

🕒 Создано: 14.06.2025 в 07:17

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 21:29

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 26**

64 300 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

Офис

Общая площадь

128.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

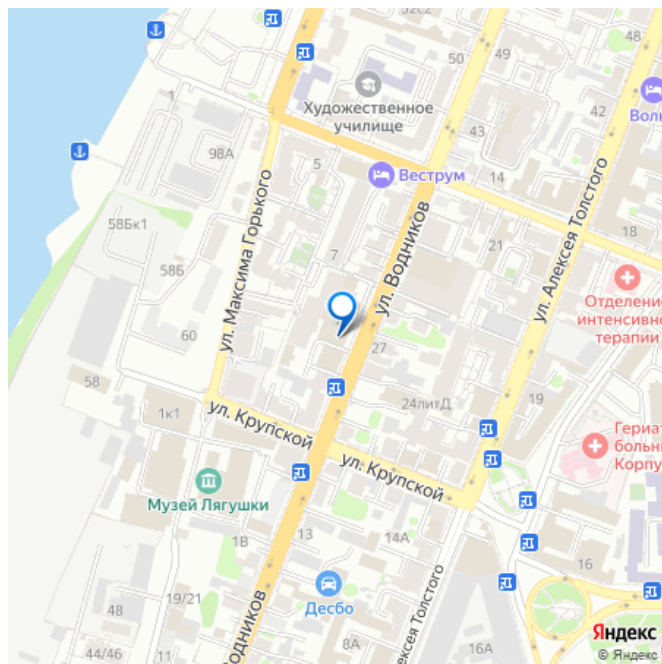
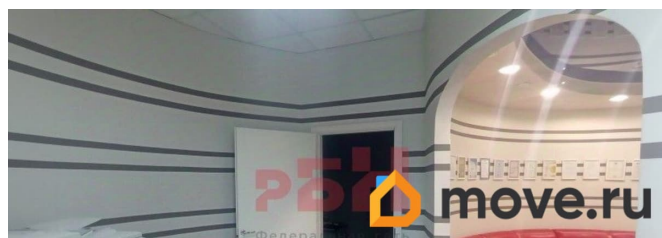
Аренда помещение свободного назначения 120,6 м2 в ТЦ Маяк Адрес Самарская область, Самара, р-н Самарский, ул. Водников, 28/30 От Собственника без комиссии Аренда помещения, для офиса или оказания услуг (ранее использовалось в бьюти индустрии), с мокрой точкой, с презентабельной зоной рецепшена, но с наличием одного окна на весь офис, на 3-м этаже Торгово-Офисного Центра «Маяк», первая линия ул. Водников, исторический центр города, жилая застройка, достаточно высокий трафик.

<https://samara.move.ru/objects/9281251531>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

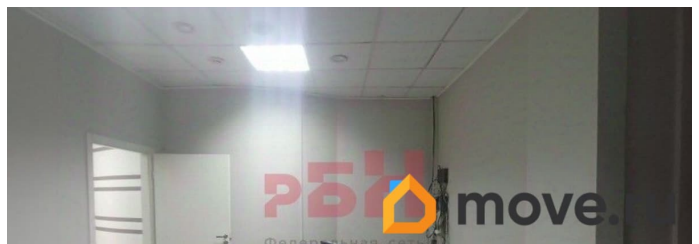
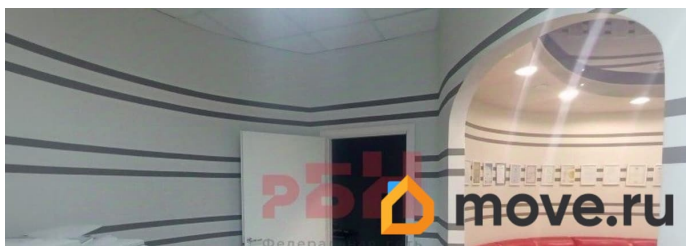
79337832771

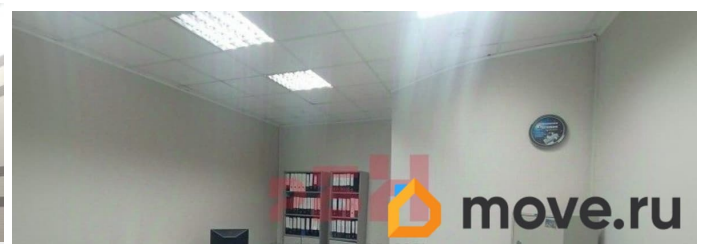
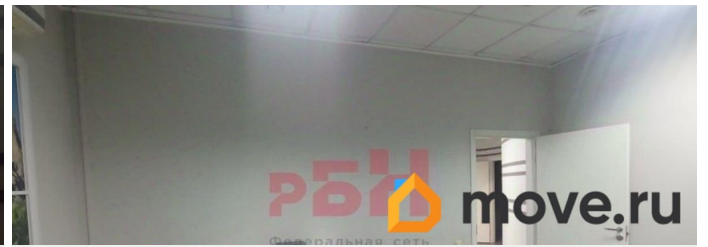
для заметок

