

О Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 16.11.2025 в 10:24

# Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81 **81 200 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Братьев Коростелевых

### Офис

Общая площадь

116 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду помещение на первой линии в историческом центре города.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - XBC/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер -

Чистовой ремонт - Кабинетная планировка -

Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3.5

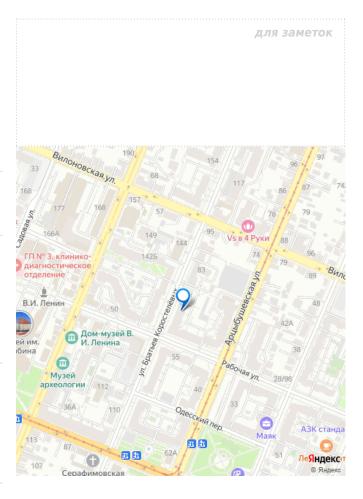
м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами

- Инфраструктура: Магазины, Банки -

Коммунальные услуги оплачиваются

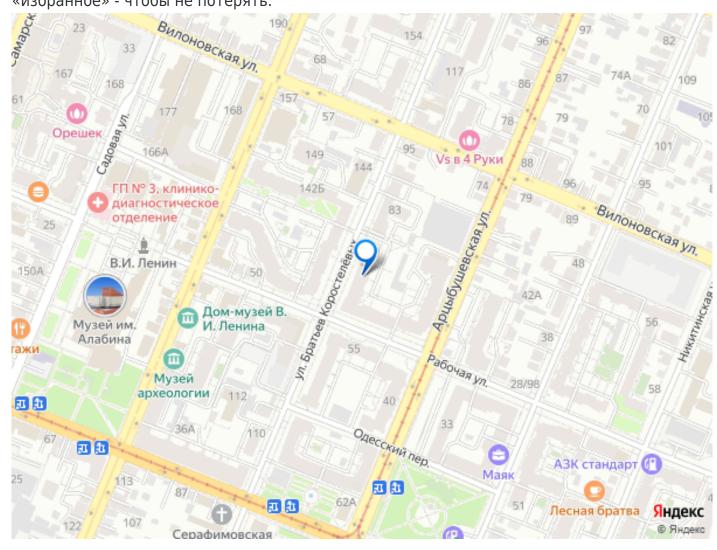
https://samara.move.ru/objects/9277421005

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



отдельно Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в самом сердце исторического центра! Идеальное расположение — на пересечении улиц Братьев Коростылевых и Рабочей, рядом с популярными магазинами «СемьЯ» и «Пятёрочка». Это первое торговое пространство, которое видит каждый гость района! Что предлагает наше помещение? -Первая линия, максимальная видимость и поток посетителей - Два входа — с обеих сторон улицы для удобства клиентов - Общие парковочные места и доступная общая входная группа - Все коммуникации подключены: холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел - Удобства современного офиса: кондиционеры, видеонаблюдение, чистовая отделка помещений - Просторная кабинетная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство -Потолки высотой 3,5 метра придают помещению дополнительный объем и ощущение простора - Окружающая инфраструктура включает магазины, банки и развитые транспортные маршруты Коммунальные платежи рассчитываются отдельно, что гарантирует прозрачность расходов арендатора. Откройте двери своего бизнеса прямо в центре жизни и активности вашего города! Воспользуйтесь возможностью аренды помещения с отличными условиями и потенциалом роста вашей прибыли. Ждем ваших предложений и готовы обсудить любые детали сотрудничества! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России