

Создано: 05.11.2025 в 08:03

Обновлено: 25.11.2025 в 19:30

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 26**

64 300 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

Офис

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

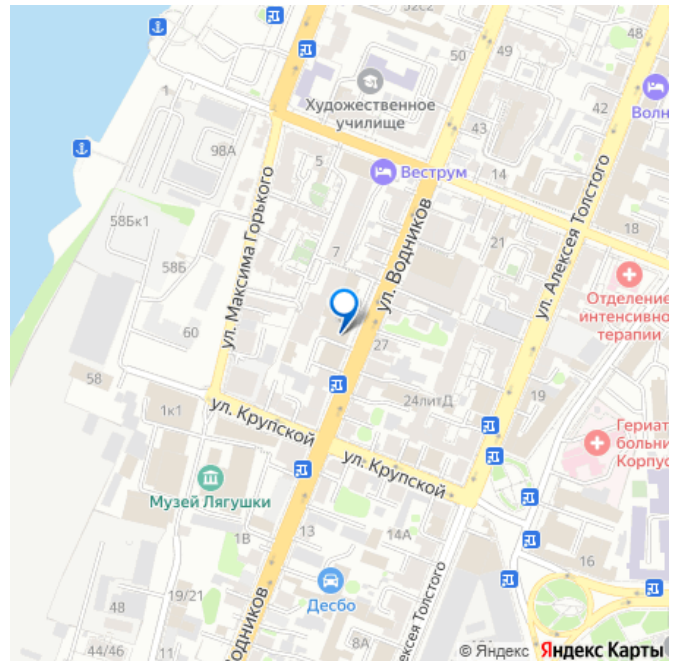
Описание

Аренда помещение свободного назначения 120,6 м2 в ТЦ Маяк Адрес Самарская область, Самара, р-н Самарский, ул. Водников, 28/30 От Собственника без комиссии Аренда помещения, для офиса или оказания услуг (ранее использовалось в бьюти индустрии), с мокрой точкой, с презентабельной зоной рецепшена, но с наличием одного окна на весь офис, на 3-м этаже Торгово-Офисного Центра «Маяк», первая линия ул. Водников, исторический центр города, жилая застройка, достаточно высокий трафик.

<https://samara.move.ru/objects/9286310469>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

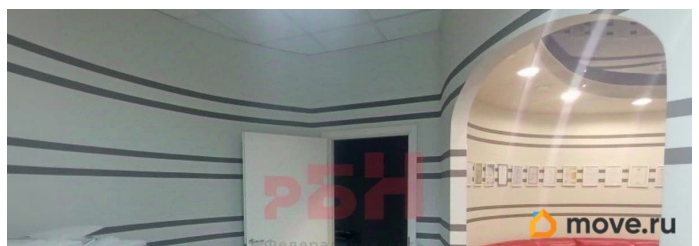
для заметок

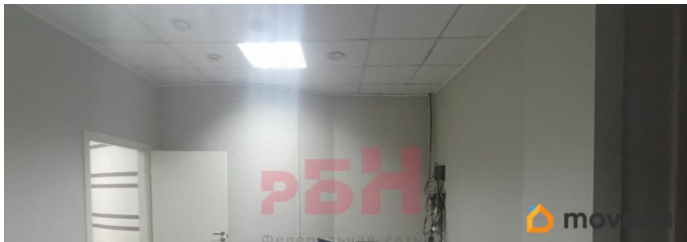
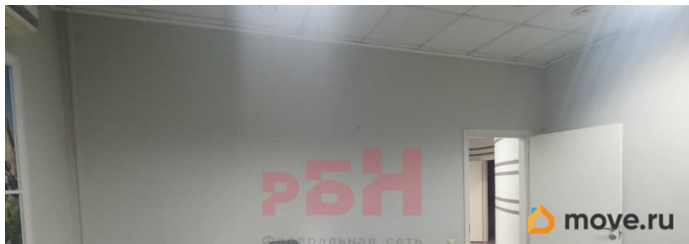
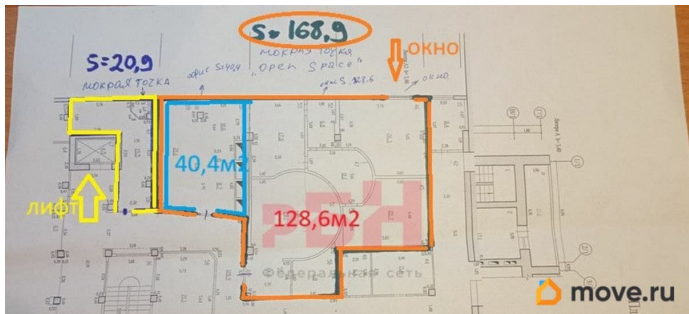


