

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ленинская ул, 43**

**92 400 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 43

Улица

[улица Ленинская](#)

## Офис

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

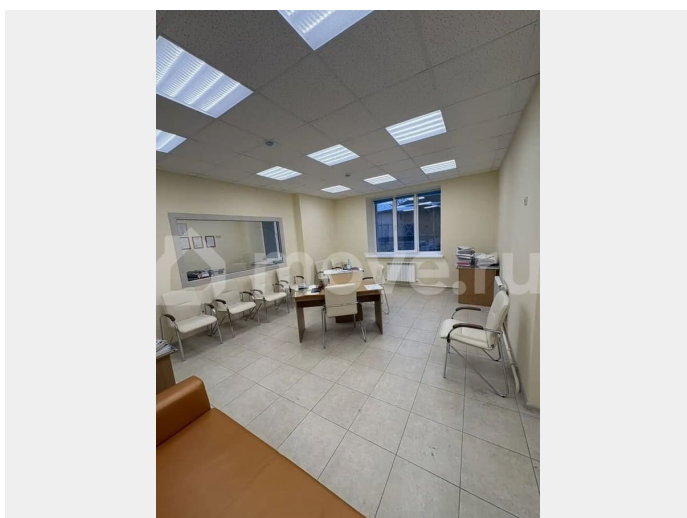
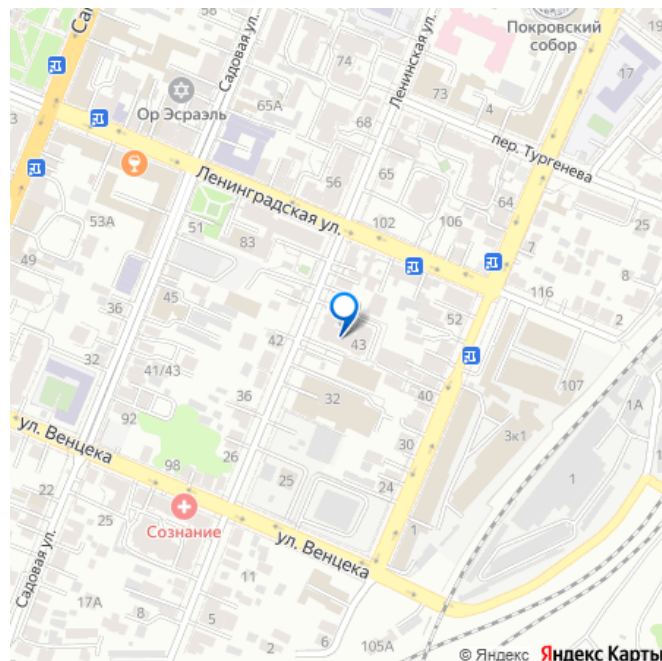
## Описание

Мечтали ли Вы когда либо открыть свой бэйби-клуб или частный детский сад? Идея - это прекрасно, но иногда так сложно найти подходящее помещение! Здесь уже все продумано за вас! Сдаётся пространство 132 м<sup>2</sup> в центре Самары (ул. Ленинская, 43), которое идеально подойдёт для запуска бейби-клуба, детского центра или частного сада. Это тот случай, когда можно не начинать с нуля, а сразу перейти к делу. ? Почему стоит посмотреть: • Помещение уже использовалось под детский формат • Удобная структура: большие залы + отдельные комнаты • Пространство легко

