

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:15

Обновлено: 20.11.2025 в 16:05

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 119**

86 100 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 119

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 123 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома 2007 г. постройки с двумя отдельными входами, в т.ч. со стороны первой линии ул. Ленинской.

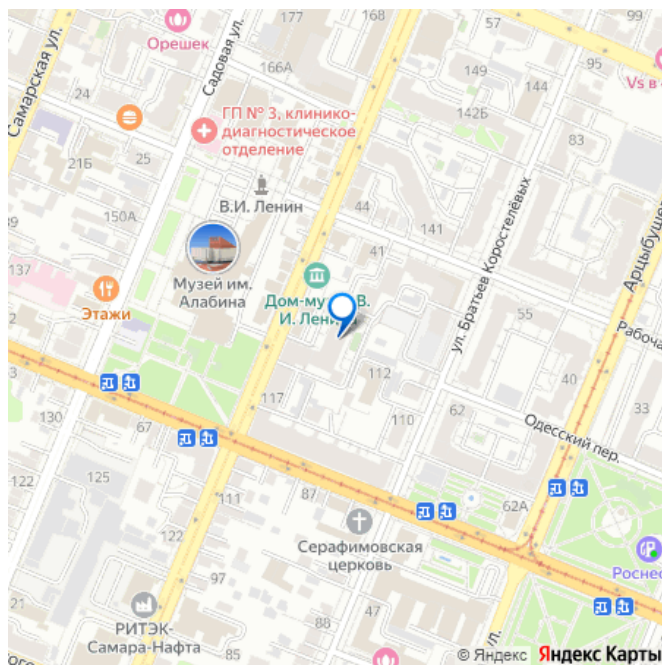
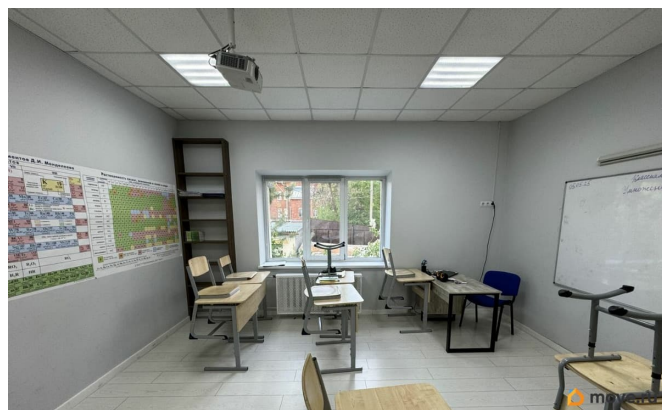
Характеристики: — вход со стороны ул. Ленинской; — санузел с двумя кабинками; — 4 помещения из которых 2 кабинета и 2 смежных помещения; — отделка - полы плитка/ламинат, стены окрашены, потолки армстронг, освещение светодиодное, остекление пластиковое; — договор с ИП на

<https://samara.move.ru/objects/9286333454>

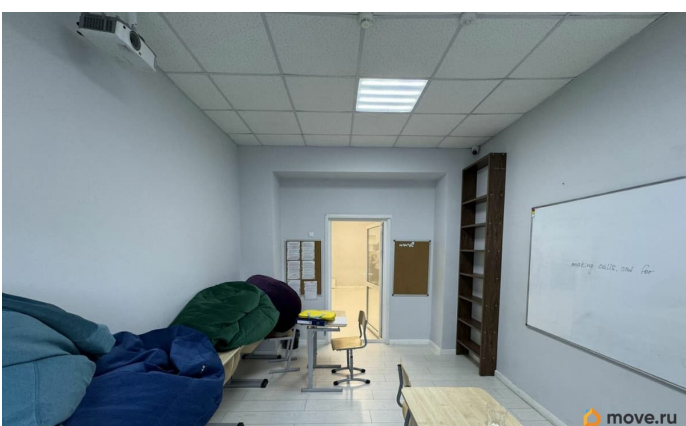
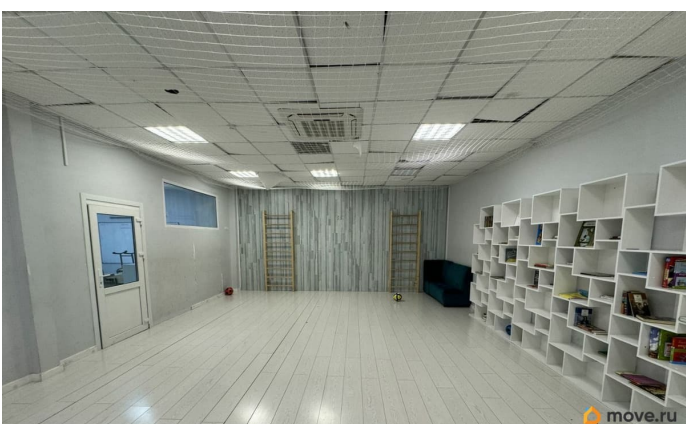
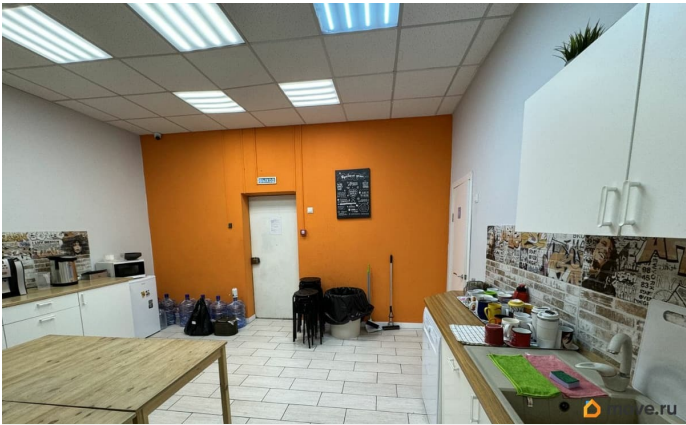
**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-
Недвижимость**

