

Создано: 17.04.2025 в 12:12

Обновлено: 25.01.2026 в 12:12

<https://samara.move.ru/objects/9287683166>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

**79198137627**

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 96**

**81 250 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 96

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)



**Офис**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

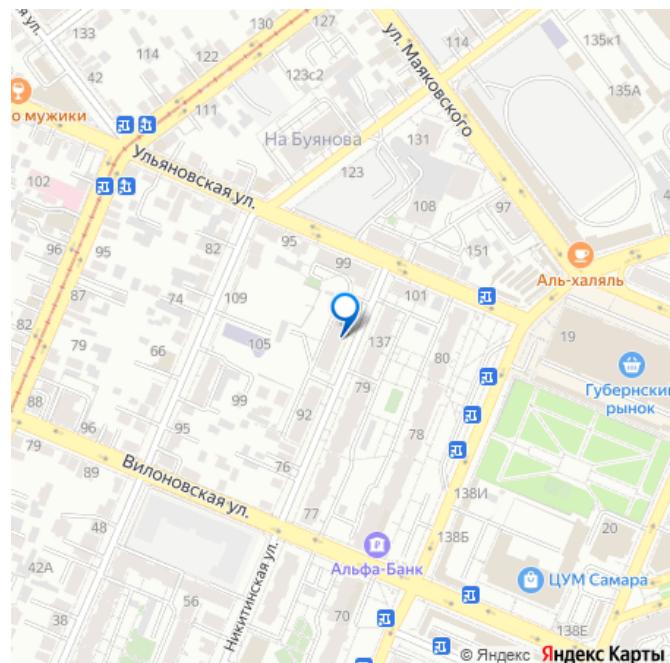
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! Есть видео - экономлю  
Ваше время! Ленинский р-н. ул. Никитинская, 96/ ул. Ульяновская (р-н Губернского рынка) 125 кв.м. помещение под офис на 1м этаже высотного жилого дома. 1я линия дороги. Великолепная доступность общественным транспортом 24 маршрута в 5 минутах пешего хода. Развитая инфраструктура - Губернский рынок, пункты быстрого питания, магазины и т.д. Возможность парковки вдоль дороги не особо загружено Общее крыльцо. Отдельный вход. Домомфон. От входа место

под рецепшн и Прямо кабинет 15.6 кв.м. с санузлом и кассой (сейчас используется в качестве кладовки) - налево 3 ступеньки и 2 последовательно расположенных комнаты 38 кв.м. и 41 кв.м. и второй санузел.

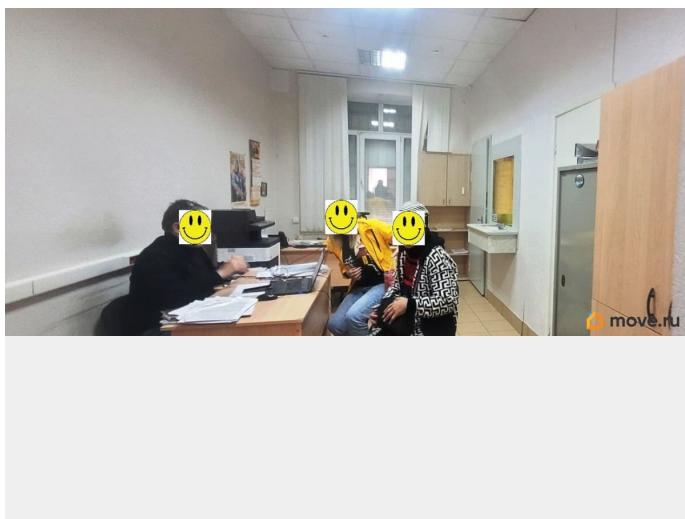
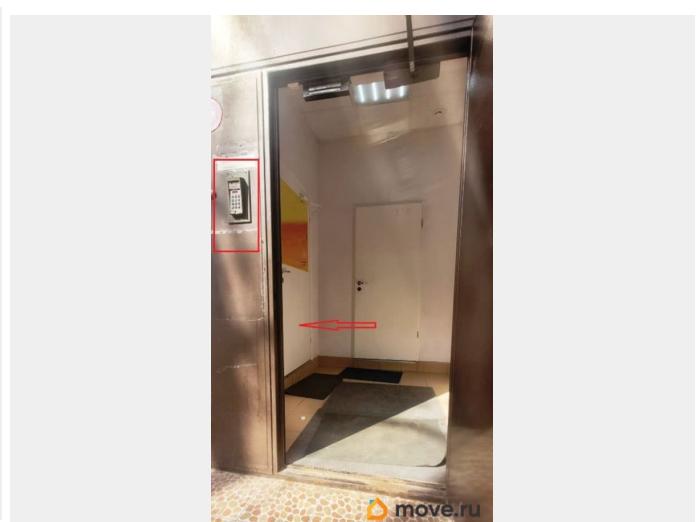
Кондиционеры. Вертикальные жалюзи.

