

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:32

Обновлено: 28.11.2025 в 12:10

<https://samara.move.ru/objects/9277340869>

Ольга Сизинцева, Частный маклер

79198137627

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 96**

81 250 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 96

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

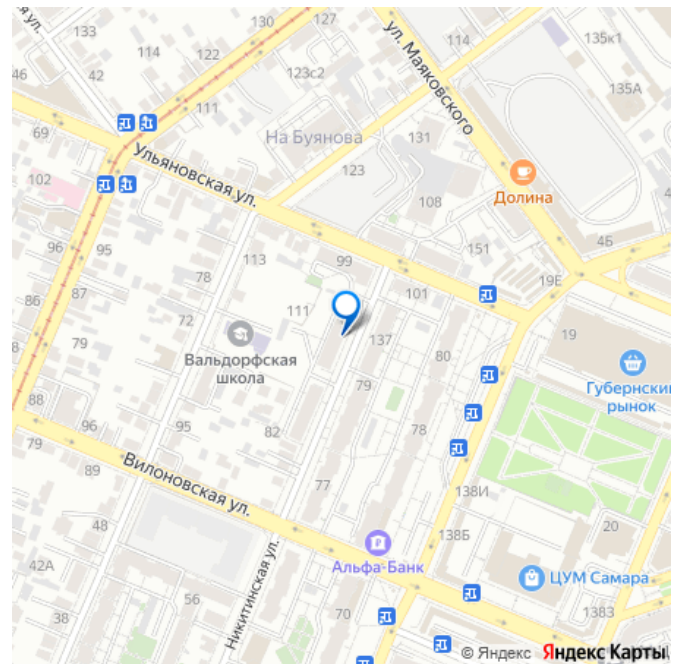
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! Е=Есть видео - экономлю
Ваше время! Ленинский р-н. ул. Никитинская,
96/ ул. Ульяновская (р-н Губернского рынка)
125 кв.м. помещение под офис на 1м этаже
высотного жилого дома. 1я линия дороги.
Великолепная доступность общественным
транспортом 24 маршрута в 5 минутах
пешего хода. Развитая инфраструктура -
Губернский рынок, пункты быстрого питания,
магазины и т.д. Возможность парковки вдоль
дороги не особо загружено. Общее крыльцо.
Отдельный вход. Домофон. От входа место

для заметок



под рецепшн и Прямо кабинет 15.6 кв.м. с санузлом и кассой (сейчас используется в качестве кладовки) - налево 3 ступеньки и 2 последовательно расположенных комнаты 38 кв.м. и 41 кв.м. и второй санузел.

Кондиционеры. Вертикальные жалюзи.

Пожарная и охранный система сигнализации.

2 встроенных шкафа. Вентиляция. 220В.

Стандартные мощности Цена: 650 руб за

кв.м. + отопление (максимумно февраль 11

тыс) + электричество ()680 кВт/ч вышло на

8400руб), вода. УСНО Помещение в

собственности. Арендодатель ООО ОЧЕНЬ

стараюсь представить к Вашему

рассмотрению информативные фотографии,

внятное, подробное, точное описание и быть

полезной в процессе переговоров. На

просмотр, пожалуйста, звоните заранее!!

