

Создано: 03.12.2025 в 15:15

Обновлено: 21.01.2026 в 03:29

<https://samara.move.ru/objects/9287120345>

Собственник

79879662512

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39**

11 500 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Офис

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

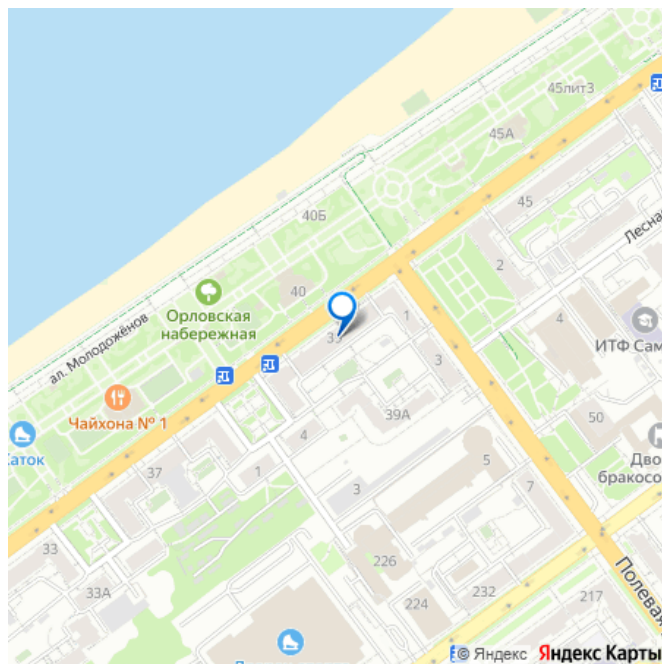
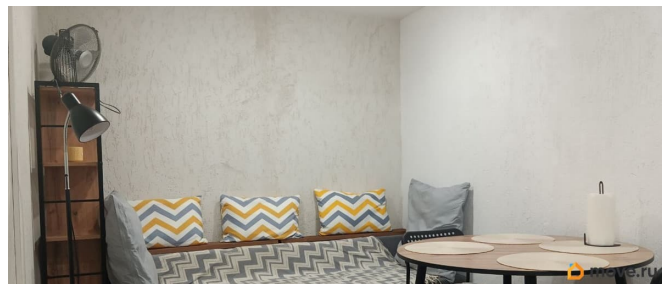
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

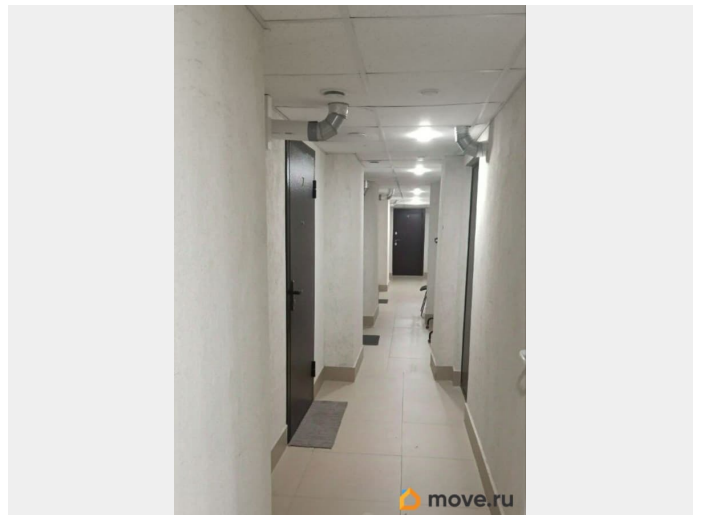
Описание

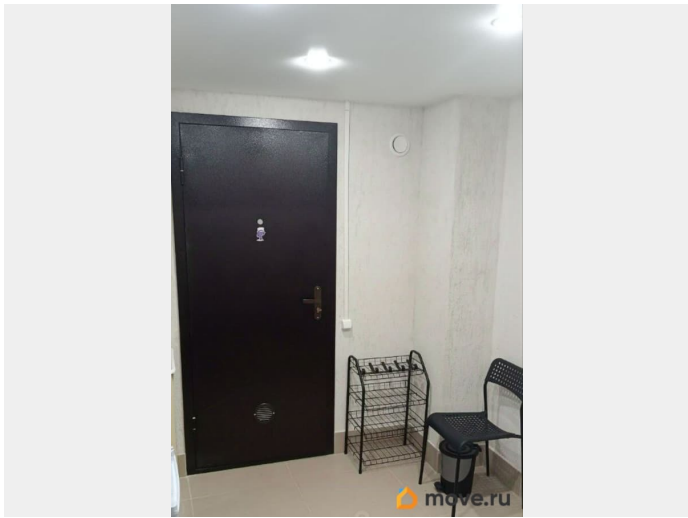
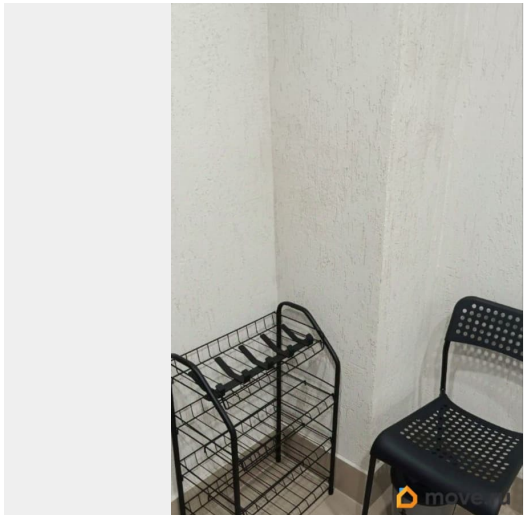
От собственника! Очень теплый, тихий и уютный кабинет площадью 12 кв.м. Находится в цоколе, но с отдельным входом. В кабинете системы приточной вентиляции, поэтому всегда чистый свежий воздух. Толстые стены, потрясающий эффект тишины. Находится в 2 минутах от набережной реки Волга. Прекрасная транспортная развязка, дом на Волжском проспекте. В глубине двора и рядом всегда можно припарковаться. Санузел чистый, недалеко от кабинета. Доступ 24/7.

