

Создано: 18.04.2025 в 13:27

Обновлено: 02.02.2026 в 08:57

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 30**

80 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

112.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

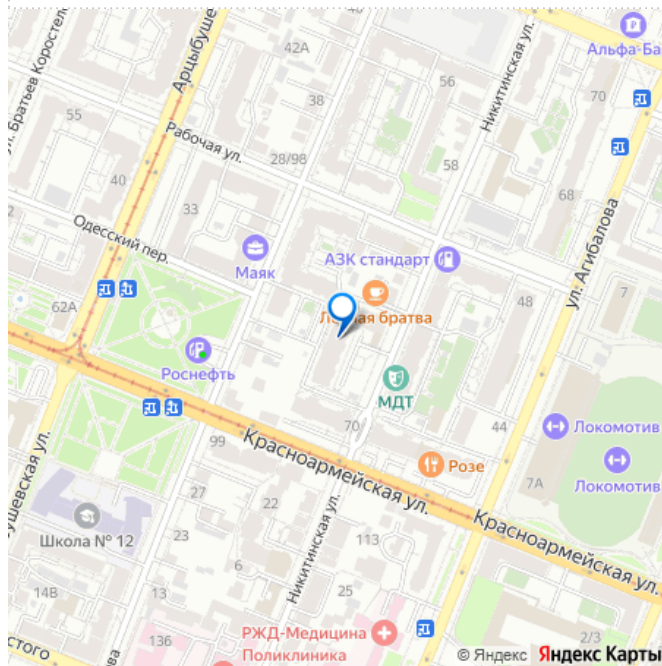
Описание

Идеальное пространство для Вашего успешного бизнеса! Предлагается в аренду уютное и функциональное коммерческое помещение, расположенное на первой линии с отдельным входом и свободным доступом 24 часа в сутки! Преимущества аренды нашего пространства: - Просторная общая площадь 120 квадратных метров, расположенная на втором этаже двухуровневого коммерческого комплекса. - Низкая стоимость коммунальных услуг: 7500 в летний период и 15000 в зимнее. -

<https://samara.move.ru/objects/9277421052>

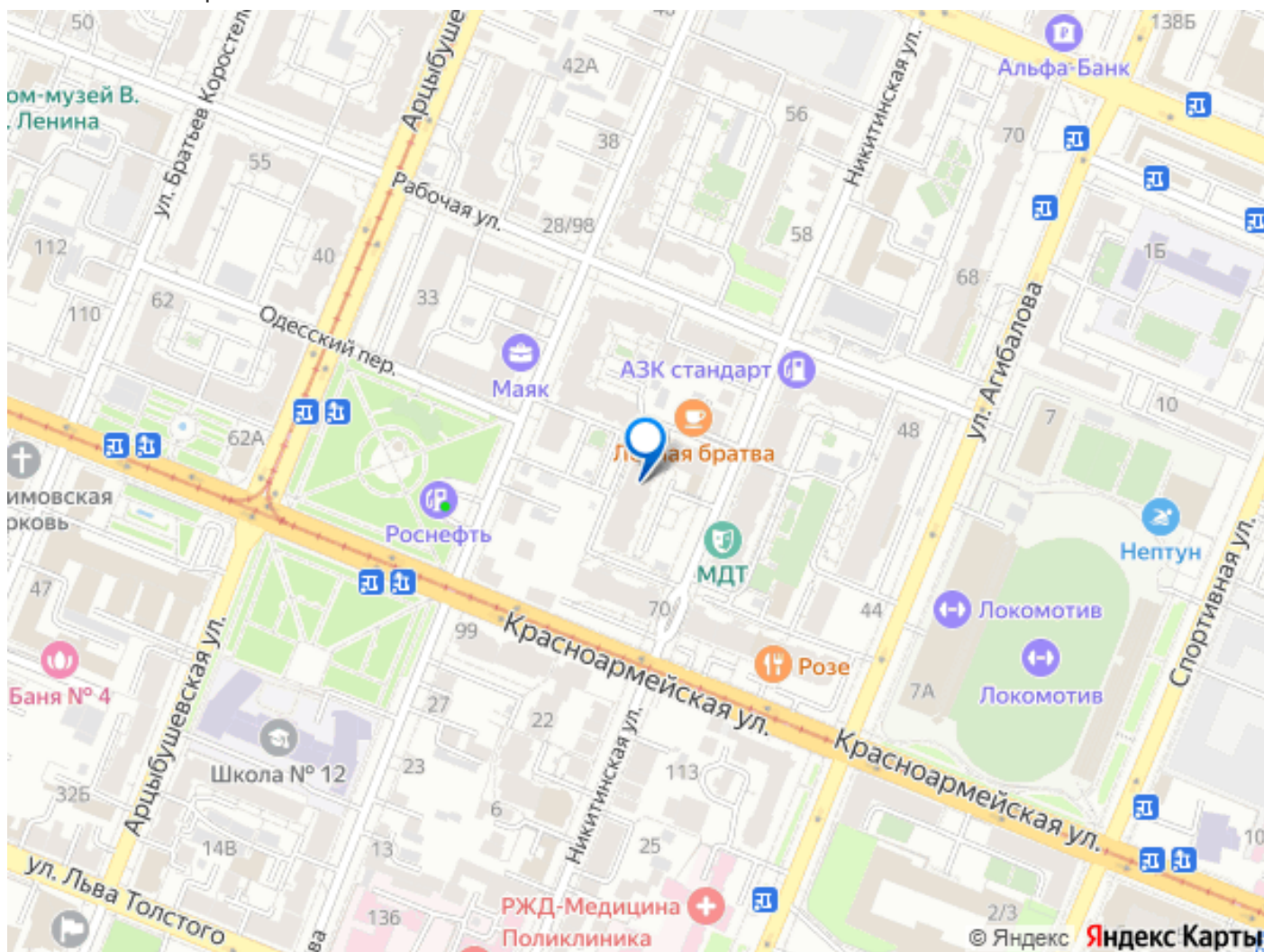
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Полностью оборудовано коммуникациями: собственное благоустроенное помещение с наличием горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, автономного кондиционера и отличной пожарной сигнализации. - Идеально спланированное пространство с двумя кабинетами open-space для комфортной работы команды, отдельной кухней, комфортным санитарным узлом и специализированным кабинетом (идеальным решением для серверной комнаты). - Наличие отдельного гардероба для удобной смены одежды сотрудниками и шкафов для аккуратного хранения рабочих материалов. - Высокая энергоэффективность благодаря наличию выделенной мощности 15 кВт, позволяющей обеспечить полноценную работу офисного оборудования. - Высококачественный ремонт с использованием долговечных отделочных материалов: полы покрыты практичным линолеумом, потолки выполнены по технологии Армстронга. - Возможность организовать рабочий процесс гибко и эффективно благодаря открытой планировке, позволяющей адаптироваться под любые нужды вашей компании. - Удобная инфраструктура района: остановка общественного транспорта расположена всего в 200 метрах, в непосредственной близости имеются магазины («Горилка», «Светлячок»), крупные торговые сети («Магнит»), банки (Сбербанк, Альфа-Банк, Совкомбанк), а также продуктовый рынок «Губернский». - Для вашего комфорта предусмотрена общая парковка, удобная для ежедневного использования вашим персоналом и клиентами. Порадуйте себя и свою команду превосходным местом для плодотворной работы и роста своего дела!

Комфорт, безопасность и высокий уровень сервиса ждут вас именно здесь! Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте подробности аренды идеального пространства для развития вашего бизнеса! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России