

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:05

ян, ян

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти,  
Коммунальная ул, 28**

**390 ₺**

Самарская область, Тольятти, Коммунальная ул, 28

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

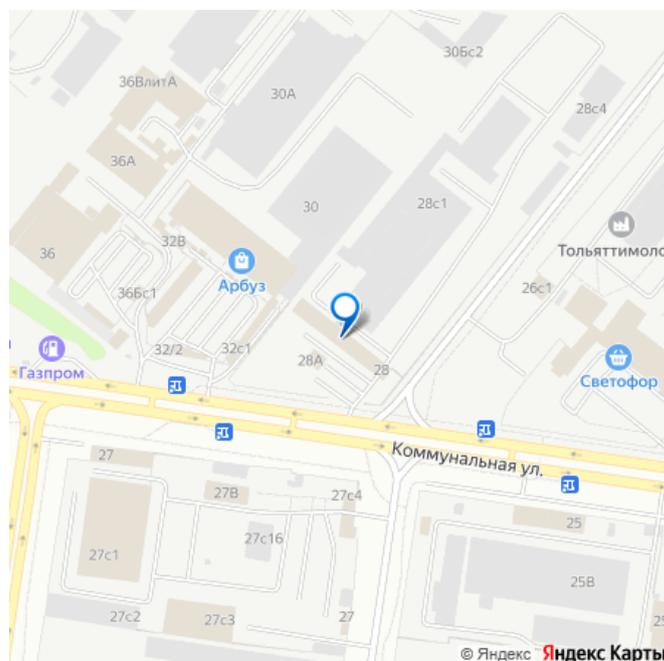
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОФИСЫ НА ТЕРРИТОРИИ ХЛАДОКОМБИНАТА:  
18, 60 и 120 м?. От 390 руб/м?. Охраняемая парковка. Аренда от собственника! Хотите, чтобы ваш бизнес был ближе к производству или складам? Нужен надежный, безопасный и недорогой офис с отличной транспортной доступностью? На территории действующего Тольяттинского Хладокомбината «ТОЛХОЛ» сдаются в аренду офисные помещения разного формата. Идеальный вариант для логистов, производителей, дистрибьюторов, а также для любых компаний, ценящих порядок и безопасность. Наш адрес: Самарская область, г. Тольятти,

для заметок



ул. Коммунальная 28. **ВЫБИРАЙТЕ ФОРМАТ ПОД СВОИ ЗАДАЧИ:** Кабинет 18 м? — «Под Ключ» Полностью готовое рабочее пространство для небольшой команды. Что внутри: выполнен качественный ремонт, установлены современные радиаторы отопления, проведена проводка, на полу — линолеум. Ваша выгода: Занесли ноутбук, розы в горшке — и сразу начали работать. Никаких вложений на старте! ? Стоимость аренды - 650 руб/м<sup>2</sup> в месяц с НДС

Пространство 60 м? — «Свободная планировка» Идеально для отдела от 5 до 10 человек. Что это: Светлое помещение с высокими потолками, большими окнами и современным ремонтом. Ваша выгода: Вы сами решаете, где будут кабинеты, а где — опенспейс. Можно сделать дизайн-проект строго под ваши бизнес-процессы. ? Стоимость аренды - 390 руб/м<sup>2</sup> в месяц с НДС

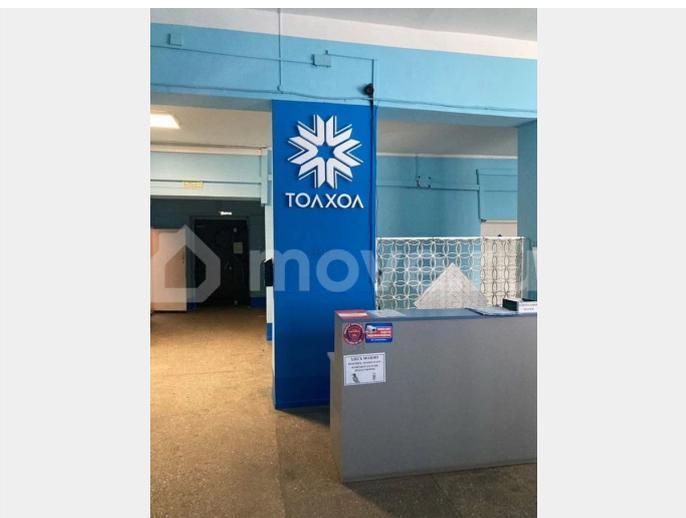
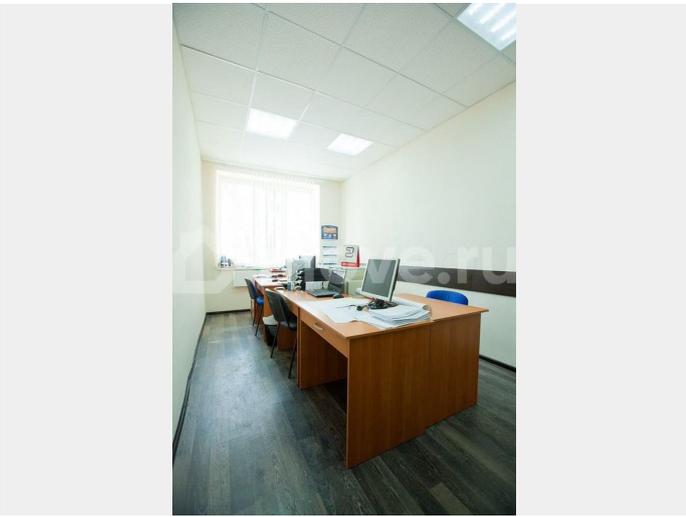
Блок 120 м? — «Для руководителей» Просторный офис для большой компании или штаб-квартиры подразделения. Что это: Большая площадь свободной планировки, которую можно зонировать на кабинет директора, переговорную, рабочую зону для персонала и комнату отдыха. Ваша выгода: Респектабельное пространство для ведения переговоров и комфортной работы большого коллектива. Высокая пропускная способность. ? Стоимость аренды - 390 руб/м<sup>2</sup> в месяц с НДС