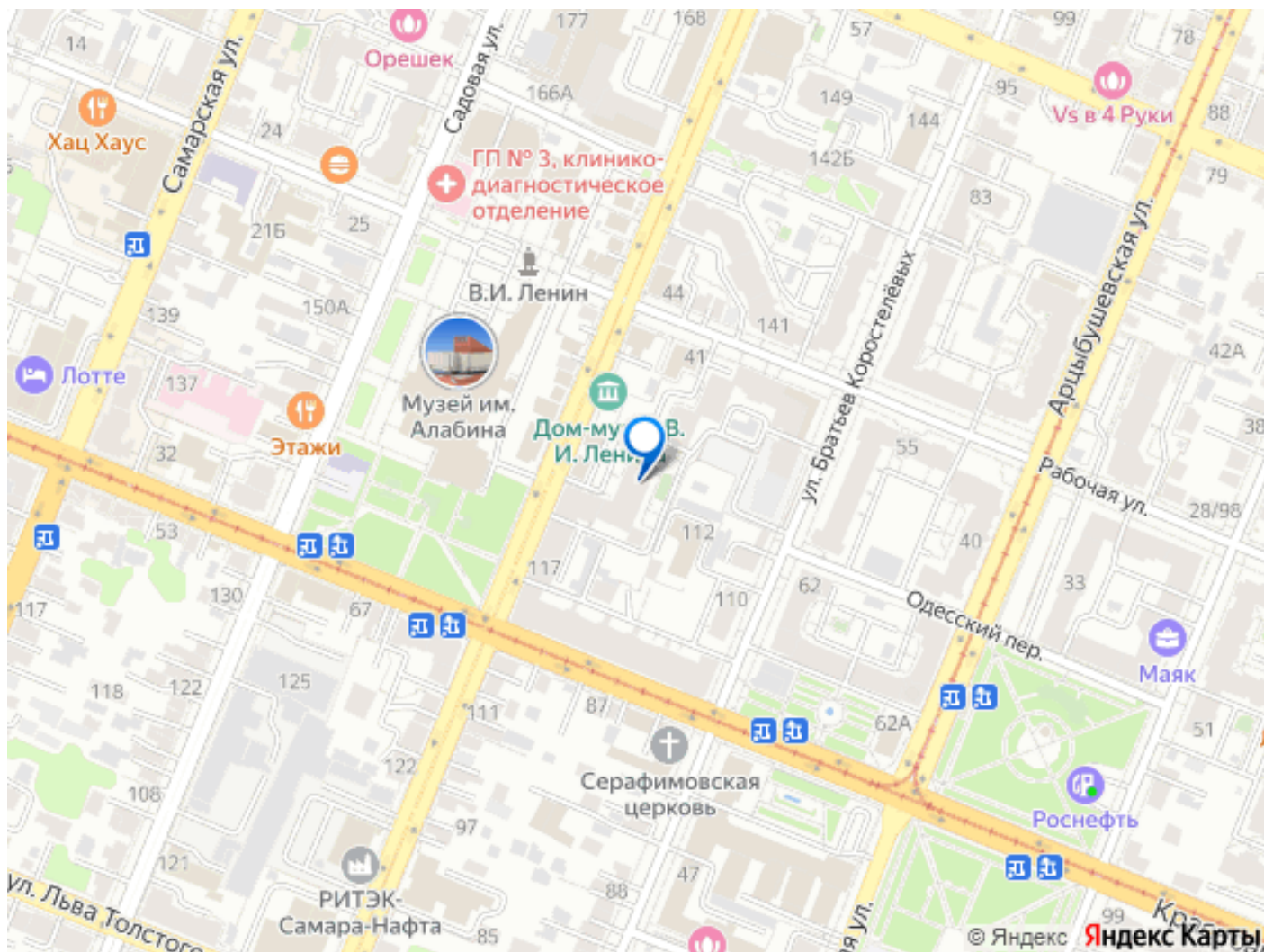
**79318956612, 7931895
8625**

для заметок



УСНО; — цена 700 руб./кв. м или 86 100 руб. в мес.; — коммунальные услуги по счетчикам оплачиваются отдельно; — парковка возможна как стихийно вдоль дома, так и возможна аренда мест в паркинге, въезд непосредственно рядом с помещением; — подъездные пути с ул. Ленинской и через двор дом с ул. Рабочей; — под помещением находится паркинг, над помещением - квартиры; — подходит под размещение: офиса компании, сферу оказания медицинских, косметологических, образовательных услуг, торговлю и др. (Йога; Учебный центр; Центр переподготовки; Массажный кабинет; Адвокатское бюро; Пункт выдачи заказов; Ногтевая студия; Салон красоты; Компьютерный клуб; Туристическая компания; Офис организации Жилищно-коммунальные услуги; Офис строительно-монтажной организации; Центр сертификации; Бизнес-тренинги; Сервисная компания; Центр повышения квалификации; Офис научно-производственного предприятия; Цветочный магазин (студия); Офис агентства недвижимости; Салон-школа красоты; Офис аудиторской организации; Архитектурное бюро; Сервисный центр (ремонт оборудования); Айти организация, поддержка и обслуживание программного обеспечения; Банк; Ателье одежды; Швейное производство; Учебный центр (взрослый); Малое производство.





Move.ru - вся недвижимость России