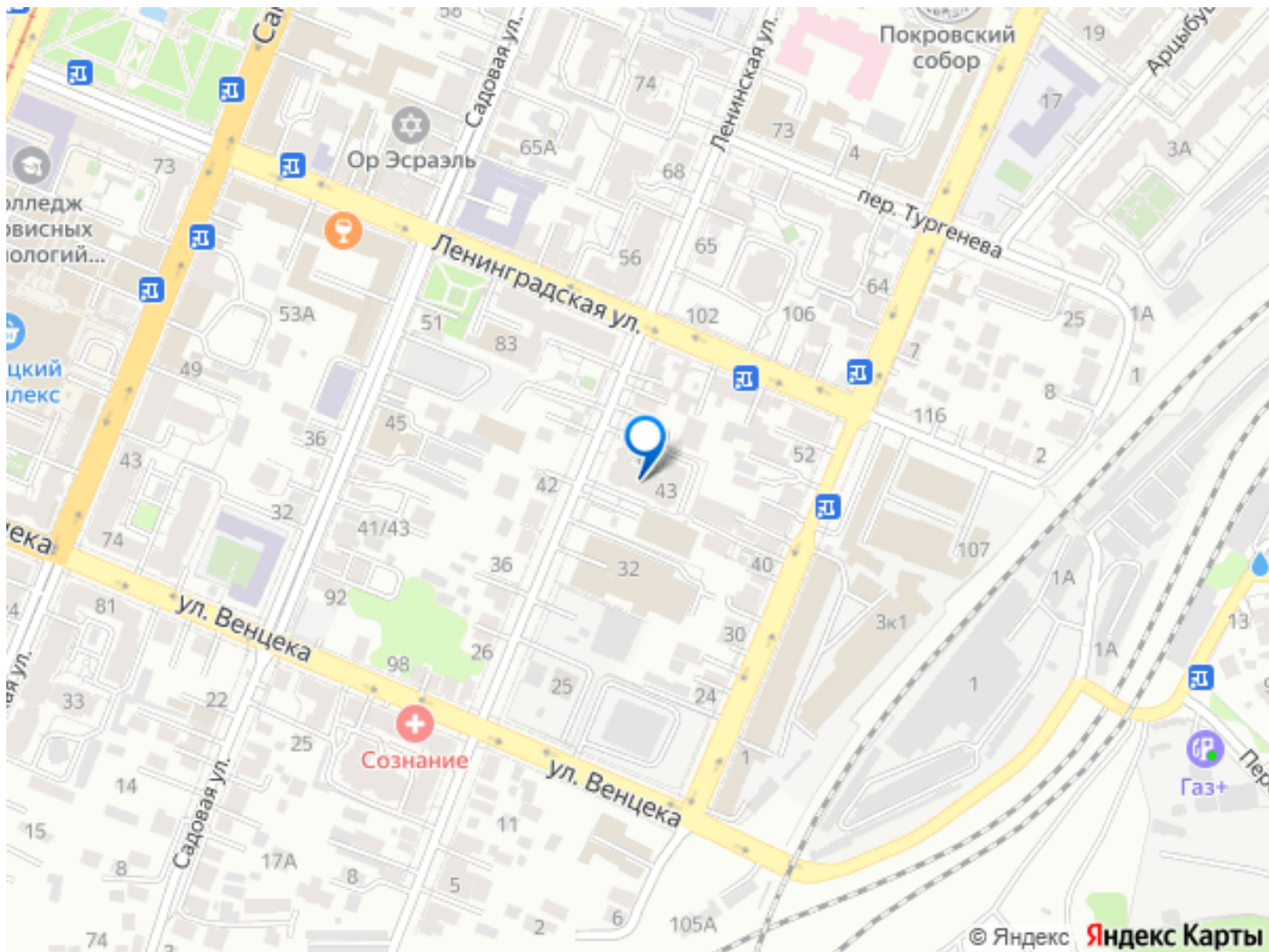
для заметок



адаптируется под занятия, игры и развитие •  
Тёплое, комфортное, с хорошим отоплением ?  
Планировка: • Общая площадь: 132 м<sup>2</sup> •  
Большой зал: 45,5 м<sup>2</sup> • Зал с подогревом: 39,7 м<sup>2</sup> •  
Отдельные комнаты под занятия, кабинеты или зоны отдыха • Высота потолков: ~2,7 м ?  
Коммуникации: • ХВС • Бойлер (горячая вода) • Надёжное отопление (газовая котельная) •  
Коммуникации выведены под потолком — удобно для перепланировки ?  
Кому подойдёт: • Бейби-клуб • Детский развивающий центр • Частный детский сад •  
Образовательные проекты • Тихий офис (без большого потока людей)  
Мы ищем арендатора, которому важно сохранить спокойную и комфортную атмосферу пространства. ?  
Условия: • Аренда: 700 ? / м<sup>2</sup> • Только долгосрочная аренда ?  
Локация: Центр города — удобно для родителей и сотрудников. ?  
Если вы давно хотели открыть своё пространство для детей — возможно, это именно тот вариант, с которого стоит начать.  
Помещение ориентировано на спокойные и камерные проекты. Предпочтение отдаётся арендаторам, работающим в сфере образования, развития или офисной деятельности с невысокой проходимостью. Форматы с активным розничным потоком (сетевые магазины, общепит) не рассматриваются.







Move.ru - вся недвижимость России