

**Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ**

**79179770648**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 44**

**120 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 44

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

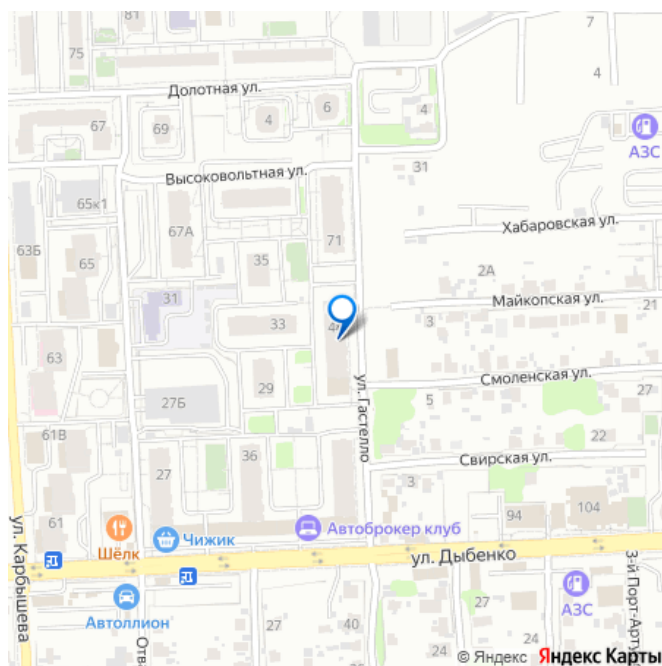
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду на длительный срок офисное помещение площадью 120 кв.м. (можно больше) по улице Гастелло, д.44 на пересечении с улицей Дыбенко, на первом этаже 17-ти этажного кирпичного жилого дома 2013 года постройки, со своим отдельным входом со двора. Парковка свободная вокруг дома. В помещении выполнен качественный евроремонт, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, имеется пожарная и охранная сигнализации, высокоскоростной интернет по

для заметок



выделенному оптоволокну, холодная и горячая вода, центральное отопление. Помещение состоит из: 6 кабинетов + два холла + туалет + комната отдыха и приема пищи, высота потолков 3,2 метра. Хорошее местоположение, развитая инфраструктура, подходит под размещение: IT-компаний, организации финансовой и банковской сферы, строительной организации, ТСЖ, управляющей компании, массажного или спа салона или красоты, различных студий, пунктов выдачи заказов и т.п. Один взрослый собственник (физлицо). Стоимость аренды 1000 рублей/кв.м. в месяц+к.у. (условия оговариваются). Возможно предоставление юридического адреса.

