комфортные условия труда сотрудников. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России