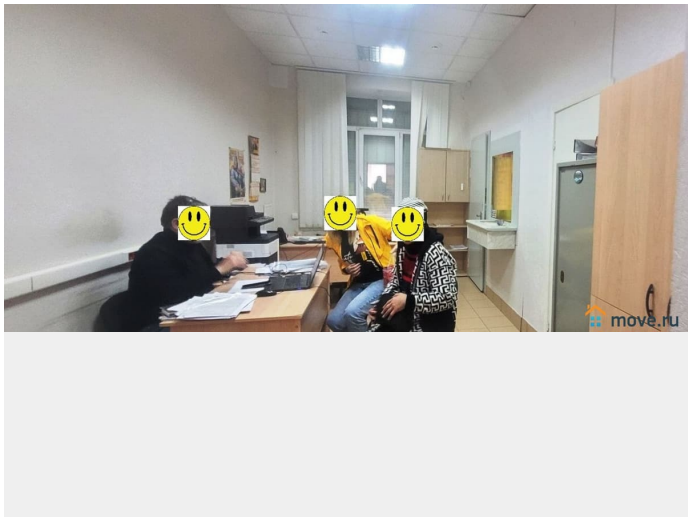
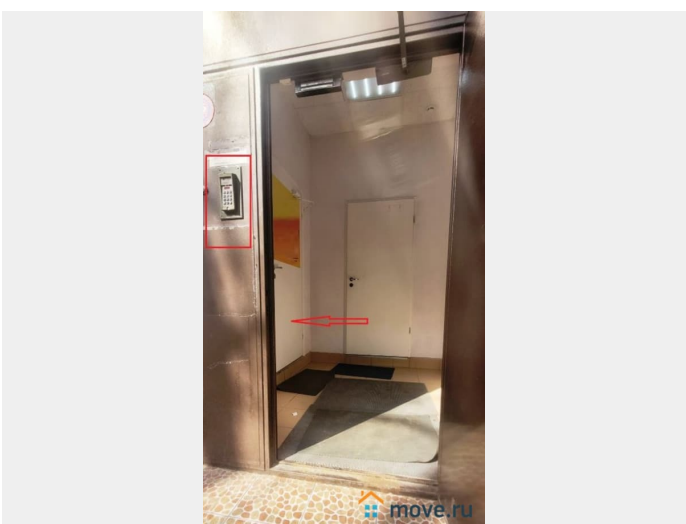
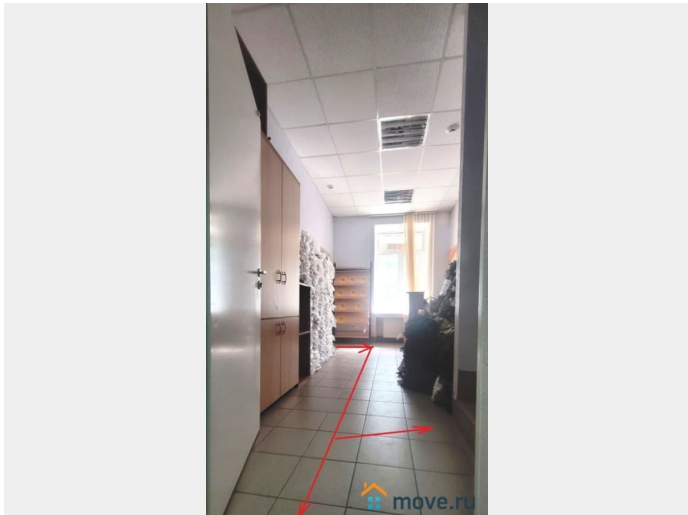
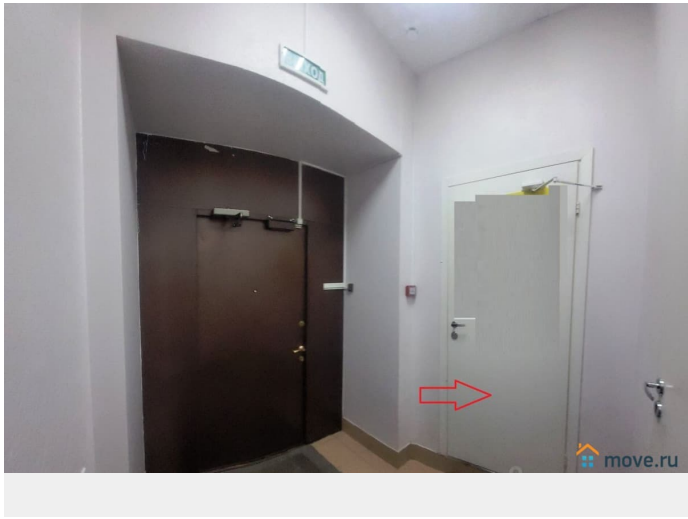
Чтобы успела организовать показ в удобное

