

🕒 Создано: 04.04.2026 в 05:07

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:07

Самарская область, Самара, Солнечная ул, 30

1 200 ₺

Самарская область, Самара, Солнечная ул, 30

Улица

[улица Солнечная](#)

Офис

Общая площадь

11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

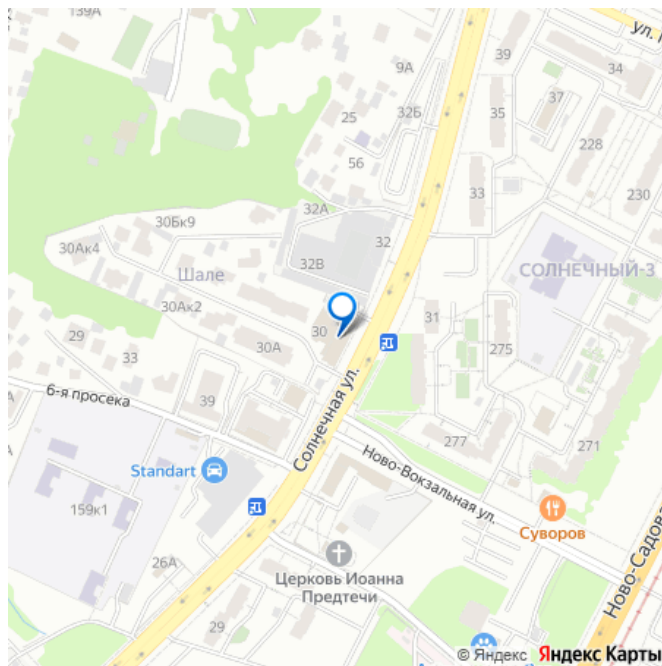
Предлагаются в прямую аренду от собственника офисные помещения в бизнес-центре класса «А» по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 30. Ключевые характеристики: Гибкость выбора: возможность аренды как отдельного кабинета, так и блока из 2-х или 3-х кабинетов. Площадь: 11-12 кв. м. каждый, наличие коммуникаций воды, канализации. Этаж: 1 этаж. Высота потолков — 3,3 м. Состояние: выполнен качественный ремонт («чистовая отделка»), установлены кондиционеры. Готовность: помещения полностью меблированы и готовы к эксплуатации в день подписания договора.

<https://samara.move.ru/objects/9293270176>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



Транспортная доступность и логистика:

Объект обладает уникальной входной группой, обеспечивающей удобство как для сотрудников, так и для клиентов: Два входа: как отдельный, так и через центральный вход фитнес-клуба «Luxury Fitness».

Дополнительный вход: отдельный доступ со стороны двора. Преимущества локации:

Расположение на территории действующего премиального фитнес-клуба обеспечивает стабильно высокий целевой трафик и доступ к сформированной клиентской базе, что

создает дополнительные возможности для развития вашего бизнеса. Инфраструктура и сервис:

Круглосуточная охрана и современная система видеонаблюдения.

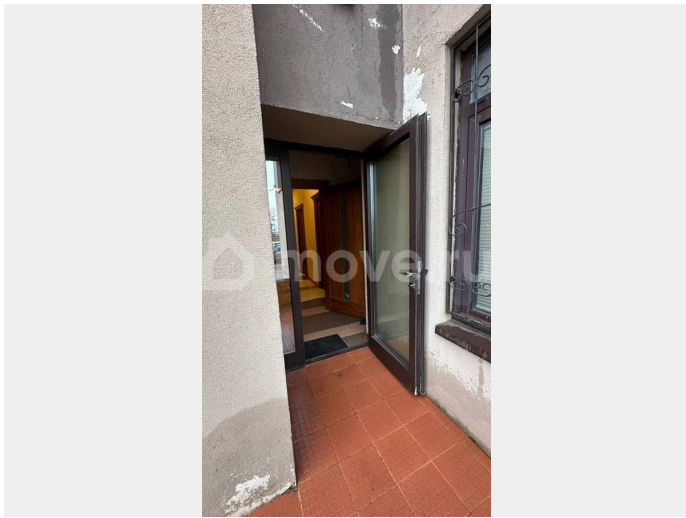
Профессиональная служба эксплуатации.

