

Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 30.01.2026 в 18:51

Самарская область, Самара, улица  
Братьев Коростелевых, 81

**81 200 ₽**

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 81

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)

**Офис**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>



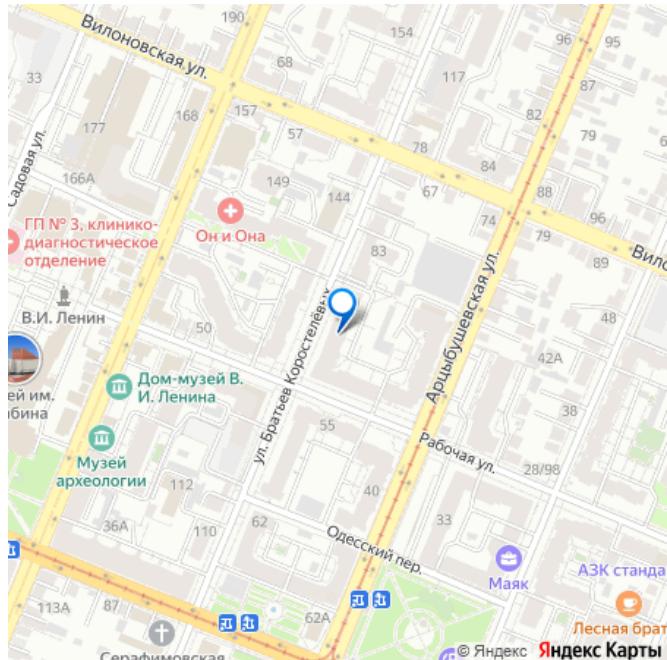
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается в аренду помещение на первой линии в историческом центре города.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3.5 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9277421005>

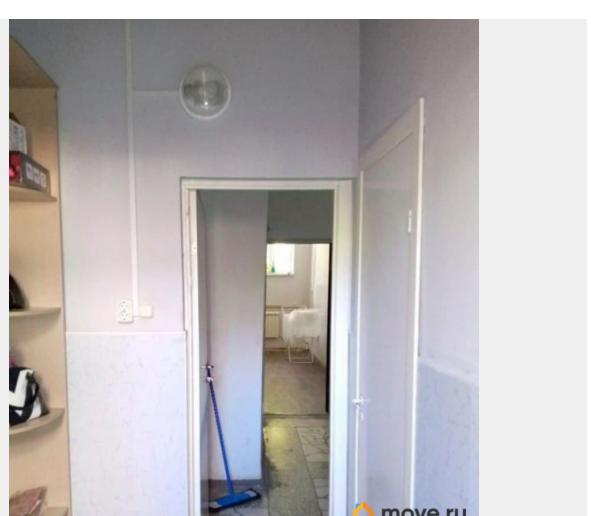
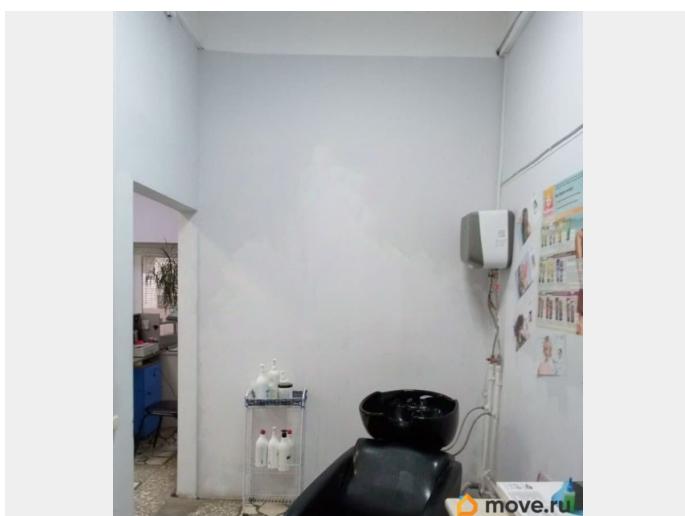
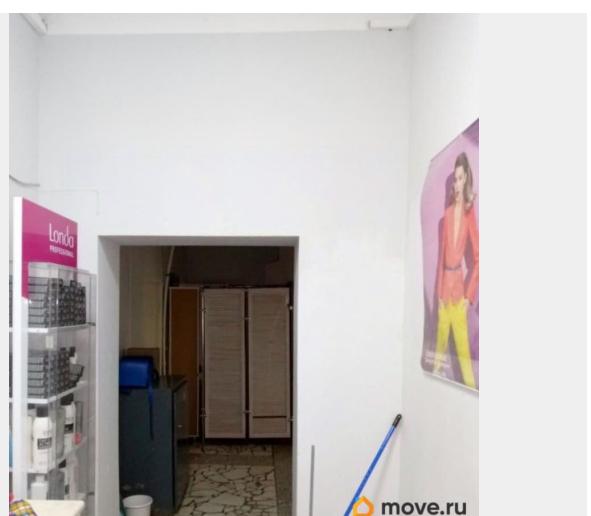
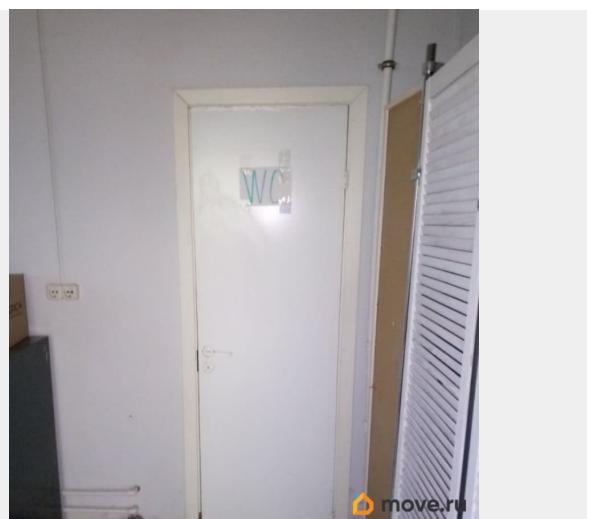
**Агентство Регионального Развития,**

