

Создано: 28.01.2026 в 10:54

Обновлено: 28.01.2026 в 11:22

<https://samara.move.ru/objects/9288453684>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

160 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

134.7 м²



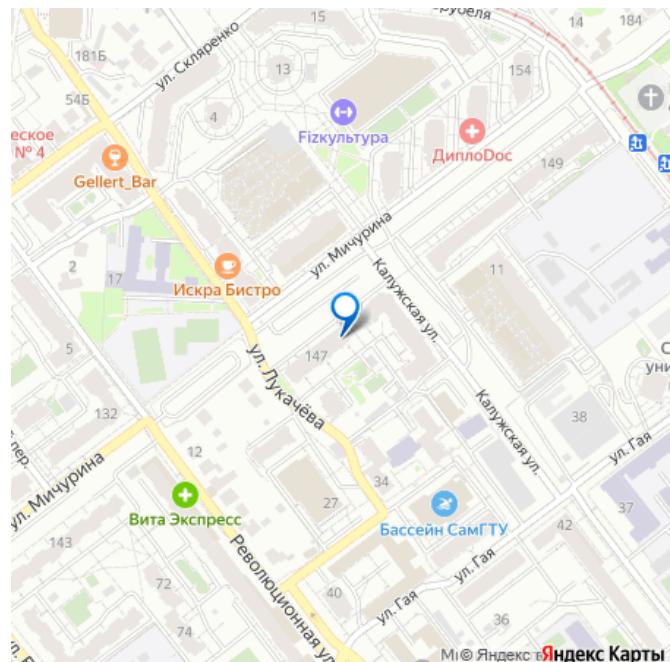
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, 147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва. Расположено в густонаселенном районе, многоэтажной застройки с плотностью населения около 30 000 человек.

Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 134,7 кв. м. Планировка: 3 кабинета и 2 с/у.

(Возможна перепланировка). Высота потолков: 2,6 м. Окна на обе стороны. Отдельный вход, доступ 24/7. Ремонтом: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг, три фазы. Возможность разгрузки

грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: Красное и Белое, Перекресток, ивент-агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д. Использование: офис, тайм-кафе, ветеринарная клиника, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость аренды: 160 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