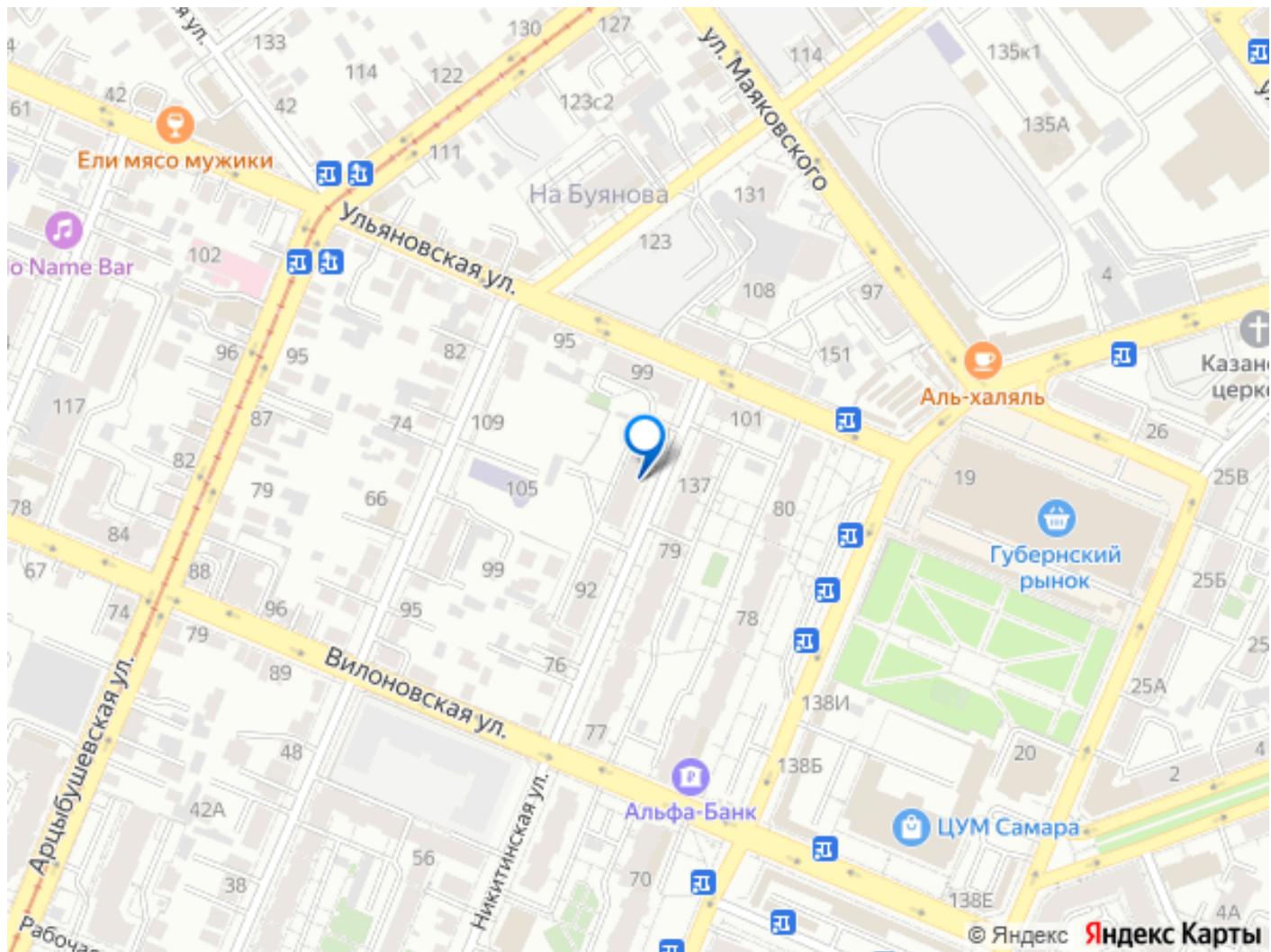
Пожарная и охранная система сигнализации.

2 встроенных шкафа. Вентиляция. 220В.

Стандартные мощности Цена: 650 руб за кв.м. + отопление ( максимально февраль 11 тыс) + электричество (680 кВт/ч вышло на 8400руб), вода. УСНО Помещение в собственности. Арендодатель ООО ОЧЕНЬ стараюсь представить к Вашему рассмотрению информативные фотографии, внятое, подробное, точное описание и быть полезной в процессе переговоров. На просмотр, пожалуйста, звоните заранее!! Чтобы успела организовать показ в удобное для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга Специалист по аренде коммерческой недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России