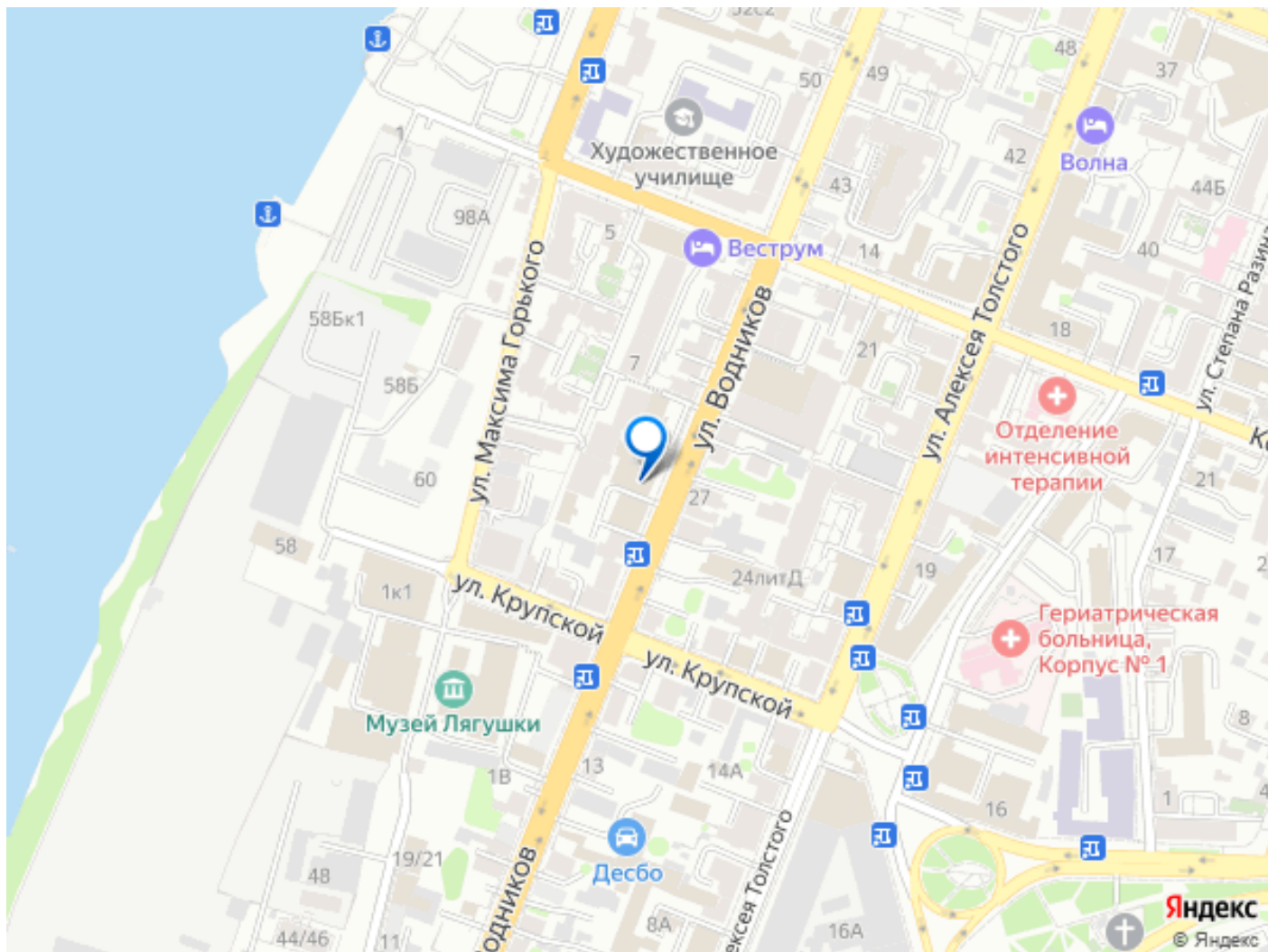


Возможна перепланировка помещения под требования арендатора. Увеличение площади до 168,9м2 за счет соседнего помещения
Характеристики помещения: - площадь 120,6 м2, входная группа, зона рецепшена, кабинеты, помещение с мокрой точкой, подсобка; - окно только в одном кабинете, но дает свет почти на весь офис; - расположено рядом с лифтом; - высота потолка 3,4 м; - санузел на этаже; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер; - отопление, водоснабжение и канализация центральные; - полы плитка, потолок армстронг, отличный ремонт; - парковка торгового центра; -рядом остановки общественного транспорта.

Стоимость аренды 500 руб/м2. + коммунальные услуги Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 107379015







Move.ru - вся недвижимость России