

**Самарская область, Самара, улица  
Мичурина, 147**

**160 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

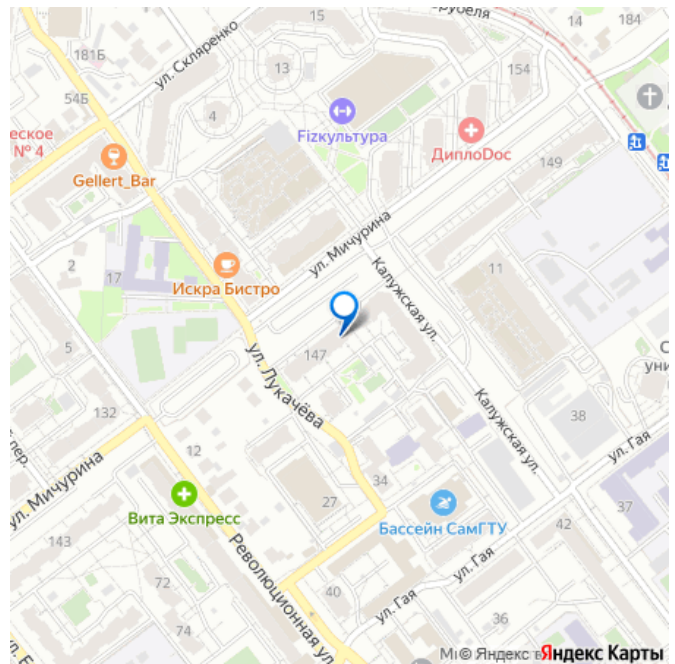
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва. Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек. Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 134,7 кв. м. Планировка: 3 кабинета и 2 с/у. (Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,6 м. Окна на обе стороны. Отдельный вход, доступ 24/7. Ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы. Возможность разгрузки

для заметок



грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: Красное и Белое, Перекресток, ивент-агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д. Использование: офис, тайм-кафе, ветеринарная клиника, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость аренды: 160 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно





