

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 30.01.2026 в 18:51

**Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 81**

**81 200 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

**Офис**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

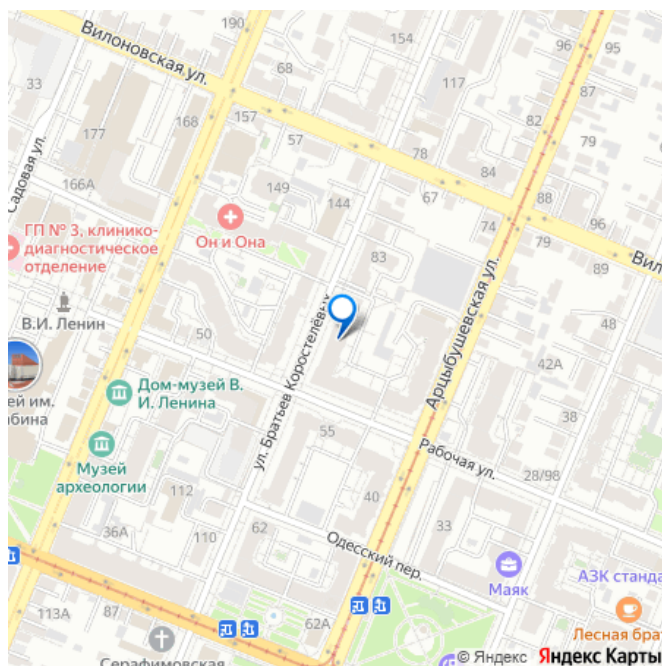
От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду помещение на первой линии в историческом центре города.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9277421005>

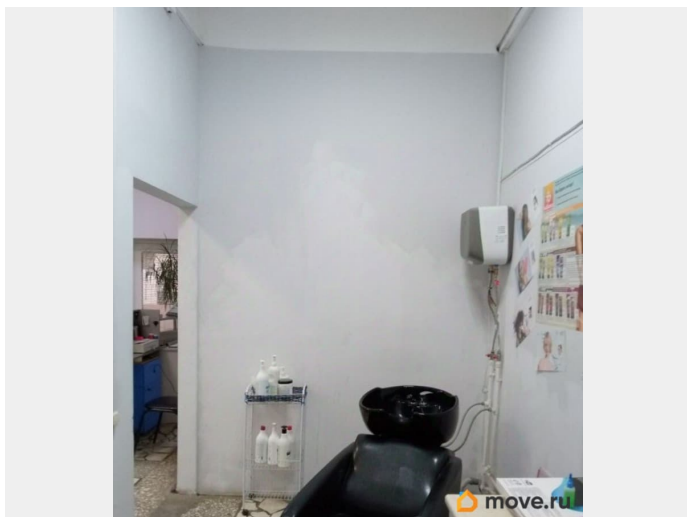
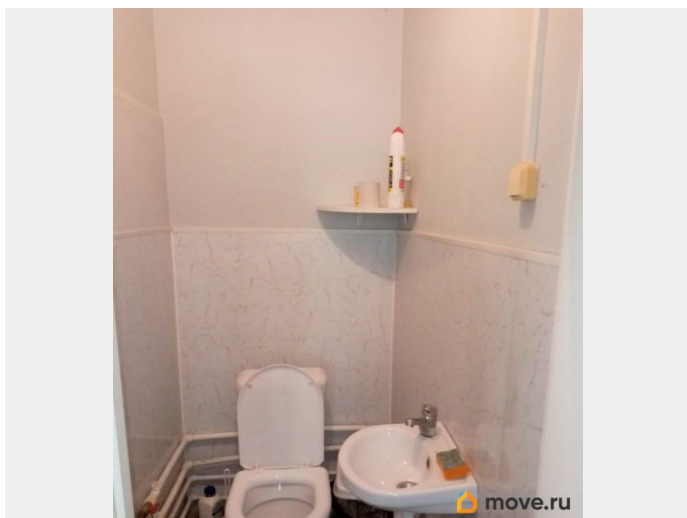
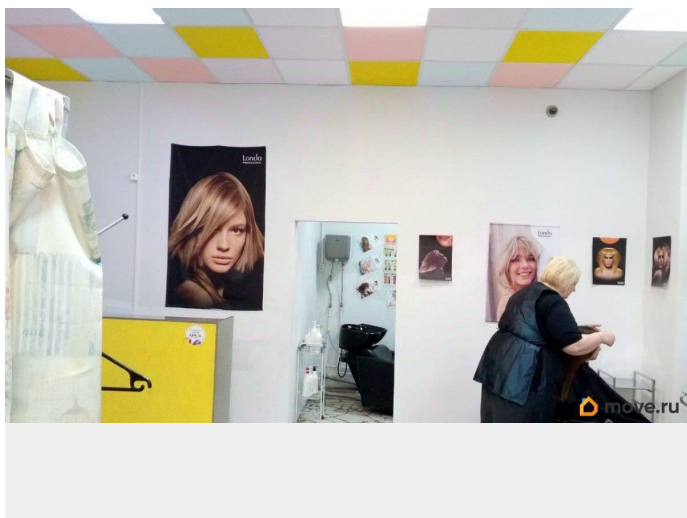
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

