

🕒 Создано: 11.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:07

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 135**

135 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 135

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Офис

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

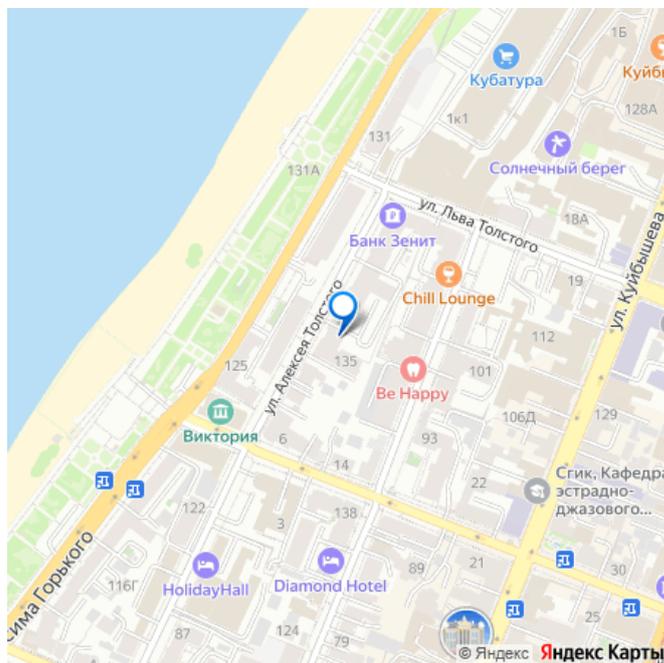
Описание

Арт. 129912859 Предлагается в аренду стильное офисное помещение с хорошим ремонтом площадью 125 кв.м. в самом сердце Самары в двух минутах ходьбы до Набережной Волги. Офис полностью меблирован. Кабинетная система. 4 кабинета, уютная зона ожидания и приема посетителей, два санузла, кухня и комната приема пищи. В кабинетах- мини балконы. Окна выходят во двор и на улицу. Из окон открывается красивый вид на Волгу и Набережную. Имеются два входа: с улицы и

<https://samara.move.ru/objects/9289737170>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



со двора. Вход со двора- через подъезд с лифтом. Помещение находится на втором этаже, но по документам этаж считается первым. Внизу- цокольный этаж. Открытая парковка с обеих сторон дома. В помещении- две мокрые точки. Потолки 3,5 м Пол-керамогранит. Приточно-вытяжная вентиляция по всей площади потолка. Пожарная сигнализация. Внизу- охранный пункт. Ремонт качественный, сантехника современная новая. Остается вся мебель, из техники: 4 кондиционера, холодильник, микроволновка, чайник. Есть все необходимое для комфортной работы и ведения бизнеса! Стоимость 135000 р + коммунальные услуги + залоговый платеж за 1 месяц Будем рады ответить на вопросы и организовать просмотр помещения!

