

**Самарская область, Самара, Самарская ул, 167**

**80 000 ₺**

Самарская область, Самара, Самарская ул, 167

Улица

[улица Самарская](#)

## Офис

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

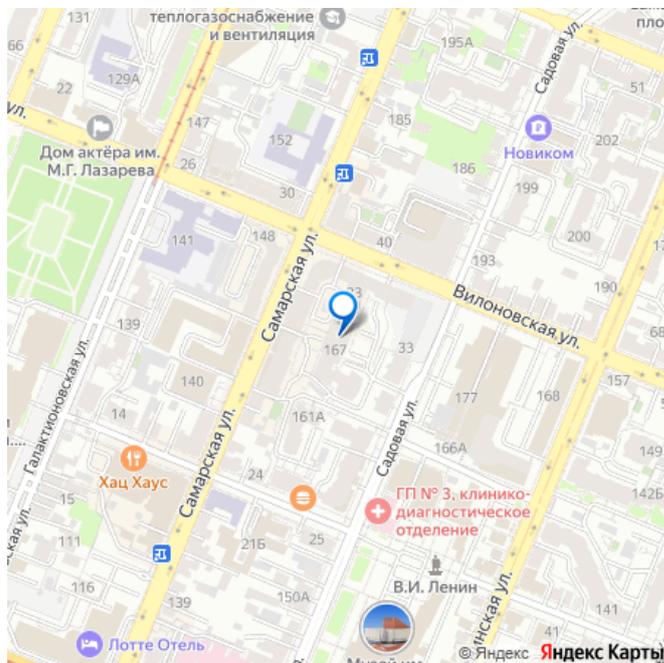
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение в центре Самары (Ленинский р-н) 111,7 м<sup>2</sup>, 1-й этаж Описание: Просторное помещение на первой линии в самом сердце города. Идеально подойдет под офис, медицинский центр, студию, магазин или детский клуб (ранее здесь размещался детский сад). Расположение: г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 167 (перекресток с ул. Вилоновской). Дом находится в историческом центре, в шаговой доступности от Самарской площади, пешеходной улицы Ленинградской, Бункера Сталина и Жигулевского пивзавода. Отличная транспортная доступность:

для заметок



остановки общественного транспорта рядом.  
Характеристики: Общая площадь: 111,7 кв. м.  
Этаж: 1 (в 11-этажном жилом доме). Вход:  
Отдельный, с улицы. Парковка: Удобная  
парковка перед зданием для клиентов и  
сотрудников. Оснащение и коммуникации:  
Установлены системы охранной и пожарной  
сигнализации. Наличие кондиционирования.  
Имеется пожарный выход (запасной).  
Выполнен ремонт. Условия: Аренда — 80 000  
рублей в месяц + коммунальные платежи.