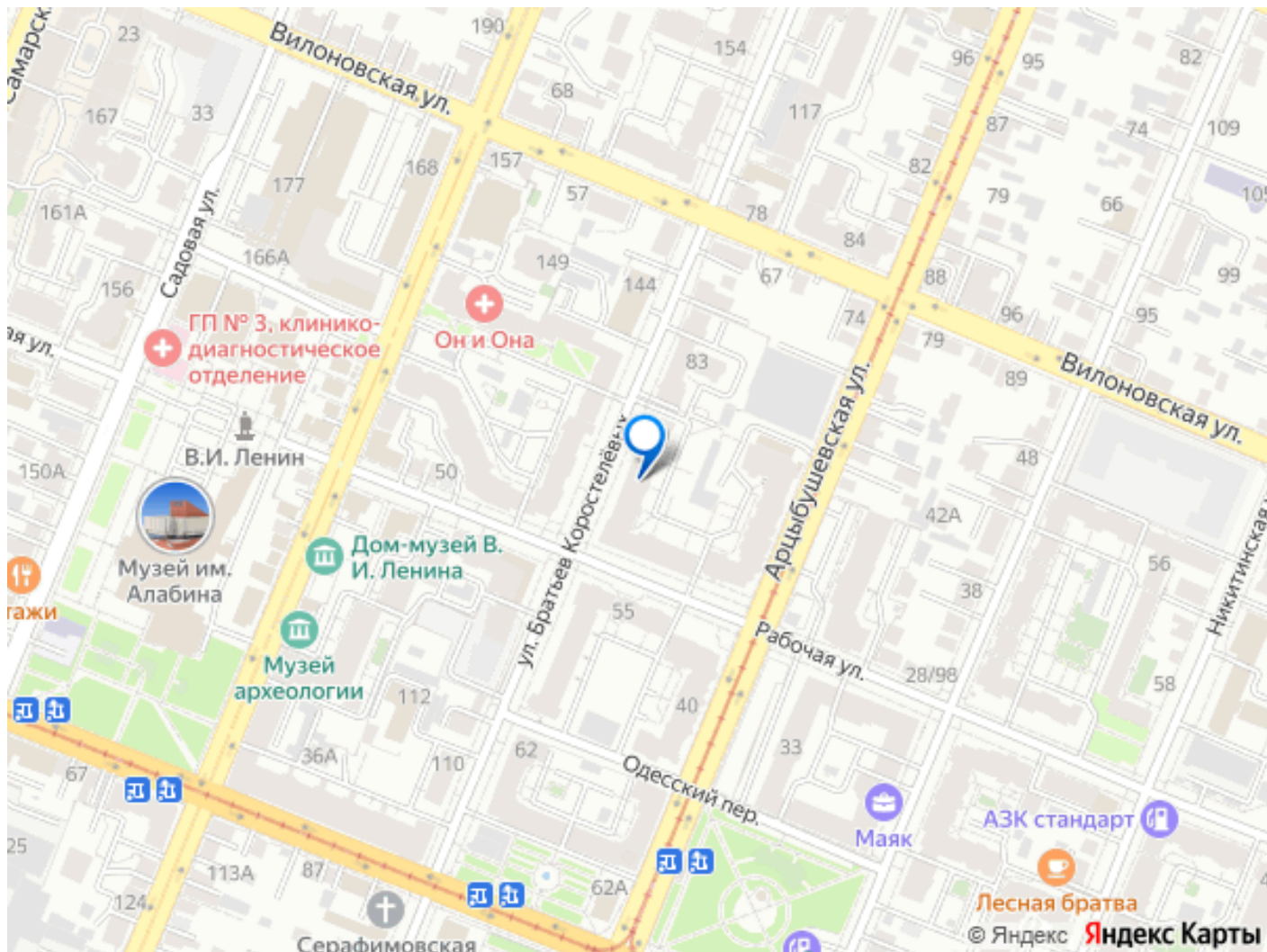
для заметок



отдельно Предлагается в аренду  
коммерческое помещение свободного  
назначения в самом сердце исторического  
центра! Идеальное расположение — на  
пересечении улиц Братьев Коростылевых и  
Рабочей, рядом с популярными магазинами  
«Семья» и «Пятёрочка». Это первое торговое  
пространство, которое видит каждый гость  
района! Что предлагает наше помещение? -  
Первая линия, максимальная видимость и  
поток посетителей - Два входа — с обеих  
сторон улицы для удобства клиентов - Общие  
парковочные места и доступная общая  
входная группа - Все коммуникации  
подключены: холодное и горячее  
водоснабжение, центральное отопление,  
собственный санузел - Удобства  
современного офиса: кондиционеры,  
видеонаблюдение, чистовая отделка  
помещений - Просторная кабинетная  
планировка позволяет эффективно  
организовать рабочее пространство -  
Потолки высотой 3,5 метра придают  
помещению дополнительный объем и  
ощущение простора - Окружающая  
инфраструктура включает магазины, банки и  
развитые транспортные маршруты  
Коммунальные платежи рассчитываются  
отдельно, что гарантирует прозрачность  
расходов арендатора. Откройте двери своего  
бизнеса прямо в центре жизни и активности  
вашего города! Воспользуйтесь  
возможностью аренды помещения с  
отличными условиями и потенциалом роста  
вашей прибыли. Ждем ваших предложений и  
готовы обсудить любые детали  
сотрудничества! По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки  
и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш  
профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России