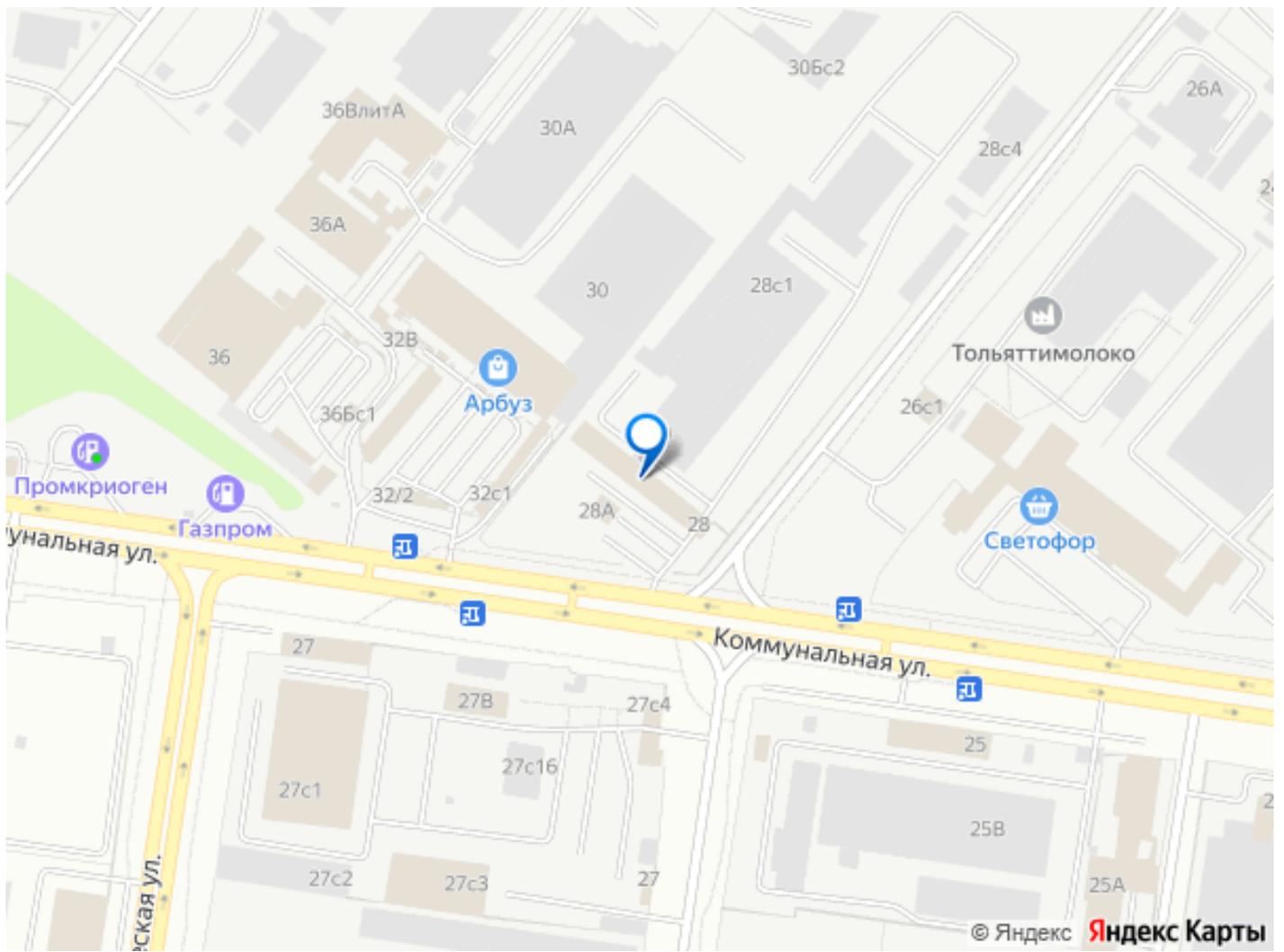
**5 ПРИЧИН АРЕНДОВАТЬ ОФИС У НАС: БЕЗОПАСНОСТЬ:** Круглосуточная охрана на КПП, собственное видеонаблюдение по периметру. Ваши машины и оргтехника под надежной защитой. **ПАРКОВКА:** Огромная бесплатная и охраняемая парковка для сотрудников и клиентов. Никаких проблем с поиском места у обочины. **ДОСТУПНОСТЬ:** Удобный въезд, хорошая дорога, выезд на основные

магистральной города. Общественный транспорт ходит. ИНФРАСТРУКТУРА: На территории есть столовая с недорогими обедами, магазины, складские комплексы. Всё необходимое для работы — в шаговой доступности.

ЧЕСТНОСТЬ: • Аренда напрямую от собственника ООО «ТОЛХОЛ». Никаких посредников и накруток. • Низкая стоимость аренды (фиксированная ставка + коммуналка по счетчикам). • Заключение официального договора, работа с НДС. Получите качественный, светлый и безопасный офис на охраняемой территории. Звоните! Покажем все варианты и поможем выбрать помещение под ваш бюджет. \*\*\*\*\* ? Нас можно найти по тегам: офисное помещение в аренду, снять офисное помещение в аренду, снять офис в аренду, аренда офиса в бизнес центре, аренда офиса в Тольятти, аренда офиса с мебелью, аренда офиса с юридическим адресом, аренда офиса от собственника, прямая аренда офис, офис без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России