

О Создано: 18.04.2025 в 13:27

Обновлено: 18.12.2025 в 10:51

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

\$ 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Никитинская

Офис

Общая площадь

 112.4 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

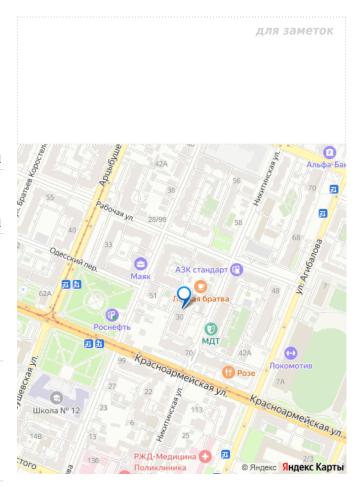
Коммерческая недвижимость

Описание

Идеальное пространство для Вашего успешного бизнеса! Предлагается в аренду уютное и функциональное коммерческое помещение, расположенное на первой линии с отдельным входом и свободным доступом 24 часа в сутки! Преимущества аренды нашего пространства: - Просторная общая площадь 120 квадратных метров, расположенная на втором этаже двухуровневого коммерческого комплекса. - Низкая стоимость коммунальных услуг: 7500 в летний период и 15000 в зимнее. -

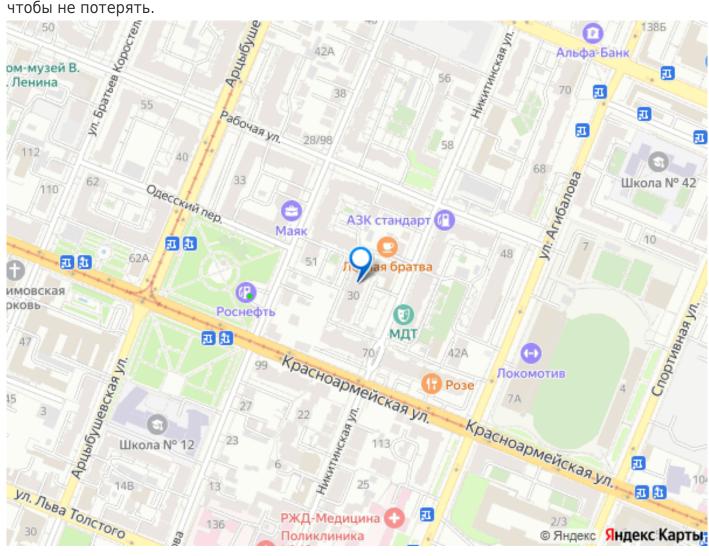
https://samara.move.ru/objects/9277421052

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Полностью оборудовано коммуникациями: собственное благоустроенное помещение с наличием горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, автономного кондиционера и отличной пожарной сигнализации. - Идеально спланированное пространство с двумя кабинетами open-space для комфортной работы команды, отдельной кухней, комфортным санитарным узлом и специализированным кабинетом (идеальным решением для серверной комнаты). - Наличие отдельного гардероба для удобной смены одежды сотрудниками и шкафов для аккуратного хранения рабочих материалов. -Высокая энергоэффективность благодаря наличию выделенной мощности 15 кВт, позволяющей обеспечить полноценную работу офисного оборудования. -Высококачественный ремонт с использованием долговечных отделочных материалов: полы покрыты практичным линолеумом, потолки выполнены по технологии Армстронга. - Возможность организовать рабочий процесс гибко и эффективно благодаря открытой планировке, позволяющей адаптироваться под любые нужды вашей компании. - Удобная инфраструктура района: остановка общественного транспорта расположена всего в 200 метрах, в непосредственной близости имеются магазины («Горилка», «Светлячок»), крупные торговые сети («Магнит»), банки (Сбербанк, Альфа-Банк, Совкомбанк), а также продуктовый рынок «Губернский». - Для вашего комфорта предусмотрена общая парковка, удобная для ежедневного использования вашим персоналом и клиентами. Порадуйте себя и свою команду превосходным местом для плодотворной работы и роста своего дела!

Комфорт, безопасность и высокий уровень сервиса ждут вас именно здесь! Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте подробности аренды идеального пространства для развития вашего бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России