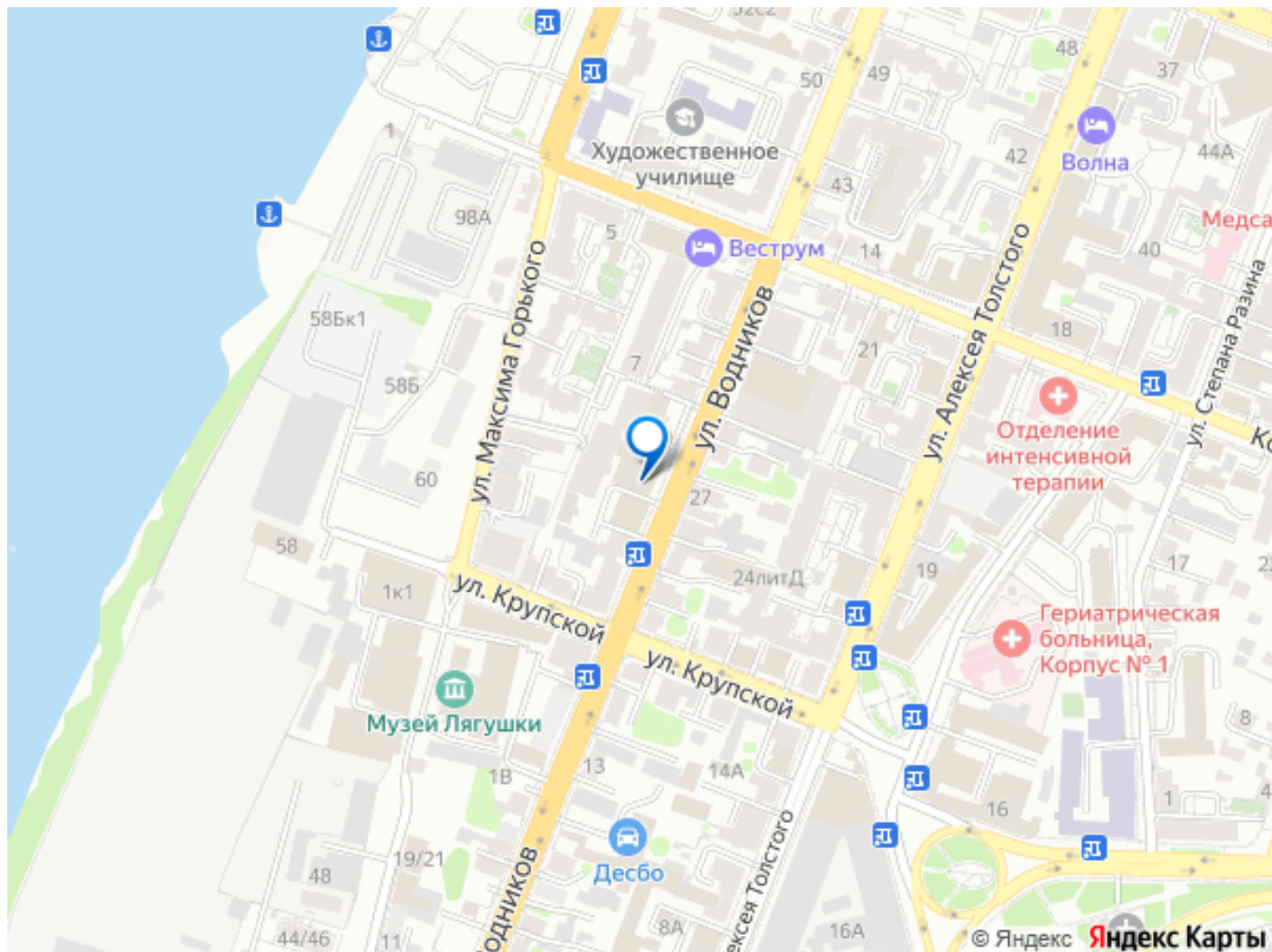
Возможна перепланировка помещения под требования арендатора. Увеличение площади до 168,9м² за счет соседнего помещения

Характеристики помещения: - площадь 120,6 м², входная группа, зона рецепшена, кабинеты, помещение с мокрой точкой, подсобка; - окно только в одном кабинете, но дает свет почти на весь офис; - расположено рядом с лифтом; - высота потолка 3,4 м; - санузел на этаже; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - полы плитка, потолок армстронг, отличный ремонт; - парковка торгового центра; -рядом остановки общественного транспорта.

Стоимость аренды 500 руб/м². + коммунальные услуги Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 124462308







Move.ru - вся недвижимость России