

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:16

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 133**

**90 000 ₽**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 133

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

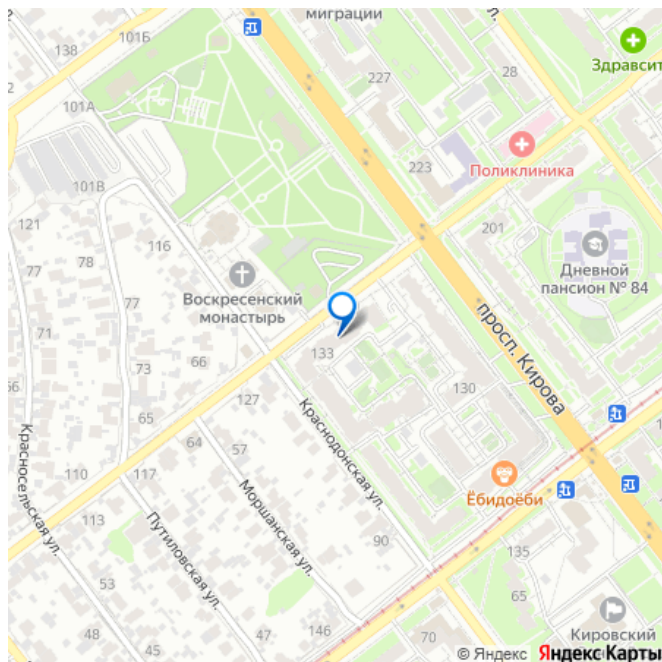
Сдается помещение на ул. Нагорной. г. Самара. Кировский район, ул. Нагорная, д.133. Ближайшее пересечение с пр. Кирова. Общая площадь: 115 кв. м. Этаж/этажность: 1/12. Окна выходят на ул. Нагорную и во двор. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Хорошая просматриваемость с дороги. Высота потолков: 2,7 м. Наличие охранно-пожарной сигнализации. Выделенная мощность: 10 кВт.

<https://samara.move.ru/objects/9293130618>

**Айгиз Сагитов, Инвест Групп**

**79171600448**

для заметок



Ремонт в помещении: пол - плитка, ламинат; стены - обои; потолок - натяжной. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Инфраструктура: ближайшая остановка в 150 метрах. В ближайшем окружении в радиусе 100 м. располагаются: Сбербанк, аптеки, продовольственные магазины. КБ и многое другое. Использование: гостиница, салон красоты, торговая площадь, заведение общепита, офис и т. д. Стоимость аренды: 90000 руб. (782р/м2).

