

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:08

Обновлено: 23.12.2025 в 10:20

<https://samara.move.ru/objects/9287595340>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79874513056**

**Самарская область, Самара, Гая улица,  
36**

**11 229 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гая улица, 36

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)

**Офис**

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

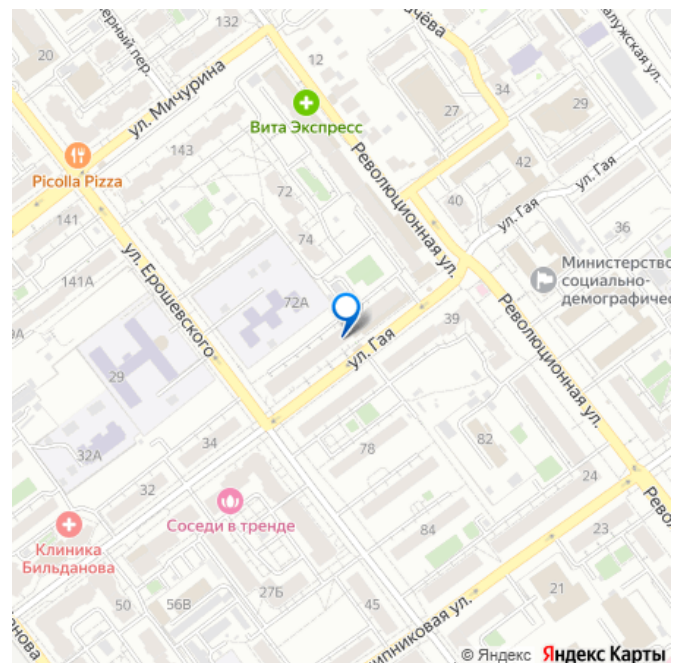
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

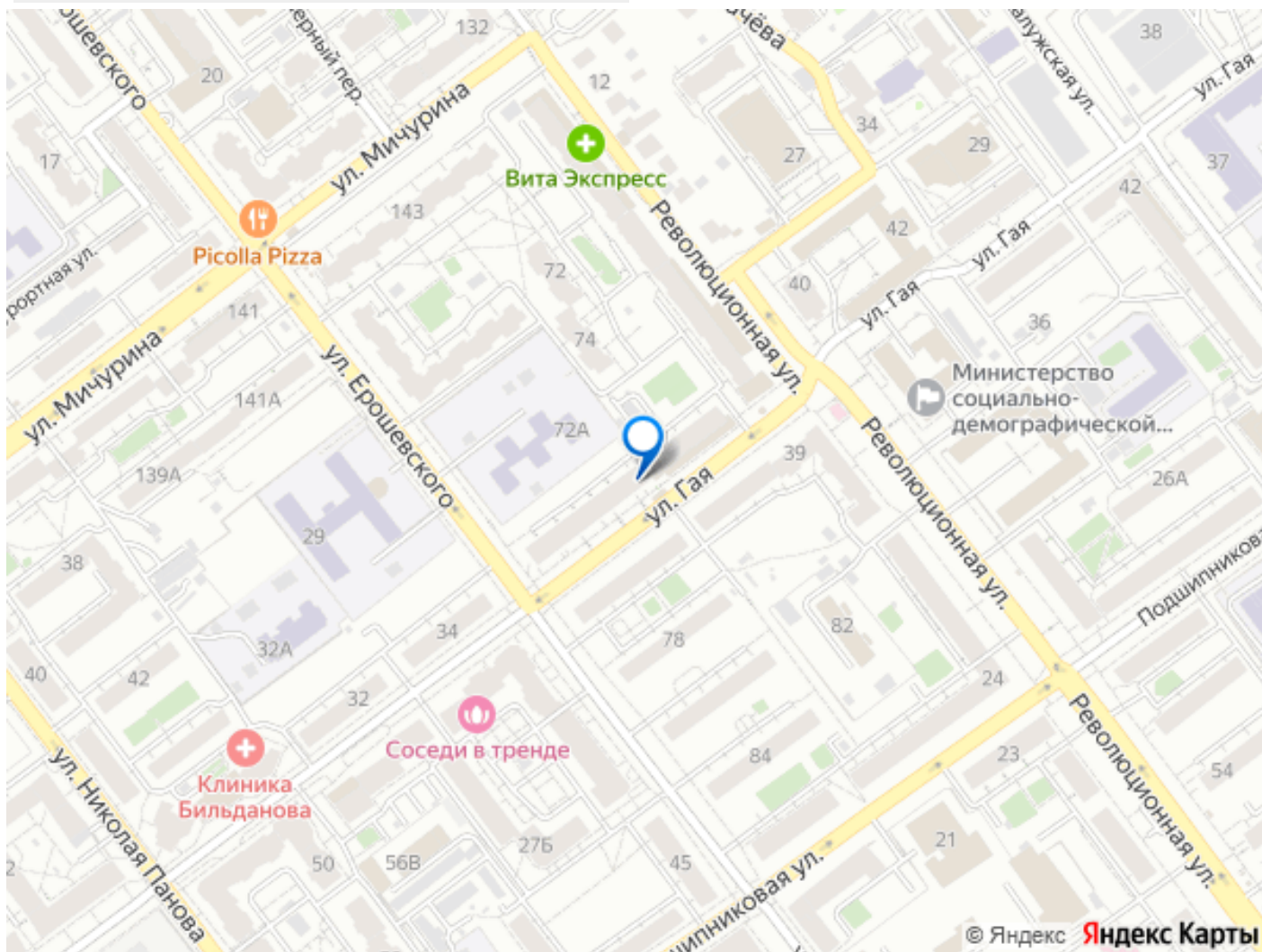
Аренда помещения свободного назначения в Октябрьском по адресу: г. Самара, ул. Гая, 36. В границах улиц Революционная, Ерошевского. Общая площадь: 118,2 кв. М. Этаж/ этажность: 1/5. Отдельный вход в ул. Гая, имеется доп. Вход с улицы и со двора. Высота потолка 3,7 м. Санузел. Выделенная мощность 15 квт. Помещение сдается под офис, магазин, оптовый магазин. Вопрос ремонта обсуждаемый, возможен ремонт под арендатора. В ближайшем окружении находятся: супермаркет Магнит, Фабрика

для заметок



качества, аптека Вита, Красное и Белое, Грош и др. Стоимость аренды объекта: 95 000 руб/ мес, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен торг. Без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России