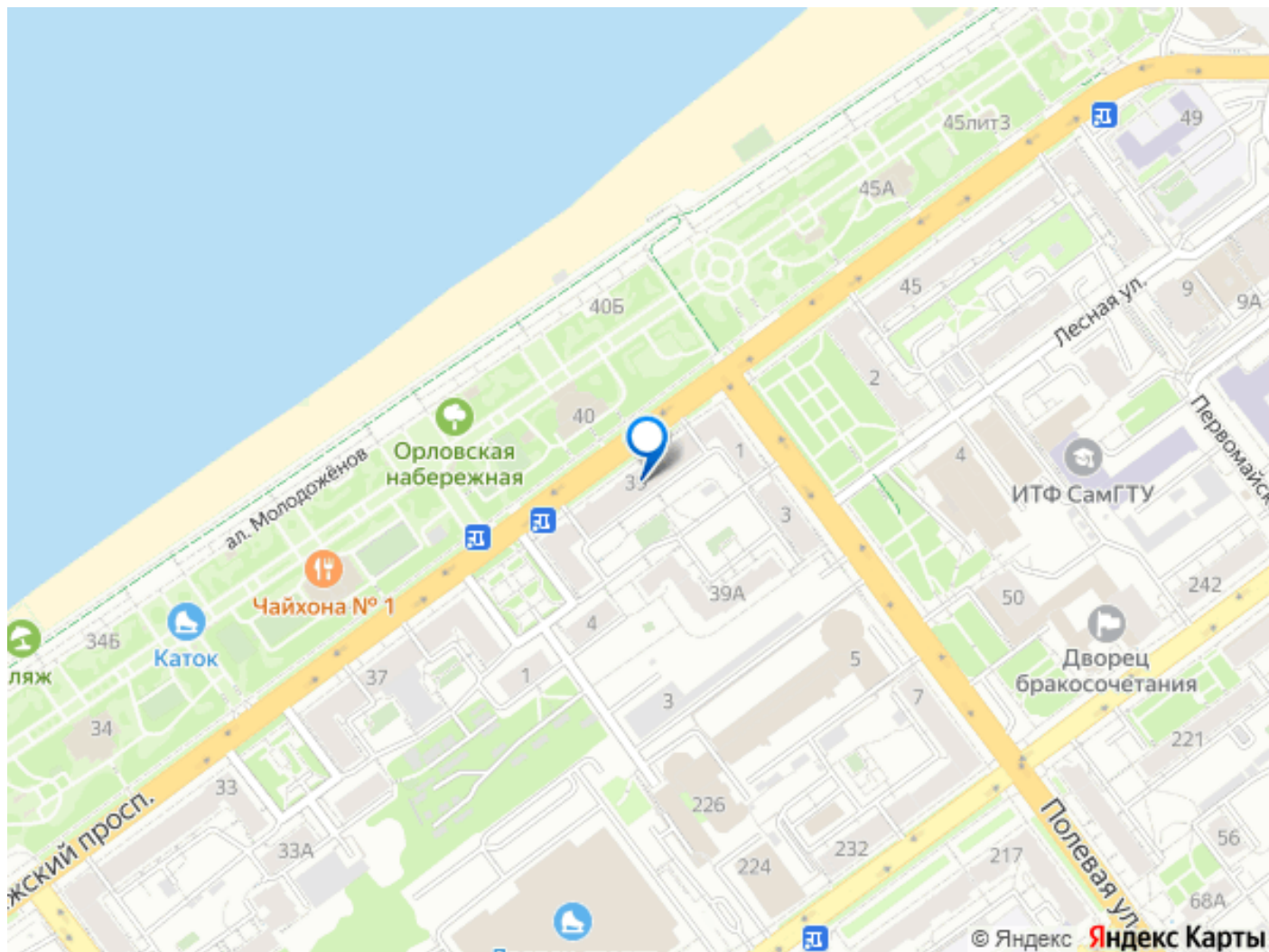
для заметок



Новый свежий ремонт, полностью оборудован, есть Wi-fi. Поскольку находится в цоколе - гарантирован постоянный поток клиентов, живущих в доме. Очень тихое, уединенное место - подходит для кабинета психолога, астролога, таролога, массажного кабинета. Может расположиться репетиторский центр, художественная студия, творческая мастерская; кабинет бьюти-мастера (эпиляция, ногтевой сервис). Кабинет полностью подготовлен к работе! Уникальное расположение, перспектива по потоку посетителей даст прекрасную возможность развития Вашего дела! Звоните, всегда рада показать офис! Возможна регистрация юридического адреса. Кабинет сдаётся только под рабочую зону! Договор официальный с ИП! Физлица могут работать, но не проживать и не ночевать! Прошу уважать Ваше и наше время!







Move.ru - вся недвижимость России