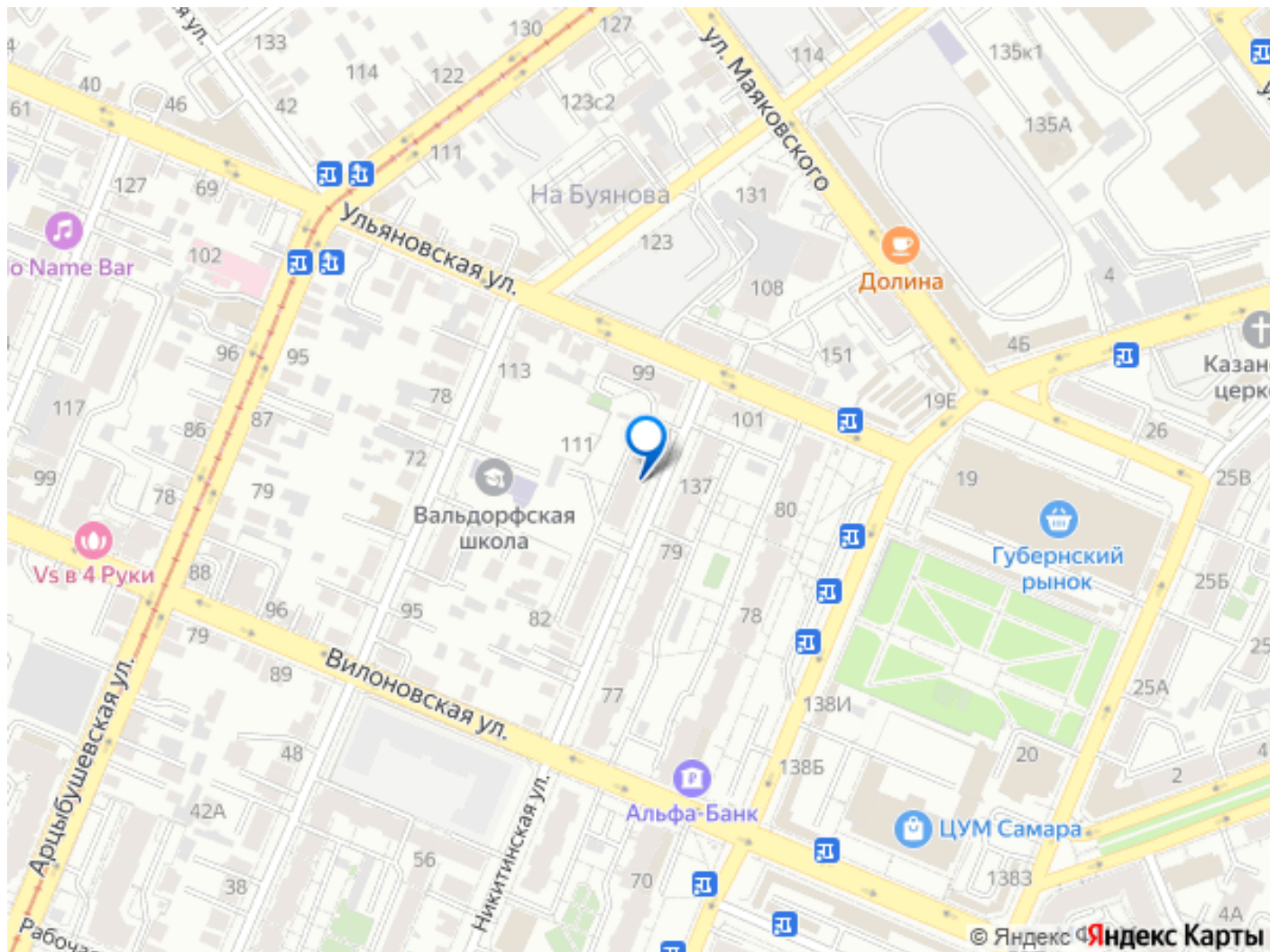
для Вас время С уважением, Сизинцева Ольга

Специалист по аренде коммерческой

недвижимости и стажер Макарка :-)







Move.ru - вся недвижимость России