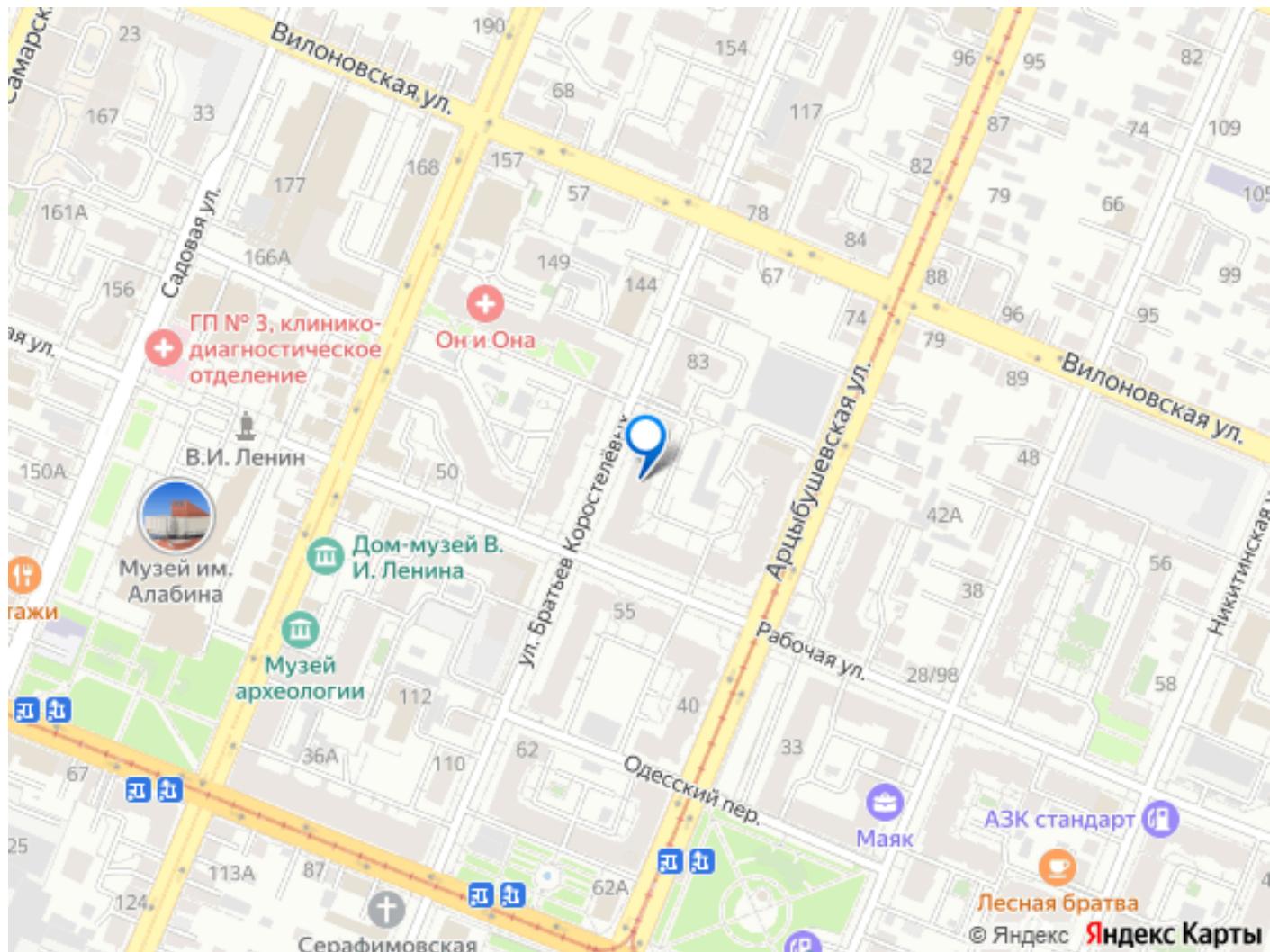
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

отдельно Предлагается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в самом сердце исторического центра! Идеальное расположение — на пересечении улиц Братьев Коростылевых и Рабочей, рядом с популярными магазинами «Семья» и «Пятёрочка». Это первое торговое пространство, которое видит каждый гость района! Что предлагает наше помещение? - Первая линия, максимальная видимость и поток посетителей - Два входа — с обеих сторон улицы для удобства клиентов - Общие парковочные места и доступная общая входная группа - Все коммуникации подключены: холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел - Удобства современного офиса: кондиционеры, видеонаблюдение, чистовая отделка помещений - Просторная кабинетная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство - Потолки высотой 3,5 метра придают помещению дополнительный объем и ощущение простора - Окружающая инфраструктура включает магазины, банки и развитые транспортные маршруты Коммунальные платежи рассчитываются отдельно, что гарантирует прозрачность расходов арендатора. Откройте двери своего бизнеса прямо в центре жизни и активности вашего города! Воспользуйтесь возможностью аренды помещения с отличными условиями и потенциалом роста вашей прибыли. Ждем ваших предложений и готовы обсудить любые детали сотрудничества! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России