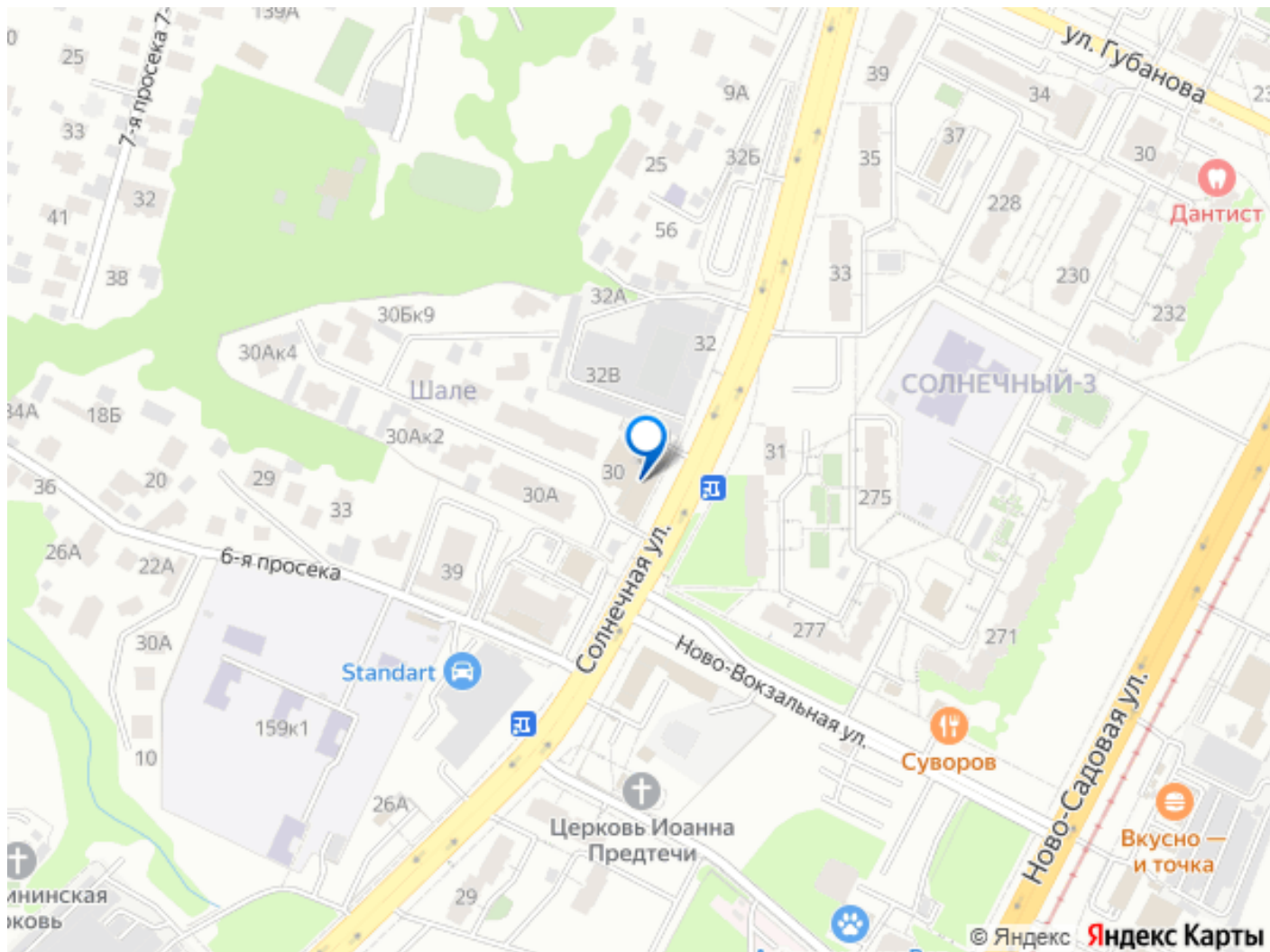
Inclusive-аренда: в ставку уже включены коммунальные платежи, техническое обслуживание, охрана и ежедневная уборка (кабинетов и зон общего пользования).

Коммерческие условия: Ставка аренды — 1200 руб./кв. м., включая все коммунальные и эксплуатационные расходы (дополнительная плата за электроэнергию в случае установки арендатором энергоёмкого оборудования).

Прямая аренда от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России